

D.D.S. n. 3101



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO

ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto il D.R.S. n. 3758 del 27/12/2012 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Siracusa la somma di € 300.000,00 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 325.606,79, localizzato nel territorio del Comune di Siracusa, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; l'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda n. 47 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato "Lavori di messa in sicurezza in

Siracusa Via Algeri n. 62, 64”;

- Visto che la copertura di spesa del suddetto intervento grava sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- Visto il proprio D.R.S. n. 0033 del 07/02/2014 con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 241.223,27 alla realizzazione dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 241.223,27 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal; trattandosi di intervento su edificio a proprietà mista, il finanziamento riguarda solo la parte di intervento relativa ai 47 alloggi di proprietà pubblica;
- Vista la nota prot. n. 6695 del 09/10/2014 con la quale l'Iacp di Siracusa ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione e la determina dirigenziale 31/10/2014 n. 82 del Dirigente dell'Area Tecnica dell'Iacp di Siracusa, recante il visto di esecutività del Direttore Generale dell'Iacp, che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro economico finale complessivo e il quadro economico finale relativo all'intervento su proprietà pubblica, ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'Impresa, che ammonta ad € 1.099,71 oltre I.V.A.;
- Considerato che il quadro economico finale – per la parte relativa all'intervento realizzato sugli alloggi di proprietà pubblica - è il seguente:
- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| 1 | Lavori al netto del ribasso del 31,00% | € 155.247,92 |
| | <i>al lordo € 224.996,99</i> | |
| 2 | Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso | € 54.251,79 |
| 3 | Totale per lavori al netto (1+2) | € 209.499,71 |
| | <i>al lordo € 279.248,78</i> | |
| 4 | I.V.A. sui lavori 10% | € 20.949,97 |
| 5 | Spese tecniche (entro 15% del tot. lavori al lordo) | € 33.081,80 |
| 6 | Oneri di conferimento a discarica | € 4.697,10 |
| 7 | Totale somme a disposizione (4+5+6) | € 58.728,87 |
| 8 | Importo finale dell'intervento (3+7) | € 268.228,58 |
| 9 | Importo finanziato con decreto di rideterminazione
(D.R.S. n. 0033 del 07/02/2014) | € 241.223,27 |
| 10 | Differenza da coprire con fondi Iacp (8-9) | € 27.005,31 |
- Considerato che, per come richiesto al punto 6 lettera h del bando in premessa citato, con determina 25/09/2012 n. 8 del Commissario ad Acta l'Iacp di Siracusa si è impegnato a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento in argomento, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;
- Considerato inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 211.481,66, e che resta da erogare a saldo dell'importo finanziato la somma di € 29.741,61;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'Iacp di Siracusa degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei *“Lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri n. 62, 64”*, finanziati – per la sola parte relativa agli alloggi di proprietà pubblica - per l'importo di € 241.223,27 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 0033 del 07/02/2014 in premessa citato; il costo complessivo finale – per la parte relativa all'intervento realizzato sugli alloggi di

proprietà pubblica - è risultato pari ad € 268.228,58.

- Art. 2 Con successivo provvedimento verrà erogata all'Iacp di Siracusa, a saldo dell'importo finanziato, la somma di € 29.741,61; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria residua dei 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.
- Art. 3 L'Iacp di Siracusa provvederà a coprire con fondi propri la somma di € 27.005,31, derivante dalla differenza tra l'importo del finanziamento concesso e il maggiore costo finale dell'intervento.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 18/12/2015

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ad interim
f.to Carmela Tiziana Luparelli

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla