

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI
IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n° 19 del 16/12/2008;
- VISTO** il D.P.R.S. n° 12 del 05/12/2009;
- VISTA** la Legge 05/08/1978 n°457 e s.m.i.
- VISTA** la Legge 17/02/1992 n° 179 e s.m.i.;
- VISTO** il decreto Legislativo 31/03/1998 n° 112;
- VISTA** la Legge 08/02/2001 n° 21 e s.m.i.
- VISTA** la L.R. 12/07/2011 n° 12;
- VISTO** il D.P. Reg. 18/01/2013 n° 6 recante “ regolarizzazione di attuazione del Titolo II della L.R. 15/12/2008 n° 19 Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione Siciliana 05/12/2009 n° 12” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D.G. N° 867/U.S.1 del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTA** le L.R. Del 07/05/2015 n° 9 disposizioni programmatiche per l'anno 2015 Legge di stabilità Regionale;
- VISTA** la L.R. 07/05/2015 n° 10 di bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2016 - 2017;
- VISTA** la nota n° 116508 del 31/12/2012, con il quale il Dirigente Generale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha predisposto la proroga delle funzioni previste dall'art. 8 della L.R. 10/2000;

VISTA l'art. 3 della L.R. n° 1 del 03/01/2012, con la quale sono state riprogrammate le risorse non utilizzate, ed in particolare la lettera c) che specificatamente “ la rifunzionalizzazione ed il completamento di strutture al servizio delle forze dell'ordine, comprensivi di alloggio”;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n° 208 del 21/06/2012, con la quale è stato individuato l'intervento alla lettera “d punto 1”che riporta: Commissariato di Polizia di Stato “Porta Nuova” corso Calatafimi n° 410 – Palermo, con alloggi satelliti Omissis;

CONSIDERATO che con richiesta della Questura di Palermo, prot. n° Gab/Vic/05/2012 del 18/05/2012, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 2 Tecnico 1 – Settore Tecnico Provinciale di Palermo con l'ausilio dei progettisti (Ing. Claudio Monte e Geom. Carlo Amato) ha redatto un progetto preliminare dell'importo complessivo di € 486.477,00, finalizzato ai *lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale di n° 3 appartamenti confiscati d' adibire ad alloggi e per la ristrutturazione e adeguamento dell'immobile sito in Palermo, corso Calatafimi n° 410, quale nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato “ Porta Nuova ”;*

VISTO il progetto preliminare succitato dei lavori di cui in premessa, comprendente il ripristino di abitabilità di n° 3 alloggi confiscati, siti in Palermo Omissis, da destinare al personale della Polizia di Stato in servizio presso il Commissariato “ Porta Nuova” e meglio descritti secondo i seguenti prospetti per singolo alloggio di seguito riportati:

Alloggio riportato in progetto con la lettera “A”, sito in Omissis Palermo, Omissis, comprendente due ingressi, un salone, tre camere da letto, tre WC e due terrazze, per il quale è stata prevista la spesa di € 50.000,00 per il ripristino di abitabilità suddiviso secondo il sotto riportato prospetto

analitico:

A	opere edili	€ 30.000,00
B	impianti idrici, elettrici telefonia, lan	€ 5.000,00
C	impianti di climatizzazione	€ 15.000,00
	TOTALE LAVORI ESCLUSO I.V.A E ALTRI ONERI	€ 50.000,00

Alloggio riportato in progetto con la lettera “ B” sito Omissis suddiviso in uno salone, due camere da letto, due WC e una terrazza, per il quale è stata prevista la spesa di € 15.000,00 per il ripristino di abitabilità suddiviso secondo il sotto riportato prospetto:

A	opere edili	€ 8.000,00
B	impianti idrici, elettrici, telefonia, lan	€ 3.000,00
C	impianto di climatizzazione	€ 4.000,00
	TOTALE LAVORI ESCLUSO I.V.A E ALTRI ONERI	€ 15.000,00

Alloggio contraddistinto con la lettera “ C”, Omissis composto da due ingressi, uno salone, quattro camere da letto una cucina soggiorno e tre WC. per il quale è stata prevista la spesa per il ripristino di abitabilità in € 108.000,00 suddiviso secondo il sotto riportato prospetto:

