

D.D.S. 430



Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012; parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originata dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il proprio D.D.S. n.2816 del 30/10/2014, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'Iacp di Trapani l'intervento riguardante 25 alloggi di proprietà pubblica denominato "ALCAMO - lotto 10 Lavori di recupero di urgenza, necessari al riattamento-

di n.25 alloggi popolari realizzati in via F. Guicciardini ai sensi della L.166/75” nel Comune di Alcamo, per l'importo complessivo di € 300.000,00;

Visto il verbale di gara del Servizio Provinciale dell'UREGA del 29/10/2015 e la determina n.270 del 11/12/2015 con cui i lavori vengono affidati all'Impresa “Fratelli Matranga s.r.l. con sede in via Felice Emma n.23 Palermo – per l'importo complessivo di € 218.879,82 al netto del ribasso d'asta del 12,7062%, di cui € 83.942,59 per lavori, € 6.566,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 128.370,84 per costo manodopera I.V.A. esclusa;

Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, rimodulato tenendo conto del ribasso di gara, considerando indicative le somme a disposizione in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010, distribuendo pertanto le somme come segue:

| | | |
|---|---|-------------------|
| Lavori soggetti al ribasso al netto | € | 73.276,68 |
| Oneri per la sicurezza | € | 6.566,39 |
| Costo della manodopera | € | 128.370,84 |
| Totale per lavori al netto del ribasso | € | 208.213,91 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| Spese Tecniche e Generali 15% | € | 32.831,97 |
| Oneri per il responsabile della sicurezza 3% | € | 6.566,39 |
| Imprevisti | € | 11.333,84 |
| Oneri di accesso alla discarica | € | 4.000,00 |
| Spese pubblicazione gara | € | 225,00 |
| I.V.A. | € | 20.821,39 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € | 75.778,59 |
| Importo complessivo dell'intervento | € | 283.992,50 |
| Economie da ribasso d'asta | € | 10.665,91 |
| IVA su ribasso d'asta | € | 1.066,59 |
| altre economie | € | 4.275,00 |
| Totale economie | € | 16.007,50 |
| Importo finanziato con decreto preliminare D.D.S. n. 2816 del 30/10/2016 | € | 300.000,00 |

Considerato quindi che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, ride-terminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 2816 del 30/10/2014 in quanto il ribasso d'asta, come dal quadro precedente, pari ad €10.665,91 costituisce economia di spesa unitamente alla minore I.V.A. sui lavori pari ad € 1.066,59 e altre economie pari ad € 4.275,00;

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei lavori di

“ALCAMO - lotto 10 Lavori di recupero di urgenza, necessari al riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in via F. Guicciardini ai sensi della L.166/75” nel Comune di Alcamo, finanziato con il D.D.S. n. 2816 del 30/10/2014, è rideterminato e ridotto a seguito

dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Trapani la somma di € **283.992,50** per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie appositamente previste nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che vanno prelevate dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012 n.1, art. 3.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta, alla minore I.V.A. sui lavori e ad altre economie pari ad € 4.275,00 – e che complessivamente ammontano ad € 16.007,50 – tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ai sensi dell'art.5 dello schema di contratto .

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 29 MAR 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Nicola Trentacosti

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo