

D.D.S. n. 2914



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012; parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originata dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il proprio D.D.S. n. 1067 del 20/05/2015, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'Iacp di Acireale l'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Castiglione di Sicilia, finalizzato all'eliminazione dello stato di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità, denominato: "*Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli immobili del plesso popolare di n. 20 alloggi siti nel Comune di Castiglione di Sicilia in via Panebianco n. 21*", per l'importo complessivo ridotto di € 312.600,00;

- Vista La determinazione dirigenziale 05/11/2015 n. 190 del Direttore Generale dell'Iacp, trasmessa dall'Iacp di Acireale con nota prot. n. 4434 del 16/11/2015, con la quale: si approvano i verbali di gara; si aggiudicano definitivamente i lavori all'impresa Muneglia Salvatore – con sede in via Marangio 216/c, 97019 Vittoria (RG) – per l'importo complessivo di € 211.483,65 al netto del ribasso d'asta del 11,0426%, di cui € 158.100,57 per lavori ed € 53.383,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa; si approva il quadro tecnico economico rimodulato dopo le risultanze della gara;
- Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, rimodulato tenendo conto del ribasso di gara, considerando indicative le somme a disposizione in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 123 del 25/06/2010, distribuendo pertanto le somme come segue:
- | | | |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Lavori soggetti a ribasso - al netto del ribasso del 11,0426% | € 158.100,57 |
| | <i>al lordo € 177.726,16</i> | |
| | Oneri per la sicurezza diretti, inclusi nei lavori | € 6.330,84 |
| | <i>(non soggetti a ribasso)</i> | |
| | Oneri della sicurezza speciali, inclusi nei lavori | € 47.052,24 |
| | <i>(non soggetti a ribasso)</i> | |
| 2 | Tot. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 53.383,08 |
| 3 | Totale per lavori, al netto del ribasso (1+2) | € 211.483,65 |
| | <i>al lordo € 231.109,24</i> | |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| | Spese Tecniche e Generali (15% Tot. Lordo Lavori) | € 34.666,39 |
| | I.V.A. sui lavori (10% Tot. Netto Lavori) | € 21.148,37 |
| | Imprevisti (entro 10% Tot. Lordo Lavori) | € 21.864,58 |
| | Oneri di conferimento in discarica, pubblicità, bando di gara ecc. (da rendicontare) | € 1.848,87 |
| 4 | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 79.528,21 |
| 5 | Importo complessivo dell'intervento (3+4) | € 291.011,86 |
| 6 | Importo finanziato con decreto di preliminare | € 312.600,00 |
| | <i>D.D.S. n. 1067 del 20/05/2015</i> | |
| 7 | Economie di gara (6-5) | € 21.588,14 |
- Considerato che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 1067 del 20/05/2015, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 21.588,14 derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Castiglione di Sicilia, finalizzato all'eliminazione dello stato di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli immobili del plesso popolare di n. 20 alloggi siti nel Comune di Castiglione di Sicilia in via Panebianco n. 21", è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Acireale, la somma di € 291.011,86 per la realizzazione dell'intervento predetto.
- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie appositamente previste nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto

2014, che vanno prelevate dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012 n.1, art. 3.

- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 21.588,14 – tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati 248 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ai sensi dell'art. 10/pag. 3 dello schema di contratto facente parte del progetto approvato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 27/11/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ad interim
f.to Carmela Tiziana Luparelli

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla