

D.D.S. n. 2861



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO

ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto il D.R.S. n. 3683 del 21/12/2012 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Catania la somma di € 297.790,00 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 297.790,00, localizzato nel territorio del Comune di Giarre, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda n. 22 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato "Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in Giarre Via Gorizia n. 3-5";
- Visto il D.R.S. n. 1346 del 08/05/2013 con il quale l'impegno preliminare di € 297.790,00 di

- cui al D.R.S. n. 3683 del 21/12/2012, originariamente emesso in favore dell'Iacp di Catania, è stato trasferito in favore dell'Iacp di Acireale.
- Visto che la copertura di spesa del suddetto intervento grava sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex GescaI giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- Visto il proprio D.R.S. n. 1314 del 11/06/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del suddetto bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 219.755,43 alla realizzazione dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 219.755,43 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex GescaI;
- Vista la nota prot. 3989 del 26/10/2015 con la quale l'Iacp di Acireale ha trasmesso la determina dirigenziale 05/08/2014 n. 129 del Direttore Generale dell'Iacp di Acireale, con la quale si rettifica la determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 62 del 09/04/2014, dove per errore materiale era stato riportato il ribasso del 32,2245% invece di quello corretto del 31,2245%;
- Vista la citata nota prot. 3989 del 26/10/2015 con la quale l'Iacp di Acireale ha trasmesso gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e la determina dirigenziale 20/10/2015 n. 172 del Direttore Generale dell'Iacp di Acireale, che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro economico finale ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'Impresa, che ammonta ad € 3.685,12 oltre I.V.A.;
- Considerato che il quadro economico finale complessivo dell'intervento è il seguente:
- | | | | |
|-----------|---|----------|-------------------|
| 1 | Lavori al netto del ribasso del 31,2245% | € | 135.912,65 |
| | <i>al lordo € 197.617,83</i> | | |
| 2 | Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso | € | 30.182,26 |
| 3 | Totale per lavori al netto (1+2) | € | 166.094,91 |
| | <i>al lordo € 227.800,09</i> | | |
| 4 | I.V.A. sui lavori 10% | € | 16.609,49 |
| 5 | Oneri di discarica – spese sostenute | € | 1.393,30 |
| 6 | Pubblicazione bando – spese sostenute | € | 266,00 |
| 7 | Spese tecniche (15% del tot. lavori al lordo) | € | 34.170,01 |
| 8 | Totale somme a disposizione (4+5+6+7) | € | 52.438,80 |
| 9 | Importo finale dell'intervento (3+8) | € | 218.533,71 |
| 10 | Importo finanziato con decreto di rideterminazione
(D.R.S. n. 1314 del 11/06/2014) | € | 219.755,43 |
| 11 | Economie accertate (10-9) | € | 1.221,72 |
- Considerato inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 209.299,42, e che resta da erogare a saldo la somma di € 9.234,29;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'Iacp di Acireale degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per *l'Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in Giarre Via Gorizia n. 3-5*, finanziati per l'importo di € 219.755,43 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 1314 del 11/06/2014 in premessa citato, il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 218.533,71.
- Art. 2 Con successivo provvedimento verrà erogata a saldo al predetto Ente la somma di € 9.234,29; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria residua dei 10 milioni di euro dei fondi

ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.

Art. 3 L'economia di spesa accertata, pari ad € 1.221,72, torna nelle disponibilità della Regione siciliana, e verrà utilizzata per le stesse finalità, come stabilito al punto 9 del bando in premessa citato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 23/11/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ad interim
f.to Carmela Tiziana Luparelli

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla