

**D.R.S. n. 2889**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

**U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex**

**Gescal**

\*\*\*\*\*

**Il Dirigente del Servizio 5 ad interim**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la Legge regionale n. 10 del 7/5/2015 di Bilancio della Regione Siciliana es. fin. 2015 e Bilancio pluriennale 2015-2017, pubblicata nella G.U.R.S. n. 20 suppl. ord. n. 2 del 15/5/2015;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse

- afferenti all'edilizia sia sovvenzionata che agevolata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed, altresì, le risorse dell'edilizia sovvenzionata (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, che per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica conferma l'importo di € 10.000.000,00 dei fondi giacenti sul c/c n. 20128/1208 intestato alla Regione Sicilia presso la Cassa depositi e prestiti (fondi ex GESCAL) di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 116/2011, e dispone un incremento in capitolo separato con fondi del bilancio regionale di € 6.000.000,00, di cui € 3.222.000,00 da destinare ai lavori di demolizione e ricostruzione di 18 alloggi popolari dell'I.A.C.P. di Agrigento nel comune di Ribera, e la residua somma di € 2.778.000,00 quale dotazione finanziaria aggiuntiva del predetto bando;
- Visto il bando pubblico, per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, avente una dotazione finanziaria complessiva di € 12.778.000,00, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Vista la nota prot. n. 16764 del 30/03/2015 con la quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti chiede la riproduzione sul Cap. 672144 del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario in corso, della somma di € 677.820,67 risultante dai ribassi d'asta e dalle relative economie ottenute alla chiusura dell'esercizio finanziario 2014 ;
- Visto il decreto n. 1302 dell' 08/06/2015 della Ragioneria Generale della Regione con il quale viene disposta la suddetta variazione di €. 677.820,67 sul Cap. 672144 del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2015 per consentire, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell' allegato A con numero progressivo di finanziamento ;
- Vista la circolare n. 16 del 29/5/2015 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria generale della Regione e successive modifiche ed integrazioni, con la quale, fra l'altro, vengono indicati i limiti massimi di spesa entro i quali ciascun Centro di responsabilità potrà adottare provvedimenti di impegno ed emettere titoli di pagamento nel corso dell'esercizio 2015;
- Vista la nota n. 42360 del 25/8/2015 con la quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha riproposto, in conformità alla Circolare n. 16/2015 del Dipartimento Bilancio e Tesoro e succ. modifiche ed integrazioni, la richiesta di riproduzione sul Cap. 672144 del bilancio della Regione Siciliana della somma di € 677.820,67 specificando che venga ripartita, in quanto ad € 175.990,00 per l'esercizio finanziario 2015 e per € 501.830,67 per l'esercizio finanziario 2016;
- Visto il decreto 2847 del 18/11/2015 della Ragioneria Generale della Regione, con il quale, a modifica del D.D. n. 1302/2015 negli artt. 1 e 2, riassegna la somma di €

677.820,67 ripartendola in quanto ad € 175.990,00 spendibile nell'esercizio in corso ed in quanto ad € 501.830,67 quale fondo pluriennale vincolato in conto capitale spendibile nell'esercizio 2016;

- Vista l'istanza prot. n. 5827 del 02/05/2013 presentata dallo I.A.C.P.di Trapani, assunta al protocollo generale di questo Assessorato con il n.43699 del 16/05/2013 (contrassegnata con il numero di finanziamento n. 105) con la quale il predetto Ente ha chiesto il finanziamento di €.260.000,00 (duecentosessantamila/00) per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 260.000,00 da realizzare nel territorio del *Comune di Alcamo*, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale si chiede il finanziamento riguarda n. 20 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato "Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - Lotto 11- lavori di recupero di urgenza ,necessari al riattamento di n.20 alloggi popolari realizzati in via Mariano Stabile,realizzati ai sensi della L.166/75 ".
- Visto Il progetto esecutivo dell'opera in argomento, completo di visti, pareri ed attestazioni di legge, approvato in linea tecnica con parere reso dal R.U.P. e in linea amministrativa con deliberazione n. 52 del 26/10/2012 dello I.A.C.P. di Trapani ;
- Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA, escludendo le spese di gara non spettanti in base alla normativa vigente e riducendo la previsione degli imprevisti, considerando indicative le somme a disposizione in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010, si distribuiscono pertanto le somme come segue:

<b>A) Lavori a.b.a</b>		€ 183.283,15
<b>B )Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
competenze tecn 15% di A	€ 27.492,47	
impvisti circa 5%	€ 9.164,06	
I.V.A. 10% di A	€ 18.328,32	
oneri accesso a discarica	€ 1.832,00	
	€ 56.816,85	€ 56.816,85
		<b>€ 240.100,00</b>

- Visto il verbale di verifica di ammissibilità dell'istanza e della completezza e regolarità della documentazione, redatto in data 04/06/2013 dal Servizio 5 di questo Dipartimento, con il quale l'istanza è stata dichiarata ammissibile;
- Verificato ai fini del finanziamento il rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze;
- Visto Il proprio D.D.S. n. 1606 del 08/07/2015 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.105 al n.107, utilizzando i ribassi d'asta, le economie sugli interventi finanziati con lo stanziamento originario sul Cap.672144;
- Visto il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso

**DECRETA**

- Art. 1 In conformità alle premesse, ai sensi del punto 10 del suddetto bando, si finanzia a favore dello I.A.C.P. di Trapani la somma di **€. 240.100,00** (duecentoquarantamilacento/00) sul Cap.672144 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio 2015 per la realizzazione di un intervento da realizzare nel territorio del *Comune di Alcamo* riguardante n. 20 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato *“Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - Lotto 11- lavori di recupero di urgenza ,necessari al riattamento di n.20 alloggi popolari realizzati in via Mariano Stabile,realizzati ai sensi della L.166/75 ” dell’importo complessivo di €. 240.100,00 (contrassegnata con il numero di finanziamento n. 105)*
- Art. 2 E' prenotata la somma di €. 240.100,00 di cui **€. 60.000,00** a valere sull' esercizio finanziario 2015 ed **€.180.100,00** a valere sull' esercizio finanziario 2016.
- Art.3 All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente beneficiario del finanziamento. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nel termine di centoventi giorni dalla notifica del presente decreto. Lo stesso Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di mesi 7 naturali successivi e continuativi, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato.
- Art. 4 L'Ente beneficiario dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori nei termini e modi previsti al punto 9 del bando, affinché l'Assessorato possa procedere all'impegno definitivo delle somme sul capitolo 672144. Tale provvedimento sarà pertanto emesso dopo l'espletamento delle procedure di gara, al netto del ribasso, sulla base del quadro tecnico economico di aggiudicazione, con le modalità specificate al punto 10 del bando in premessa specificato.
- Art. 5 Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale previste nel bando in premessa specificato, e in particolare si ricorda: a) che l'Ente beneficiario si è impegnato a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento; b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento nei casi previsti nel bando in premessa specificato. Il presente impegno viene fatto sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate dall'Ente richiedente e del quadro tecnico economico di progetto. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per gli adempimenti di competenza.

Palermo, 25/11/2015

Il funzionario direttivo  
*Dott. Romano Alaimo*  
F.to

Il dirigente della U.O.  
*Arch. Nicola Trentacosti*  
F.to

Il dirigente del Servizio *ad interim*  
*Arch. Carmela Tiziana Luparelli*  
F.to