A	opere edili	€ 72.000,00
B	impianti idrici, elettrici, telefonia, lan	€ 20.000,00
C	impianti di climatizzazione	€ 16.000,00
	TOTALE LAVORI ESCLUSO I.V.A E ALTRI ONERI	€ 108.000,00

L'immobile sito in corso Calatafimi, n° 410, quale nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato, “Porta Nuova” è di pianta rettangolare ed è costituito di due piani fuori terra oltre piano mansardato; per detto edificio è stata prevista la spesa di € 220.000,00 per il ripristino e adeguamento alla nuova sede del Commissariato di cui in premessa secondo il sottoriportato prospetto:

A	opere edili	€ 120.000,00
B	impianti idrici, elettrici, telefonia, lan	€ 35.000,00
C	sistemazione esterna	€ 10.000,00
D	impianti di climatizzazione	€ 40.000,00
E	impianto di videosorveglianza	€ 15.000,00
	SOMMANO I LAVORI	€ 220.000,00

CONSIDERATO il riassunto dei quattro quadri analitici del progetto preliminare in argomento è meglio evidenziato con il seguente quadro economico sottoriportato:

LAVORI		
A	opere edili	€ 230.000,00
B	impianti idrici	€ 63.000,00
C	sistemazione esterna nuovo commissariato	€ 10.000,00
D	impianti di climatizzazione	€ 75.000,00
E	impianto di videosorveglianza nuovo commissariato	€ 15.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 393.000,00
	per somme a disposizione dell'amministrazione:	
F	I.V.A 21%	€ 39.300,00
G	spese funzionamento ufficio 8art. 16 D.P.R. 207/2010)	€ 5.500,00
H	incentivo alla progettazione – 2% (art. 92 D.L.gs. 163/06	€ 7.860,00
I	Contributo Autorità di Vigilanza – L.266/2005	€ 225,00
L	oneri discarica	€ 6.000,00
M	imprevisti e arrotondamenti	€ 34.592,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 486.477,00

VISTO il verbale di verifica e validazione dei lavori di cui in narrativa, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e Calabria –Ufficio 2 Tecnico 1 – Settore Tecnico Provinciale di Palermo, ai sensi degli artt. 47, 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 5/10/2010 n° 2007;

VISTI i verbali di consegna degli immobili su riportati già di proprietà dello Stato prot. n°2010/RI – 1480 23/10/2010 relativo all'appartamento e box sito Omissis, prot. n° 2010/RI - 1478 del 23/12/2010 relativo all'appartamento sito Omissis, con i quali gli immobili sopra elencati sono stati assegnati alla Questura di Palermo per le finalità di ordine pubblico;

VISTO il verbale del 29/10/1999 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio del Registro Bollo e Demanio di Palermo con il quale l'appartamento sito Omissis è stato consegnato alla Questura di Palermo;

VISTO il verbale prot. n° 2013/138 RI/DRSI/STPA1 dell'Agenzia del Demanio, con il quale l'immobile sito in corso Calatafimi n° 410 è stato consegnato alla Questura di Palermo per il nuovo Commisariato di P.S. di Porta Nuova;

VISTA la nota di questo Dipartimento prot. n° 12185 del 05/02/2013 con la quale è stata richiesta all'Assessorato all'Economia - Dipartimento del Bilancio e del Tesoro - Servizio Bilancio, la riproduzione dell'economie esistenti sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso, per finanziare i lavori di cui sopra per la somma di € 486.477,00;

CONSIDERATO che dette opere sono inserite nel programma di Spesa Regionale con il documento preliminare, ai sensi dell'art. 6 – comma 19 della L.R. 12/2011.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 comma 20 della L.R.12/2011 il provvedimento di ammissione determina l'obbligo di presentazione del progetto esecutivo delle opere di che trattasi entro il termine di gg 120;

VISTO il D.D. n° 190/2013 del 15/02/2013 con il quale l'Assessorato dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha iscritto la somma di € 486.477,00 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2013, per dare seguito alla realizzazione delle opere in argomento;

