

D.D.S. n. 00308



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la L.R. n.19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/02/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della L.R. 3 gennaio 2012, n. 1;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della L.R N.1 del 03/01/ 2012;
- Visto Il D.D.S. n. 2482 del 14/10/2014 con il quale secondo il disposto della predetta delibera di Giunta r.g. n.224 del 6/8/2014 è stata finanziata, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo la somma di € 325.475,55 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di

€ 325.475,55 da eseguire nel territorio del Comune di Palermo, denominato “*Lavori di completamento Hotel Patria*”

Viste le determinazioni dirigenziali n. 289 del 27/07/2015, e 341 del 15/09/2015 trasmesse dall'I.A.C.P. di Palermo con nota prot. 1380 del 15/02/2016 con le quali l'Ente affida i predetti lavori all'impresa “INTESA VERDE S.r.l.” con sede in Marsala (TP) c/da Ventriscchi n.566 in avvalimento con l'impresa ausiliaria “Consorzio stabile Appaltitalia” con sede in Caltagirone (CT) Viale Europa n.137 per l'importo complessivo di € 176.890,00 al netto del ribasso d'asta del 37,5739% di cui € 87.459,62 per lavori , € 7.053,34 per oneri per la sicurezza, ed € 82.377,04 per oneri di mano d'opera, I.V.A. esclusa ;

Ritenuto di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, poiché dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n.74 del 05/07/2007 GURS n.32 del 2007 nonché al D.A.1231 del 25/06/2010 distribuendo pertanto, le somme come segue:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 87.459,62
A1)Oneri per la sicurezza	€ 7.053,34
A2) Manodopera	€ 82.377,04
A - Sommano i lavori	€ 176.890,00
B) Somme a disposizione	
B1) IVA sui lavori	€ 17.689,00
B2) Spese tecniche	€ 48.201,60
B3 Imprevisti	€ 22.953,14
B4)Oneri di accesso a discarica	€ 1.836,25
B - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90.679,99
Importo destinato alla realizzazione dell'opera A+B	€ 267.569,99
ribasso d'asta sui lavori	€ 52.641,42
minore IVA sui lavori	€ 5.264,14
TOTALE ECONOMIE	€ 57.905,56
IMPORTO DI CUI AL DDS 2482 del14/10/2014	€ 325.475,55

Considerato che, a seguito dell'appalto deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato DDS n.2482 del 14/10/2014in quanto il ribasso d'asta come dal quadro precedente, pari ad € 52.641,42 costituisce economia di spesa unitamente alla minore IVA sui lavori pari ad € 5.264,14

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori da realizzare nel territorio del Comune di Palermo, denominato “ *Lavori di completamento Hotel Patria*” di cui si è preso atto con il D.D.S. n. 2482 del 14/10/2014 viene rideterminato e ridotto ad € 267.569,99 a seguito dell'appalto dei lavori e, pertanto, con il presente decreto è impegnato definitivamente, a favore dell' I.A.C.P. di Palermo, la somma di € 267.569,99.

- Art. 2 La somma graverà a valere sulle disponibilità finanziarie utilizzando la quota parte della somma prevista nella Delibera di Giunta regionale n.224 del 6 agosto 2014 che va prelevata dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della L.R. 3 gennaio 2012, n.1, art. 3.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 57.905,56– tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 L'erogazione del finanziamento avverrà con le procedure disposte nella nota n.1174del 21/0/2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 100 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art.4 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d'appalto.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

PA 25/02/2016

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Nicola Trentacosti