



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 6 – Insediamenti Abitativi – Contributi
U.O. S6.02

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L. 05/08/1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 67/88;
- VISTO** l'art. 3 della legge 15/12/1980 n. 25;
- VISTE** la L.R. 28/04/1985 n. 22;
- VISTA** la legge 17/02/1992 n. 179;
- VISTA** la L.R. 27/02/1992 n. 2;
- VISTA** Legge Regionale n. 3 del 13/01/2015 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2015;
- VISTO** il D.A. n. 1186/XII del 13/09/2004 vistato dalla Ragioneria Centrale il 24/09/2004 al n. 64, con il quale ai sensi dell'art. 19 della legge 05/08/1978 n. 457, è stato concesso alla Sezione di Credito Fondiario dell'Istituto Bancario San Paolo IMI S.p.A., il contributo costante per n. 34 semestralità di € 12.249,75 ciascuna, sulla somma di € 1.022.584,66, mutuata dalla Impresa Edil Company srl, per la realizzazione di n. 33 alloggi in Siracusa, (capitolo 673305, impegno 64, scheda n. 915);
- RILEVATO** che il contributo di cui al D.A. n. 1186/XII del 13/09/2004 su indicato, è stato concesso in base al costo effettivo dell'operazione di mutuo vigente alla data di stipula del contratto preliminare di mutuo n. 94029 di rep. del 27/07/2004 (tasso annuale 2,40% aliquota semestrale del 1,192885%), tenendo conto dell'onere del 50% del tasso di riferimento, pari al 4,75% annuo posto a carico dei mutuatari, con riserva di provvedere al conguaglio del contributo stesso al tasso d'interesse vigente alla data di stipula dell'atto di erogazione finale e quietanza di mutuo ed all'applicazione dei tassi agevolati individuali;
- VISTO** l'atto di erogazione a saldo e quietanza di mutuo n. 109050 di rep. del 23/07/2007 a rogito del Dott. Angelo Bellucci notaio in Siracusa, stipulato tra il legale rappresentante della sezione di credito fondiario della Banca Intesa San Paolo SpA ed il legale rappresentante della Società Edil Company, dinanzi il quale la parte mutuataria ha rilasciato al citato istituto ampia e definitiva quietanza sul mutuo di € 1.022.584,66 sul quale è stato applicato il tasso annuale del 5,38% vigente alla data di stipula di detto atto di erogazione finale in base al costo effettivo delle operazioni di mutuo da ammortizzare in anni 15;
- CONSIDERATO** che il predetto mutuo è stato posto in ammortamento a partire dall'01/01/2008 ed è stato convenuto che la prima semestralità sarebbe scaduta in data 30/06/2008 e l'ultima in data 31/12/2022;
- RITENUTO** che la Cooperativa ha provveduto alla cessione degli alloggi ai soggetti in possesso dei requisiti soggettivi per poter fruire dei contributi statali o regionali e che tutte le frazioni di mutuo risultano accollate ai sensi dell'art. 20 della legge n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche;
- RILEVATO** che, per consentire il prosieguo dei pagamenti delle rate del mutuo in

questione sulla base del piano di ammortamento definito col suddetto atto di erogazione finale e quietanza di mutuo e dei tassi agevolati e spettanti ai singoli mutuatari, l'impegno relativo al D.A. 1186/XII del 13/09/2004 (impegno 64), di annue € 24.499,50 sino al 2022 possa essere opportunamente ridotto, nella misura indicata nel prospetto sotto riportato

| Scadenza | N. rata | Piano di ammortamento | Impegno | Differenza |
|-----------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------|
| 30/06/2015 | 15 | € 10.961,32 | € 12.249,75 | -€ 1.288,43 |
| 31/12/2015 | 16 | € 10.402,76 | € 12.249,75 | -€ 1.846,99 |
| 30/06/2016 | 17 | € 9.829,64 | € 12.249,75 | -€ 2.420,11 |
| 31/12/2016 | 18 | € 9.241,12 | € 12.249,75 | -€ 3.008,63 |
| 30/06/2017 | 19 | € 8.637,08 | € 12.249,75 | -€ 3.612,67 |
| 31/12/2017 | 20 | € 8.016,68 | € 12.249,75 | -€ 4.233,07 |
| 30/06/2018 | 21 | € 7.379,88 | € 12.249,75 | -€ 4.869,87 |
| 31/12/2018 | 22 | € 6.726,12 | € 12.249,75 | -€ 5.523,63 |
| 30/06/2019 | 23 | € 6.055,00 | € 12.249,75 | -€ 6.194,75 |
| 31/12/2019 | 24 | € 5.365,96 | € 12.249,75 | -€ 6.883,79 |
| 30/06/2020 | 25 | € 4.658,44 | € 12.249,75 | -€ 7.591,31 |
| 31/12/2020 | 26 | € 3.932,28 | € 12.249,75 | -€ 8.317,47 |
| 30/06/2021 | 27 | € 3.186,68 | € 12.249,75 | -€ 9.063,07 |
| 31/12/2021 | 28 | € 2.421,04 | € 12.249,75 | -€ 9.828,71 |
| 30/06/2022 | 29 | € 1.635,24 | € 12.249,75 | -€ 10.614,51 |
| 31/12/2022 | 30 | € 828,44 | € 12.249,75 | -€ 11.421,31 |

RITENUTO

che può essere accertata sul capitolo 673305 una economia di spesa complessiva di € 96.718,32 (€ 3.135,42 esercizio finanziario 2015 + € 93.582,90 per gli esercizi finanziari 2016 e seguenti fino all'esercizio finanziario 2022) e pertanto l'impegno 64 relativo al D.A. n. 1186/XII del 13/09/2004 può essere ridotto di € 3.135,42 esercizio finanziario 2015 e di € 93.582,90 per gli esercizi finanziari 2016 e seguenti fino all'esercizio finanziario 2022;

DECRETA

ARTICOLO 1)

E' accertata sul capitolo 673305 una economia di spesa complessiva di € 96.718,32 (€ 3.135,42 esercizio finanziario 2015 + € 93.582,90 per gli esercizi finanziari 2016 e seguenti fino all'esercizio finanziario 2022) e pertanto l'impegno 64 relativo al D.A. n. 1186/XII del 13/09/2004 può essere ridotto di €. 3.135,42 per l'esercizio finanziario 2015 e di € 93.582,90 per gli esercizi finanziari 2016 e seguenti fino all'esercizio finanziario 2022.

ARTICOLO 2)

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza e notificato per i conseguenti adempimenti all'Assessorato all'Economia.

Palermo li, 18 MAR 2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Michele Carrara