

D.R.S. n. 296



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

*U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal*

\*\*\*\*\*

### **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la Legge regionale n. 32 del 31/12/2015 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio 2016;
- Vista** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Vista** la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Visto** il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto** il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto** Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto** Il D.R.S. n. 2216 del 18/09/2013, registrato alla Ragioneria centrale per l'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità il 05/11/2013 al n.851 con il quale, ai sensi del punto 8 del bando citato in narrativa, è stata finanziata a favore del Comune di Butera la somma di € 284.461,48 per la realizzazione di un intervento riguardante 40 alloggi di proprietà pubblica dell'importo complessivo di € 284.461,48, denominato "*Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – alloggi siti in località Piano Fiera Via R. Gattorno*";
- Considerato** che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria del Cap. 672144 del bilancio regionale, per come specificato al punto 3 lettera b del bando sopra citato;

- Vista** la nota prot. n. 7714 del 20/02/2014 con la quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha chiesto la riproduzione in bilancio delle economie realizzate nell'anno 2013 sul Cap. 672144;
- Visto** il decreto n. 1163 del 08/04/2014 della Ragioneria Generale della Regione con il quale viene disposta la variazione di € 6.000.000,00 sul Cap. 672144 del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2014, di cui € 2.778.000,00 quale dotazione aggiuntiva al sopra detto bando;
- Visto** il proprio D.R.S. n. 3278 del 1/12/2014 - registrato alla Ragioneria centrale per l'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità il 18/12/2014 al n. 11 scheda 8 - con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato e ridotto il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 247.602,48 alla realizzazione dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 247.602,48 sul Cap. 672144 del bilancio regionale, per la realizzazione dell'intervento predetto;
- la Determinazione Area P.O. 3 Tecnica n. 111 del 12/6/2015 Registro Generale n. 418 con la quale si approva la perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori ai sensi del 3° comma, secondo periodo, dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, resasi necessaria per eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche manifestatesi dalle coperture delle palazzine denominate C e D per effetto della quale l'importo contrattuale ha subito un aumento, sempre all'interno del finanziamento a suo tempo concesso, di € 3.143,98 pari ad una percentuale dell'1,62%;
- Visto** l'Atto di Sottomissione del 12/6/2015, registrato ad Agrigento al n. 1059 del 15/6/2015 serie 3<sup>^</sup> con il quale il Sig. Fallea Giuseppe, n.q. di titolare della Farel Impianti s.r.l. dichiara e si obbliga ad adempiere ad eseguire quanto previsto nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- Vista** la Determinazione Area P.O. 3 Tecnica n. 174 del 22/9/2015 Registro Generale n. 619 con la quale si approva la perizia di assestamento contabile, redatta dal Direttore dei lavori ai sensi del 3° comma, secondo periodo, dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, con la quale perizia si determina un decremento rispetto all'importo della p.v.s. di € 1.295,69;
- Visto** lo Stato Finale dei lavori, rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 15/9/2015, firmato dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori;
- Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione, rilasciato positivamente dal Direttore dei Lavori in data 22/9/2015, vistato dal R.U.P. e firmato senza riserve dall'Impresa Farel Impianti s.r.l. con sede in Agrigento via Mozart 7, con il quale si liquida la rata di saldo da corrispondere all'Impresa, che ammonta ad € 980,92 oltre I.V.A.;
- Vista** la Determinazione Area P.O. 3 Tecnica n. 175 del 23/9/2015 Registro Generale n. 623 con la quale si approvano gli atti di contabilità finale, certificato di regolare esecuzione, svincolo polizza fidejussoria e liquidazione della rata di saldo all'impresa pari ad € 980,92 ;
- Vista** la nota prot. n. 9222 del 15/9/2015 e relativi allegati, firmata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Butera e R.U.P. dei lavori, con la quale avanzano istanza di accreditamento relativamente al 4° ed ultimo S.A.L. e trasmettono il verbale di ultimazione lavori;
- Vista** la nota prot. n. 9770 del 29/9/2015, firmata dal Responsabile del Settore Settore Tecnico del Comune di Butera e R.U.P. dei lavori, che integra la sopra citata nota prot. n. 9222 del 15/9/2015, con allegati la perizia di assestamento somme con relativa determina, stato finale, Certificato di regolare esecuzione e relativa determina di approvazione atti

contabilità finale;

**Vista** la nota prot. n. 840 del 26/1/2016 con la quale il Sindaco del Comune di Butera ha trasmesso la richiesta di spendibilità per l'anno 2016 a firma del Direttore dei Lavori;

**Ritenuto** di dovere pertanto rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base alle risultanze del collaudo, della determinazione di approvazione comunale e della certificazione trasmessa dal Comune circa le somme a disposizione e le economie, distribuendo pertanto le somme come segue:

1	Lavori al netto del ribasso	€	68.628,34
2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€	20.649,21
3	Costo del personale - non soggetto a ribasso	€	106.907,43
4	Totale per lavori al netto (1+2+3)	€	196.184,98
5	I.V.A. sui lavori (10%)	€	19.618,50
6	Competenze tecniche	€	21.378,29
7	(IVA, cassa e diritti segreteria su competenze tecniche)	€	5.746,48
8	R.U.P.	€	1.050,00
9	Contributo gara	€	225,00
10	Oneri accesso a discarica	€	1.916,50
11	Parere Asp	€	132,60
12	Totale somme a disposizione (5+6+7+8+9+10+11)	€	50.067,37
13	Importo finale dell'intervento (4+12)	€	246.252,35
14	Economie minori lavori	€	1.350,13
15	Tornano	€	247.602,48

*(come da D.R.S. n. 3278 del 1/12/2014 di rideterminazione)*

**Considerato** che l'importo finale complessivo dell'intervento è di € 246.252,35 - di cui € 196.184,98 per lavori al netto ed € 50.067,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione - e che pertanto si è accertata una economia di spesa di € 1.350,13 rispetto all'importo di € 247.602,48 stabilito nel predetto D.R.S. n. 3278 del 1/12/2014 di impegno definitivo; la predetta economia è stata eliminata a seguito del riaccertamento ordinario dei residui passivi al 1/1/2016, disimpegnate dal predetto D.R.S. n. 3278 del 1/12/2014 e mantenute nello stesso Capitolo 672144 per lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi, come stabilito al punto 9 del Bando in premessa citato.

**Visto** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;

## D E C R E T A

**Art. 1** In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte del Comune di Butera degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione di "Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - alloggi siti in località Piano Fiera Via R. Gattorno" CL ELP/5 - finanziati per l'importo di € 247.602,48 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 3278 del 1/12/2014 in premessa citato - il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 246.252,35.

**Art. 2** Le suddette economie riscontrate, pari ad € 1.350,13, vengono eliminate a seguito del riaccertamento ordinario dei residui passivi al 1/1/2016, disimpegnate dal predetto D.R.S. n. 3278 del 1/12/2014 e mantenute nello stesso Capitolo 672144 per lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi, come stabilito al punto 9 del Bando in premessa citato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato e trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza. Il

presente decreto sarà notificato all'Ente beneficiario dopo la registrazione della Ragioneria.

Palermo, 23/02/2016

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

*Dott. Romano Alaimo*

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*Arch. Nicola Trentacosti*

F.to