

**D.R.S. n. 1933**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

**SERVIZIO 5**

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

\*\*\*\*\*

## **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Visto IID.P. Reg.18/01/2013 n° 6 recante “ regolarizzazione di attuazione del TitoloII della L.R. 15/12/2008 n°19 rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui al decreto del Presidente della regione 05/12/2009 n°12 e ss.mm.ii
- Vist0 Il D.D.G. N° 867 de/U.S.1.. del Dipartimento delle infrastrutture,della mobilità e dei trasporti
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 370 del 28/06/2010 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sia sovvenzionata che agevolata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed, altresì, le risorse dell'edilizia sovvenzionata (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;

- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Accertato che nella suddetta delibera è stato previsto a favore del legale rappresentante del Comune di Alcarì Li Fusi l'intervento da realizzare nel Comune di Alcarì Li Fusi di complessive € 161.000,00 denominato "Rifacimento del tetto di copertura della Caserma ,previa dismissione e smaltimento di quello esistente e relativi lavori urgenti di manutenzione straordinaria;"
- Visto Il progetto esecutivo dell'opera in argomento, completo di visti, pareri ed attestazioni di legge, approvato in linea tecnica 28/01/2015 validazione n° 2 in data dal R.U.P. Dott. Ing. Basilio San Severino e con della giunta Municipale n° 06 del 28/01/2015 ;
- Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 123 del 25/06/2010, si distribuiscono pertanto le somme come segue:

**A) LAVORI € 130.500,00**

-A1 Incidenza mano d'opera	€ 48.061,34
-A2 Oneri di Sicurezza	€ <u>1.686,14</u>
	Sommano € 49.747,48
-A3 Lavori a base d'asta	Restano € <b>80.752,52</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm/ne**

-B1 imprevisti	€ 13.050,52
-B2 Accesso a discarica,Pubblicazioni e pareri	€ 1.040,00
-B3 spese incentivo(art.92, D.Lgs 163/2006	€ 2.610,00
-B4 Allacci	€ 750,00
-IVA sui lavori il 10% di A	€ <u>13.050,00</u>
<b>TOTALE</b>	€ 30.500,00 <b>€ 30.500,00</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 161.000,00</b>

- Accertata la disponibilità finanziaria delle suddette economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ,previsti con la delibera n. 224/2014;
- Considerato Che a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7,del D.Lgs .n.163/2006 e s.mi con verbale di gara del 13/07/2015 è stato disposto l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi,in favore dell'Impresa Chiofalo Costruzioni .....omissis ,P. IVA n.....omissis per € 107.041,78 di cui €

23.272,90 per oneri di sicurezza ed €48.061,34 per oneri manodopera non soggetti a ribasso,il tutto oltre IVA;

Vista La determina dirigenziale n° 303 del 23/07/2015, trasmessa dal comune di Alcara Li fusi con nota 5965 del 28/07/2015 ,con la quale è stato approvato il verbale di gara dei lavori di che trattasi e si è proceduto all'aggiudicazione provvisori a in favore della Ditta Chiofalo Costruzioni .....omissis e di priocedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi,dando atto che la stessa diventera efficace dopo l'effettuazione delle verifiche di legge;

### DECRETA

Art.1 In conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014,è impegnata definitivamente la somma di € 107.041,78 di cui € 23.272,90 per oneri di sicurezza ed € 48.061,34 per oneri manodopera non soggetti a ribasso ,il tutto oltre IVA, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori da eseguire nel territorio del Comune di Alcara Li Fusi , così denominato: “ Lavori di rifacimento del tetto di copertura della caserma dei carabinieri ,previa dismissione e smaltimento di quello esistente e relativi lavori urgenti di manutenzione straordinaria.”, all'Impresa Chiofalo Costruzionit.....omissisP.IVA n° .....omissis.-**CUP-D29G13004310002-CIG-6283357639**

Art.2 La somma graverà sul decreto di finanziamento 144 del 16/02/2015, a valere sulle disponibilità finanziarie utilizzando la quota parte della somma prevista nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che va prelevata dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3.

Art. 3 Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale previste nel bando in premessa specificato, e in particolare si ricorda: a) che l'Ente beneficiario si è impegnato a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento; b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza /revoca del finanziamento .

Art. 4 Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 05/08/2015

L DIRIGENTE DELLA  
U.O.S.5.01  
Arch. Nicola Benigno  
firmato

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Spera  
firmato

