

**D.D.S. n. 2847**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

*U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal*

\*\*\*\*\*

## **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto Il proprio D.R.S n. 1558 del 09/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Visto il D.R.S. n. 1644 del 09/07/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa, si finanzia a favore del Comune di Calatafimi-Segesta la somma di € 136.227,78 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 136.227,78, da eseguire

	nel territorio del Comune di Calatafimi-Segesta, riguardante n. 10 alloggi di proprietà pubblica, così denominato: <i>“Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 F.U. di edilizia economica e popolare siti in contrada Sasi nella via L”</i> ;																																																
Considerato	che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;																																																
Vista	la determinazione 13/08/2014 n. 177/LL.PP. del Comune di Calatafimi-Segesta e l'allegato bando di gara, dal quale risulta che il quadro economico dell'intervento è stato adeguato alle disposizioni della legge n. 98 del 09/08/2013 art. 32 comma 7 bis estrapolando il costo del lavoro non soggetto a ribasso e rideterminando l'importo a base d'asta, restando invariate le restanti voci e l'importo complessivo finanziato di € 136.227,78;																																																
Visto	il verbale di gara n. 7 del 22/01/2015, trasmesso dal Comune di Calatafimi-Segesta con nota prot. n. 7447 del 29/04/2015, dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria dei predetti lavori all'impresa Faranda Pietro con sede in Ficarra (ME) con il ribasso d'asta del 35,0882%;																																																
Vista	la determinazione n. 23 del Responsabile del I Settore Affari Generali e Istituzionali del Comune di Calatafimi-Segesta, con la quale l'Ente aggiudica definitivamente i predetti lavori all'impresa Faranda Pietro con sede in Ficarra (ME) per l'importo complessivo di € 81.847,56 al netto del ribasso d'asta del 35,0882%, di cui € 33.482,93 per lavori, € 3.208,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.156,34 per costo del personale non soggetto a ribasso, I.V.A. esclusa;																																																
Visto	il contratto n. di Rep. 2637, stipulato in data 17/06/2015 e reg.to a Trapani il 22/06/2015 tra il Comune di Calatafimi-Segesta e l'impresa aggiudicataria Faranda Pietro con sede in via San Marco 13 - 98062 Ficarra (ME), per l'importo complessivo netto di € 81.847,56 oltre I.V.A.;																																																
Visto	il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 10/07/2015;																																																
Ritenuto	di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti e considerando indicative le spese tecniche, poiché dovranno essere liquidate secondo la vigente normativa, soltanto per le prestazioni effettivamente svolte, e comunque entro i limiti stabiliti per i massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010 GURS n. 33 del 2010, distribuendo, pertanto, le somme come segue:																																																
	<table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Lavori al netto del ribasso d'asta del 35,0882% (€ 51.582,20 a base d'asta)</td> <td>€</td> <td>33.482,93</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso</td> <td>€</td> <td>3.208,29</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Costo del personale - non soggetto a ribasso</td> <td>€</td> <td>45.156,34</td> </tr> <tr> <td><b>4</b></td> <td><b>Totale per lavori al netto (1+2+3)</b> (€ 99.946,83 al lordo)</td> <td>€</td> <td><b>81.847,56</b></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Spese tecniche e generali (max 15% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo)</td> <td>€</td> <td>14.992,02</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Oneri discarica e pubblicità (da rendicontare a consuntivo)</td> <td>€</td> <td>799,57</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo)</td> <td>€</td> <td>9.994,68</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>I.V.A. sui lavori (10%)</td> <td>€</td> <td>8.184,76</td> </tr> <tr> <td><b>9</b></td> <td><b>Totale somme a disposizione (5+6+7+8)</b></td> <td>€</td> <td><b>33.971,03</b></td> </tr> <tr> <td><b>10</b></td> <td><b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera (4+9)</b></td> <td>€</td> <td><b>115.818,59</b></td> </tr> <tr> <td><b>11</b></td> <td><b>Importo complessivo del decreto preliminare</b> (D.R.S. n. 1644 del 09/07/2014)</td> <td>€</td> <td><b>136.227,78</b></td> </tr> <tr> <td><b>12</b></td> <td><b>TOTALE ECONOMIE (11-10)</b></td> <td>€</td> <td><b>20.409,19</b></td> </tr> </table>	1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 35,0882% (€ 51.582,20 a base d'asta)	€	33.482,93	2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€	3.208,29	3	Costo del personale - non soggetto a ribasso	€	45.156,34	<b>4</b>	<b>Totale per lavori al netto (1+2+3)</b> (€ 99.946,83 al lordo)	€	<b>81.847,56</b>	5	Spese tecniche e generali (max 15% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo)	€	14.992,02	6	Oneri discarica e pubblicità (da rendicontare a consuntivo)	€	799,57	7	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo)	€	9.994,68	8	I.V.A. sui lavori (10%)	€	8.184,76	<b>9</b>	<b>Totale somme a disposizione (5+6+7+8)</b>	€	<b>33.971,03</b>	<b>10</b>	<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera (4+9)</b>	€	<b>115.818,59</b>	<b>11</b>	<b>Importo complessivo del decreto preliminare</b> (D.R.S. n. 1644 del 09/07/2014)	€	<b>136.227,78</b>	<b>12</b>	<b>TOTALE ECONOMIE (11-10)</b>	€	<b>20.409,19</b>
1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 35,0882% (€ 51.582,20 a base d'asta)	€	33.482,93																																														
2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€	3.208,29																																														
3	Costo del personale - non soggetto a ribasso	€	45.156,34																																														
<b>4</b>	<b>Totale per lavori al netto (1+2+3)</b> (€ 99.946,83 al lordo)	€	<b>81.847,56</b>																																														
5	Spese tecniche e generali (max 15% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo)	€	14.992,02																																														
6	Oneri discarica e pubblicità (da rendicontare a consuntivo)	€	799,57																																														
7	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori al lordo - da rendicontare a consuntivo)	€	9.994,68																																														
8	I.V.A. sui lavori (10%)	€	8.184,76																																														
<b>9</b>	<b>Totale somme a disposizione (5+6+7+8)</b>	€	<b>33.971,03</b>																																														
<b>10</b>	<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera (4+9)</b>	€	<b>115.818,59</b>																																														
<b>11</b>	<b>Importo complessivo del decreto preliminare</b> (D.R.S. n. 1644 del 09/07/2014)	€	<b>136.227,78</b>																																														
<b>12</b>	<b>TOTALE ECONOMIE (11-10)</b>	€	<b>20.409,19</b>																																														