VISTO il progetto esecutivo, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e Calabria –Ufficio 2 Tecnico 1 – Settore Tecnico Provinciale di Palermo, approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n° 12 dell'importo complessivo di € 486.447,00 , di cui € 415.915,59 per lavori a base d'asta, € 12.082,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 58.443,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione meglio descritte nel seguente prospetto:

TOTALE LAVORI	€ 428.033,70		€ 428.033,70 +
DI CUI			
ONERI SPECIALI DI SICUREZZA	€ 12.082,11		
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 415.951,59		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
I.V.A. 10% SUI LAVORI	€ 42.803,37		
FUNZIONAMENTO UFFICIO	€ 2.500,00		
INCENTIVO PROGETTAZIONE	€ 8.560,67		
AUTORITA' VIGILANZA	€ 225,00		
ONERI DISCARICA	€ 3.000,00		
IMPREVISTI	<u>€ 1.354,26</u>		
TOTALE	€ 58.443,30		€ 58.443,30
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€ 486.477,00

RITENUTO di dovere prendere atto del progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa dell'importo complessivo di € 486.477,00;

VISTO il D.D. n° 570 del 26/02/2013, annotato alla Ragioneria Centrale del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti il 13/03/2013, con il quale per i lavori sopra riportati è stato concesso il finanziamento di € 486.477,00 con le disponibilità del capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana (scheda n° 141);

RILEVATO che a seguito della entrata in vigore della circolare n°14/11/2013 n° 3 con la quale ha apportato precisazioni sull'applicabilità delle modifiche apportate al D.L.gs n° 163 del 12/04/2006 dalla Legge n° 98 del 09/08/2013 e della Legge n° 125 del 30/10/2013 ed in particolare l'art.32, comma 7 bis con la quale prevede che l'offerta migliore è determinata al netto delle spese relative al costo del personale.

VISTO il parere favorevole n° 805 del Comitato Tecnico Amministrativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa secondo il quadro economico di seguito rimodulato:

TOTALE LAVORI	€ 428.033,70-		€ 428.033,70
DI CUI			
ONERI SPECIALI DI SICUREZZA	€ 12.082,11		
PER COSTI DEL PERSONALE	<u>€ 125.566,40</u>		
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 290.385,19		
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.</u>			
A) I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 42.803,37		
B) SPESE FUN. UFFICIO	€ 2.500,00		

C)ART. 92 D.Lgs 16382006 prog	€	8.560,67	
D) VIGILANZA	€	225,00	
E) ONERI PER DISCARICA	€	3.000,00	
F) IMPREVISTI	€	<u>1.354,26</u>	
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€	58.443,30	
			€ 58.443,30
			TOT. PROGETTO € 486.477,00

VISTO il contratto di appalto n° 7165 di rep. del 20/05/2014, con il quale l'operatore economico Cassisi Ignazio Fabrizio, con sede in via Cipro, 6 nel Comune di Gela ha assunto l'onere dei lavori medesimi per il prezzo netto di € 196.590,77, in conseguenza dell'offerta ribasso del 32,300%, oltre € 12.082,11 per oneri della sicurezza ed € 125.566,40 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale di € 334.239,28;

VISTO il D.D. n° 2395/2014 del 11/09/2014, con il quale l'Assessorato dell'Economia ha iscritto la complessiva somma di € 392.682,58 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

VISTO il D.R.S. n°2502 del 14/10/2014, annotato alla Ragioneria Centrale per il Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti il 20/10/2014 al n° 3, (**scheda n° 141**) con il quale per i lavori di cui in narrativa è stata impegnata definitivamente la somma di € 383.303,14, al netto del ribasso d'asta e della relativa I.V.A., sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 2 Tecnico I, prot. n° 566 del 13/01/2015 con la richiesta dell'utilizzo del ribasso d'asta per dare seguito a ulteriori lavorazioni avanzate dalla Questura Centrale di Palermo per l'importo complessivo di €110.000,00;

CONSIDERATO che la richiesta avanzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 2 Tecnico I, di € 110.000,00 eccede il quinto d'obbligo contrattuale, con nota autorizzativa del Dirigente Generale prot. n° 3542 del 27/01/2015 è stato concesso l'utilizzo del ribasso d'asta nella misura massima di €80.217,33;

