

**D.D.S. n. 00309**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO  
ABITATIVO**

*U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal*

\*\*\*\*\*

## **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto il D.R.S. n. 3686 del 21/12/2012 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata impegnata preliminarmente, in favore dell'Ente Iacp di Catania la somma di € 299.888,00 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 299.888,00, localizzato nel territorio del Comune di Caltagirone, finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda n. 85 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato "Intervento per l'eliminazione del

*pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in Caltagirone Via Minosse. Cod. CL/037. Prog. 412/RE/CT”;*

- Visto che la copertura di spesa del suddetto intervento grava sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- Visto il proprio D.R.S. n. 1310 dell'11/06/2014, con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 225.289,95 alla realizzazione dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 225.289,95 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal;
- Visto il proprio D.R.S. n. 1462 del 24/06/2014, che annulla il D.R.S. n. 1310 dell'11/06/2014 e ridetermina il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 239.607,65 alla realizzazione dell'opera e contestualmente assume l'impegno definitivo di € 239.607,65 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal;
- Vista la nota prot. n. 12705 del 01/12/2015 con la quale l'Iacp di Catania ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione e la determina dirigenziale 30/11/2015 n. 249 del Dirigente dell'Area Tecnica dell'Iacp di Catania, recante il visto del Direttore Generale dell'Iacp, che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro economico finale dell'intervento, ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'Impresa, che ammonta ad € 22.891,43 oltre I.V.A.;
- Considerato che il quadro economico finale è il seguente:
- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| 1        | Lavori al netto del ribasso del 29,7364%  | € 129.247,59        |
| 2        | Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso                                       | € 26.013,98         |
| <b>3</b> | <b>Totale per lavori al netto (1+2)</b>   | <b>€ 155.261,57</b> |
| 4        | I.V.A. sui lavori 10%   | € 15.526,16         |
| 5        | Spese tecniche  | € 31.543,66         |
| <b>6</b> | <b>Totale somme a disposizione (4+5)</b>  | <b>€ 47.069,82</b>  |
| <b>7</b> | <b>Importo finale dell'intervento (3+6)</b>   | <b>€ 202.331,39</b> |
| 8        | Importo finanziato con decreto di rideterminazione<br>(D.R.S. n. 1462 del 24/06/2014) | € 239.607,65        |
| <b>9</b> | <b>Economie accertate (8-7)</b>   | <b>€ 37.276,26</b>  |
- Considerato inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 173.996,46 e che resta da erogare a saldo la somma di € 28.334,93;

## D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'Iacp di Catania degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori: *“Intervento per l'eliminazione del pericolo in immobile di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito in Caltagirone Via Minosse. Cod. CL/037. Prog. 412/RE/CT”* - finanziati per l'importo di € 239.607,65 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 1462 del 24/06/2014 in premessa citato - il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 202.331,39.
- Art. 2 Con successivo provvedimento verrà erogata all'Iacp di Catania, a saldo dell'importo finanziato, la somma di € 28.334,93; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria residua dei 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.

Art. 3 L'economia di spesa accertata, pari ad 37.276,26, torna nelle disponibilità della Regione siciliana, e verrà utilizzata per le stesse finalità, come stabilito al punto 9 del bando in premessa citato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 25/02/2016

IL DIRIGENTE DELLA U.O.  
*f.to Arch. Nicola Trentacosti*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.to Arch. Nicola Trentacosti*

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*f.to Geom. Calogero Ciulla*