Considerato che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.R.S. n. 1644 del 09/07/2014, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 20.409,19 derivanti dal ribasso d'asta, dalla minore I.V.A. sui lavori, e dalla rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

## DECRETA

- Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del succitato bando, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei lavori localizzati nel Comune di Calatafimi-Segesta, riguardante n. 10 alloggi di proprietà pubblica, denominato: "Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 F.U. di edilizia economica e popolare siti in contrada Sasi nella via L", di cui si è preso atto con il D.R.S. n. 1644 del 09/07/2014, è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore del Comune di Calatafimi-Segesta, la somma di € 115.818,59 per la realizzazione dell'intervento predetto.
- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando le somme residue, i ribassi d'asta, le somme derivanti dai ribassi d'asta e le economie realizzate (come disposto col suddetto DRS. n.1558/2014).
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa - relative al ribasso d'asta, alla minore I.V.A. sui lavori ed alla rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione - e che complessivamente ammontano ad € 20.409,19 - saranno utilizzabili per lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi, come stabilito nel Bando in premessa citato.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate al punto 11 lett. a del bando in premessa specificato, cioè con le procedure disposte nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 110 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del contratto d'appalto.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 20/11/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.  
*f.to Arch. Nicola Trentacosti*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*ad interim*  
*f.to Carmela Tiziana Luparelli*

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*f.to Geom. Calogero Ciulla*