VISTA la P.V.S. Approvata dal C.T.A. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 2 Tecnico I, per l'importo complessivo di €463.520,47, meglio descritto nel seguente prospetto:

Per lavori al netto	€237.997,61	
---------------------	-------------	--

Per oneri della sicurezza	€17.916,28	
Per costo del personale	€150.189,22	
sommano	€406.103,11	€406,103,11
Per somme a disposizione:		
Per I.V.A. 10%	€40.610,31	
Per art. 92 D.L. gs 163/2006 (2%)	€10,393,06	
Per art. 16 D.P.R. 207/2010- spese funzionamento ufficio	€2.500,00	
Per oneri conferimento a discarica	€2.000,00	
Per contributo Autorità Vigilanza	€225,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€1,688,99	
Tot. Somme a disposizione	€57.417,36	€57.417,36
Tot. Complessivo perizia		€463.520,47

RILEVATO che nella parere tecnico di approvazione della sopra menzionata P.V.S. Per mero errore sono state inserite le parole “ a base d'asta”, mentre la dizione esatta è < **al netto** >, **corretta d'Ufficio dal Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;**

VISTO l'atto di sottomissione con il quale l'impresa esecutrice dei lavori accetta e si obbliga ad eseguire gli ulteriori lavori di cui alla P.V.S agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTA la nota prot. n° 54878 del 30/07/2015 con la quale il Servizio 5 D.R.T. Non ha formulato rilievi in linea tecnica sulla P.V.S. Sopra menzionata;

RITENUTO di impegnare la somma di €80.217,33 per dare seguito alla realizzazione di ulteriori lavorazioni richieste dal Commissariato di P.S. di “Porta Nuova”;

AI SENSI della Legge e sul Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato:

DECRETA

ART. 1) Per le motivazioni in cui in narrativa, è impegnata definitivamente la somma di € 80.217,33 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso , per la realizzazione degli ulteriori lavori elencati nella P.V.S. di cui in narrativa inerente i *lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale di n° 3 appartamenti confiscati da adibire*

ad alloggi e per la ristrutturazione e adeguamento dell'immobile sito in Palermo, corso Calatafimi n° 410, quale nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato "Porta Nuova", il cui Q.T.E. della P.V.S. è ripartito secondo il sotto indicato prospetto:

Per lavori al netto	€ 237.997,61	
Per oneri della sicurezza	€ 17.916,28	
Per costo del personale	€ 150.189,22	
sommano	€ 406.103,11	€ 406.103,11
Per somme a disposizione:		
Per I.V.A. 10%	€ 40.610,31	
Per art. 92 D.L. gs 163/2006 (2%)	€ 10.393,06	
Per art. 16 D.P.R. 207/2010- spese funzionamento ufficio	€ 2.500,00	
Per oneri conferimento a discarica	€ 2.000,00	
Per contributo Autorità Vigilanza	€ 225,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 1.688,99	
Tot. Somme a disposizione	€ 57.417,36	€ 57.417,36
Tot. Complessivo perizia		€ 463.520,47

ART.2) alla spesa complessiva di € 463.630,47 si farà fronte per € 383.303,14 con impegno assunto sul capitolo 672421 con D.R.S. n° 2502 del 14/10/2014 citato in narrativa e per €80.217,33 con impegno sul capitolo 672421 con il presente provvedimento per l'esercizio in corso;

ART. 3) i relativi pagamenti saranno emessi da questo Dipartimento con mandati diretti sulla scorta degli stati di avanzamento e relative fatture giustificative emesse dall'impresa appaltatrice previa validazione del R.U.P. dei lavori di cui in narrativa;

ART.4) il provvedimento di che trattasi è trasmesso al Responsabile del Procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale.

ART.5) il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza.

Palermo lì 01/10/2015

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
geom. RAO CAMEMI DARIO

IL DIRIGENTE DELLA U.O. S5.01
arch. NICOLA BENIGNO

Il Dirigente Generale
Dott. Fulvio Bellomo