

**D.R.S. n. 444**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

**SERVIZIO 5**

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

\*\*\*\*\*

### **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la L.R. n.19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 370 del 28/06/2010 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della L.R. legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S.

- parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto Il proprio D.D.S. n. 1558 del 03/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della L.R N.1 del 03/01/ 2012;
- Visto Il proprio D.D.S. n. 2798 del 29/10/2014 con il quale , ai sensi del punto 10 del succitato bando , si scorre l'elenco delle istanze ammesse per finanziare gli interventi dal n.91 al n.104 , secondo l'ordine cronologico di presentazione , per l'importo complessivo di € . 2.827.784,75 disponendo che alla predetta spesa si farà fronte utilizzando la somma € . 2.496.159,27 , così come previsto nella delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, prelevandola dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3. Per quanto riguarda la restante somma di € .331.625,48, si utilizzano i ribassi d'asta e le economie sui fondi ex Gescal relative allo stanziamento originario giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti dello stesso bando;
- Visto Il D.R.S. n. 2821 del 30/10/2014 con il quale ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa, secondo il disposto della predetta delibera di Giunta r.g. n.224 del 6/8/2014 è stata finanziata, a favore dell'Ente IACP di Messina la somma di € 99.461,00 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 99.461,00 da realizzare nel territorio Comune di Galati Mamertino finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale si chiede il finanziamento riguarda n. 2 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato: *“Progetto dei lavori per la messa in sicurezza della palazzina a due elevazioni sita nella via Case Popolari”*;-*(ME ELP 55)*;
- Visto Il proprio D.R.S. n. 1457 del 22/6/2015 con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 76.008,95 alla realizzazione dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 76.008,95 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal;
- Vista la nota prot. 3387 del 7/3/2016 con la quale l'IACP di Messina ha trasmesso, la la Determina Dirigenziale n. 6 del 22/1/2016 che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'impresa, che ammonta ad € 312,85 I.V.A. compresa ;
- Considerato che il quadro economico finale complessivo dell'intervento è di € 75.612,30 di cui € 56.882,88 per lavori collaudati ed € 18.729,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che pertanto si è accertata una economia di spesa di € 396,65;
- Considerato inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 74.189,25 e che resta da erogare a saldo la somma di € 1.423,05 per lavori, spese accessorie ed IVA;

**D E C R E T A**

- Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'IACP di Messina degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione per i "Progetto dei lavori per la messa in sicurezza della palazzina a due elevazioni sita nella via Case Popolari" -(ME ELP 55); finanziati per l'importo di € 76.008,95 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 1457 del 22/6/2015 in premessa citato, il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 75.612,30.
- Art. 2 Con successivo provvedimento verrà erogata a saldo al predetto Ente la somma di € 1.423,05; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.
- Art. 3 L'economia di spesa accertata, pari ad € 396,65 torna nelle disponibilità della Regione siciliana, e verrà utilizzata per le stesse finalità, come stabilito al punto 9 del bando in premessa citato.
- Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 30/3/2016

*IL FUNZIONARIO DIRETTIVO*  
*Dott. Romano Alaimo*

Fto

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO*  
*Arch. Nicola Trentacosti*

Fto