

D.D.S. n. 2821



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto** il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto** il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto** Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto** Il proprio D.R.S n. 1558 del 09/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Visto** il D.R.S. n. 1650 del 09/07/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa, si finanzia a favore dell'Iacp di Messina la somma di € 99.760,00 per la

- Considerato** realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 99.760,00, da eseguire nel territorio del Comune di San Piero Patti, riguardante n. 20 alloggi di proprietà pubblica, così denominato: *“Lavori per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, parapetti e balconi della palazzina B sita nella Via del Carmine del Comune di San Piero Patti”*; che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- Visto** il verbale di gara del 25/09/2014, trasmesso dallo IACP di Messina con nota prot. n. 25129 del 16/12/2014 unitamente al quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei predetti lavori all'impresa Mastrantonio Luigi con sede in San Piero Patti (ME) per l'importo complessivo di € 54.229,68 al netto del ribasso d'asta del 56,2111%, di cui € 14.981,29 per lavori, € 1.469,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.779,17 per costo del personale non soggetto a ribasso, I.V.A. esclusa;
- Vista** la determina dirigenziale n. 31 del 02/03/2015 del Coordinatore del Settore Tecnico dell'IACP di Messina con la quale l'Ente aggiudica definitivamente i predetti lavori all'impresa Mastrantonio Luigi, come prima specificato; dal quadro economico aggiornato trasmesso risultano le modifiche apportate nella parte relativa all'importo dei lavori per adeguamento alle disposizioni della legge n. 98 del 09/08/2013 art. 32 comma 7 bis, estrapolando il costo del lavoro non soggetto a ribasso;
- Visto** il contratto (scrittura privata autenticata) n. di Rep. 39695 stipulato in data 27/05/2015 tra l'IACP di Messina e l'impresa aggiudicataria Mastrantonio Luigi - con sede in c.da Ramondino 12, 98068 San Piero Patti (ME);
- Visto** il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 11/06/2015;
- Ritenuto** di dovere pertanto rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base alle risultanze della gara di appalto, e considerando indicative le spese tecniche, che dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010 GURS n. 33 del 2010 per gli interventi di manutenzione straordinaria, distribuendo pertanto le somme come segue:
- | | | | |
|-----------|---|---|------------------|
| 1 | Lavori al netto del ribasso d'asta
(€ 34.212,54 a base d'asta) | € | 14.981,29 |
| 2 | Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso | € | 1.469,22 |
| 3 | Costo del personale - non soggetto a ribasso | € | 37.779,17 |
| 4 | Totale per lavori al netto (1+2+3)
(€ 73.460,93 al lordo) | € | 54.229,68 |
| 5 | I.V.A. sui lavori (10%) | € | 5.422,97 |
| 6 | Spese tecniche e generali
(max 15% dell'importo dei lavori al lordo) | € | 11.019,14 |
| 7 | Oneri discarica e pubblicità (da rendicontare a consuntivo) | € | 587,69 |
| 8 | Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo) | € | 7.346,09 |
| 9 | Totale somme a disposizione (5+6+7+8) | € | 24.375,89 |
| 10 | Importo destinato alla realizzazione dell'opera (4+9) | € | 78.605,57 |
| 11 | Importo complessivo del decreto preliminare
(D.R.S. n. 1650 del 09/07/2014) | € | 99.760,00 |
| 12 | TOTALE ECONOMIE (11-10) | € | 21.154,43 |
- Considerato** che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme,

rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.R.S. n. 1650 del 09/07/2014, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 21.154,43 derivanti dal ribasso d'asta, dalla minore I.V.A. sui lavori, e dalla rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

DECRETA

- Art. 1** In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del succitato bando, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei lavori localizzati nel Comune di San Piero Patti, riguardante n. 20 alloggi di proprietà pubblica, denominato: "*Lavori per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, parapetti e balconi della palazzina B sita nella Via del Carmine del Comune di San Piero Patti*", di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 1650 del 09/07/2014, è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Messina, la somma di € 78.605,57 per la realizzazione dell'intervento predetto.
- Art. 2** Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando le somme residue, i ribassi d'asta, le somme derivanti dai ribassi d'asta e le economie realizzate (come disposto col suddetto DRS. n.1558/2014).
- Art. 3** Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa - relative al ribasso d'asta, alla minore I.V.A. sui lavori ed alla rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione - e che complessivamente ammontano ad € 21.154,43 - saranno utilizzabili per lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi, come stabilito nel Bando in premessa citato.
- Art. 4** Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. a del bando in premessa specificato, cioè con le procedure disposte nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5** I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di quattro mesi consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 18/11/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ad interim
f.to Carmela Tiziana Luparelli

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla