



Unione Europea  
Repubblica Italiana

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei  
Trasporti  
Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative

**Il Capo Servizio**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 29 dicembre 1962 n. 28, e ss.mm.ii.;
- Vista la legge regionale 10 aprile 1978 n. 2 e ss.mm.ii.;
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 e ss.mm.ii – norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 12 del 05 dicembre 2009;
- Visti il D.D.G. n. 3 del 20 gennaio 2010;
- Visto il D.P.R.S. n. 249 del 21 maggio 2010;
- Vista la Legge regionale 12 maggio 2010 n. 12;
- Visto il D.P.R. n. 370 del 28/06/2010 con il quale è stato decretato l'assetto organizzativo endodipartimentale dei Dipartimenti riconosciuti con il D.P. n. 12/2009;
- Visto il D.D.G. n. 867/U.S.1 del 26/03/2013 con il quale è stato adottato il funzionigramma del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.Reg. n. 1067 del 12/03/2015 con il quale l'On.le Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti al Dott. Fulvio Bellomo;
- Visto il D.D.G. n. 1651 del 20/06/2013, con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di Dirigente del Servizio 7° - Politiche Urbane e Abitative;
- Vista la Legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che recepisce il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 -Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture- e ss.mm.ii ed il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. n. 10 del 07/05/2015, con cui si autorizza l'esercizio del bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2015;
- Vista la Delibera CIPE n. 20/04 del 29 settembre 2004 che ripartisce risorse per gli interventi nelle aree sotto-utilizzate per il periodo 2004-2007 e prevede il finanziamento di interventi nelle città e nelle aree metropolitane del Mezzogiorno da programmare attraverso Accordi di Programma Quadro;
- Visto l'avviso relativo a "Promozione di proposte di riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita", pubblicato il 22.12.2004 sul sito dell'Amministrazione regionale [www.euroinfocilia.it](http://www.euroinfocilia.it), di cui è stata data notizia sulla Gazzetta della Regione Siciliana n. 55 del 24 dicembre 2004, che destina ai Comuni con popolazione almeno pari a 30.000 abitanti od ai raggruppamenti di comuni già formalmente costituiti al 30/11/2004, con almeno 50.000 abitanti ( linea A dell'avviso) le risorse della riserva per programmi di accelerazione della spesa in aree urbane pari a 49,680 milioni di euro di cui il 90% per infrastrutture e il 10% per pianificazione e progettazione di tipo innovativo, ed ai Comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti (linea B dell'avviso) la somma di 30,00 milioni di euro programmati nell'ambito delle risorse ripartite con la delibera CIPE 20/2004 in favore della Regione Siciliana;

- Visto il D.D.G. n. 47 del 2 marzo 2005, art. 1 del Dipartimento della Programmazione con il quale è stata approvata la graduatoria relativa alla linea A) del citato avviso, riguardante i comuni siciliani con popolazione almeno pari a 30.000 abitanti od ai raggruppamenti di comuni già formalmente costituiti al 30/11/2004, con almeno 50.000 abitanti;
- Visto l'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 31 marzo 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;
- Visto il D.D.G. n. 104 del 22 Aprile 2005 del Dipartimento della Programmazione con il quale è stata approvata la graduatoria relativa alla linea B) del citato Avviso, riguardante i Comuni siciliani con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti;
- Visto l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro "Riqualficazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei Comuni Siciliani", stipulato il 29 aprile 2005 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;
- Visto in particolare l'art. 5 dell'Accordo di Programma Quadro del 31/03/2005 che individua quale responsabile dell'attuazione per gli interventi di carattere infrastrutturale, il Dirigente Generale pro tempore del Dipartimento Regionale dei Lavori Pubblici;
- Considerato che la proposta del Comune di Siracusa relativa alla linea di intervento A) – "Riqualficazione urbana della zona denominata Gargallo nell'isola di Ortigia mediante i lavori di ripavimentazione delle vie Gargallo, San Pietro, Piazzetta del Carmine ed i lavori di restauro e consolidamento dell'edificio in via Gargallo già sede del Tribunale" risulta inserita al n. 3 nella graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento;
- Considerato che l'importo complessivo previsto per la realizzazione dell'intervento di cui al precedente punto è di complessivi € 3.500.000,00 di cui € 525.000,00 a carico del bilancio comunale ed € 2.975.000,00 a carico delle risorse messe a disposizione dalla Regione Siciliana con l'avviso di cui sopra;
- Visto il D.D.G. n. 635/12 del 31/05/06 vistato in data 21/06/06 dalla Ragioneria Centrale per i Lavori Pubblici al n. 343 scheda n. 38 e registrato alla Corte dei Conti in data 18/07/2006, che finanzia il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualficazione urbana della zona denominata Gargallo nell'isola di Ortigia mediante i lavori di ripavimentazione delle vie Gargallo, San Pietro, Piazzetta del Carmine ed i lavori di restauro e consolidamento dell'edificio in via Gargallo già sede del Tribunale" nel Comune di Siracusa redatto ai sensi della legge n. 109 del 11/02/1994 nel testo coordinato con le norme delle leggi regionali n. 7 del 02/08/2002, n. 7 del 19/05/2003 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 di cui € 2.120.568,91 per lavori a base d'asta, € 65.688,71 per oneri per la sicurezza ed € 1.313.742,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

<b>a) Importo dei lavori</b>	<b>€ 2.186.257,62</b>
▪ Importo per l'esecuzione dei lavori a base d'asta	€ 2.120.568,91
▪ Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 65.688,71
<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>	
▪ Per I.V.A. sui lavori 10 %	€ 218.625,76
▪ Incentivo di cui all'art. 18 L.N. 109/94	€ 32.793,86
▪ Competenze tecniche comprensive di I.V.A. e diritti ordine	€ 592.272,75
▪ Imprevisti ed arrotondamenti	€ 228.931,29
▪ Spese per pubblicità e bando di gara	€ 15.000,00
▪ Monitoraggio e assistenza R.U.P.	€ 206.118,72
▪ Indagine storica	€ 20.000,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 1.313.742,38</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>

- Visto il contratto d'appalto del 06/11/2007 n. 636 di rep. con il quale i sopra citati lavori sono stati affidati all'A.T.I. "Lasagna Vincenzo s.r.l. – Roccasalva Costruzioni s.r.l." con sede in Modica, per l'importo di € 1.965.428,09 al netto del ribasso d'asta del 7,316%, oltre € 65.688,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Visto il verbale di consegna dei lavori del 28/01/08;

Visto il D.D.G. n. 655/S4 del 09/04/2009, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato LL.PP. in data 29/04/2008 al n. 9 scheda n. 38, con cui è stato assunto l'impegno della somma di € 2.843.130,30 da imputare sul capitolo 672113 del Bilancio della Regione Siciliana;

Vista la Perizia di Variante dei lavori di "Riqualificazione urbana della zona denominata Gargallo nell'isola di Ortigia mediante i lavori di ripavimentazione delle vie Gargallo, San Pietro, Piazzetta del Carmine ed i lavori di restauro e consolidamento dell'edificio in via Gargallo già sede del Tribunale" nel Comune di Siracusa, che modifica il quadro economico così come di seguito riportato:

<b>a) Lavori</b> (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 77.909,21)	€ 2.592.981,19
importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.515.071,98
Importo dei lavori al netto del rib. d'asta del 7,316% pari ad € 184.002,67	€ 2.331.069,31
Importo oneri di sicurezza	€ <u>77.909,21</u>
<b>Importo dei lavori al netto comprensivi degli oneri di sicurezza</b>	<b>€ 2.408.978,52</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>	
▪ I.V.A. al 10% sui lavori	€ 240.897,85
▪ Incentivo di cui all'art. 18 L. 109/94 e ss.mm.ii. (1,5%)	€ 38.894,72
▪ Competenze tecniche comprensive di I.V.A. e diritti ordine	€ 460.000,00
▪ Spese per pubblicità di gara	€ 6.751,20
▪ Arredi esterni ed interni	€ 160.475,04
	Totale Somme a disposizione € 907.018,81
	<b>Importo complessivo di perizia € 3.315.997,33</b>
	Ribasso d'asta € 184.002,67
	<b>Importo complessivo del progetto € 3.500.000,00</b>

Visto il Parere tecnico favorevole reso dal Responsabile Unico del Procedimento sulla Perizia di Variante e Suppletiva; in data 07/02/2012;

Vista la Determina Dirigenziale n. 8 del 07/02/2012 del Dirigente del Settore "Centro Storico" del Comune di Siracusa che approva la Perizia di Variante e Suppletiva;

Considerato che la sopra citata Perizia di Variante e Suppletiva, trasmessa al Servizio 5° del Dipartimento Regionale Tecnico per i necessari adempimenti tecnici, è stata restituita dal suddetto Ufficio, con nota n. 9199 del 10/02/2015, senza rilevare osservazioni in merito alla stessa;

Ai sensi della legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;

## DECRETA

Art. 1 Fermo restando quanto altro disposto con il D.D.G. n. 635/12 del 31/05/06, e con il D.D.G. n. 655/S4 del 09/04/2009 di impegno delle somme, per le motivazioni espresse in narrativa, si prende atto delle variazioni apportate con la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di "Riqualificazione urbana della zona denominata Gargallo nell'isola di Ortigia mediante i lavori di ripavimentazione delle vie Gargallo, San Pietro, Piazzetta del Carmine ed i lavori di restauro e consolidamento dell'edificio in via Gargallo già sede del Tribunale" nel Comune di Siracusa

Art. 2 Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza e pubblicato sul sito ufficiale del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti e successivamente notificato al Comune di Siracusa.

Palermo, 16/02/2016

f.to **Il Capo Servizio**  
**(Dott. Calogero Franco Fazio)**

