

## D.R.S. n. 306



Unione Europea  
Repubblica Italiana

### Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità  
e dei Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo  
Unità Operativa S5. 02 - Canone Alloggi

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le LL.RR. 12/04/1952, n. 12, 10/07/1953, n. 38 e 23/10/1964, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le LL.RR. 22/03/1963, n. 26 e 19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 2/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 14/01/1994, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Vista la L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n.6 del 18/01/2013 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867/US1 del 26/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.A. n. 324 del 23/02/1968 registrato alla Corte dei Conti il 13/03/1968, reg.2, fg. 390, con il quale è stato approvato il progetto dell'importo di € 67.139,40 (€ 130.000.000) relativo ai lavori di costruzione di n. 20 alloggi popolari nel comune di Messina, da assegnare ai soci della Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina, ed è stato concesso alla medesima Cooperativa, ai sensi della L.R. 12/04/1952, n.12, un contributo annuo costante per 25 anni nella misura di € 5.553,21 (€ 10.752.520), pari allo 8,271169% della spesa suddetta di Euro 67.139,40, da corrispondere direttamente alla Cassa Centrale di Risparmio V.E. quale istituto mutuante;
- Visto il D.A. n. 761/D del 03/08/1982, reg.to alla Corte dei Conti il 23/09/1982 reg. 3, fg. 6, con il quale è stata determinata in € 67.139,40 la spesa definitiva ammessa a fruire del contributo regionale ai sensi della L.r. 12/04/1952, n. 12, per la realizzazione degli alloggi sopraccitati;
- Vista la nota assessoriale n. 2841 del 25/03/1983 con la quale è stato concesso alla Cassa Centrale di Risparmio V.E. il Nulla-Osta al frazionamento dei mutui in favore dei singoli soci, sulla base delle tabelle millesimali degli alloggi stessi;
- Visto il D.A. n. 211/D del 26/03/1983, registrato alla Corte dei Conti il 12/04/1983 reg. 2 foglio 312, con il quale è stato consentito il frazionamento della ipoteca iscritta il 21/09/1968 ai nn. 17048/1106 a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina;
- Visto l'atto di repertorio n. 50977 del 20/11/1984 in notaio Antonino Arrigo con il quale la Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina ha assegnato in proprietà al Sig. Mondello Giovanni, nella qualità di socio della medesima Cooperativa, gli immobili siti OMISSIS

ed, inoltre, con il medesimo atto si è proceduto al frazionamento del mutuo e delle relative ipoteche, iscritte a favore della Cassa Centrale di Risparmio V.E. e della Regione Siciliana;

Vista l'istanza del 16/02/2016 con la quale il Sig. Mondello Nunzio in proprio e per conto dei Sigg. Mondello Maria e Mondello Stefano, nella qualità di eredi del socio sig. Mondello Giovanni, hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta il 21/09/1968 ai nn. 17048/1106, rinnovata il 16/09/1988 ai nn. 2017/1988 e il 09/09/2008 ai nn. 32397/5452, a favore della Regione Siciliana, stante che il mutuo intestato al socio medesimo risulta estinto in data 01/07/1995 per fine ammortamento;

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta dei sigg. Mondello Nunzio, Mondello Maria e Mondello Stefano, proprietari del sopraccitato appartamento sito a OMISSIS

, fermo restando i vincoli previsti dall'art.16 della L.r.19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, emanata ad integrazione della L.r. 22/03/1963, n. 26 – art. 9.

## **A U T O R I Z Z A**

Il Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina ad escludere dall'ipoteca iscritta il 21/09/1968 ai nn. 17048/1106, rinnovata il 16/09/1988 ai nn. 2017/1988 ed il 09/09/2008 ai nn. 32397/5452, a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina e contro il socio assegnatario, i seguenti immobili: appartamento sito in OMISSIS

, fermo restando i vincoli previsti dall'art. 16 della L.r. 19/6/82, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, emanata ad integrazione della L.r. 22/03/1963, n. 26 – art. 9.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, lì 24 FEB 2016

L'Istruttore Direttivo  
F.to (Patrizia Randazzo)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5°  
F.to (arch. Nicola Trentacosti)