

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5° Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

Il Dirigente del Servizio V

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;;
- Vista la L.R. del 08 luglio 1977, n.47 e, s.m.i.;
- Vista la L.R. del 30 aprile 1991, n.10 e, s.m.i.;
- Vista la L.R. del 27 febbraio 1992, n.2 e, s.m.i.;
- Vista la legge 14 gennaio 1994 n.20;
- Visto il D. Lgs. 18 giugno 1999 n.200;
- Viste le leggi regionali 2/8/2002 n.7 e 19/5/2003 n.7 di recepimento della legge 11/2/1994 n. 109 e delle successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. del 21 agosto 2007, n.20;
- Vista la L.R. del 12 luglio 2011, n.12 e, s.m.i.;
- Viste le leggi regionali n.9 e 10 del 07 maggio 2015;
- Visto il D.C.S. n.2058 del 31/12/2004 con il quale, a seguito del programma di spesa 2004 approvato con D.A. n.125/GAB del 30/12/2004 e sulla base del progetto esecutivo redatto dall'I.A.C.P. di Palermo, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti, delle coperture e della rete fognaria del lotto 245 costituito da n. 80 alloggi ubicati nella via Petrocelli e Isernia in c.da Raccuglia nel Comune di Partitico, dell'importo di € 2.061.460,00 di cui € 1.407.289,53 per lavori a base d'asta, € 74.067,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 580.102,60, è stata mantenuta in bilancio, quale residuo di stanziamento, la somma di € 2.061.460,00 sul capitolo 672004 del bilancio della Regione siciliana;
- Visto il D.C.S. n. 1903 del 25/11/2005 con il quale a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è stata impegnata definitivamente la somma di € 2.061.460,00 sul capitolo 672004 esercizio 2005 scheda 432, del bilancio della Regione siciliana;
- Considerato che successivamente alla gara d'appalto è sorto un contenzioso avverso l'aggiudicazione provvisoria, sviluppatosi in più tempi ed in diversi gradi di giudizio con più aperture del seggio di gara;
- Visto il D.R.S. n.2277 del 30/07/2012 annotato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità al n. 1, capitolo 672004, esercizio 2012, scheda n. 432 con il quale, a seguito di iscrizione in bilancio, è stata impegnata la somma di € 2.061.460,00 per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui trattasi capitolo 672004 esercizio 2012, scheda 432, del bilancio della Regione siciliana;
- Considerato che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo con Determinazione Dirigenziale n.837 del 27/12/2011 ha affidato definitivamente i lavori di cui trattasi all'impresa A.T.I. Tonino Giovanni Battista (capogruppo), Perrone Costruzioni (Associata) con sede in Partinico (PA) via Nullo n. 81, che ha offerto di eseguirli con il ribasso d'asta del 24,89%, per un importo netto pari ad € 1.057.015,17, determinando un ribasso d'asta pari ad € 350.274,36;
- Considerato che i lavori sono stati consegnati in data 17/04/2012;
- Vista la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal direttore dei lavori in data 23/07/2013 dell'importo di € 2.061.460,00 di cui € 1.162.581,41 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 81.465,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 817.402,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione, regolarmente approvata in data 02/08/2013 dal R.U.P. e dall'I.A.C.P. di Palermo con determina dirigenziale n.001-504-DET/2013 del 04/12/2013;
- Considerato che a seguito di tale perizia è scaturito il seguente quadro economico:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| A) Lavori al netto del ribasso d'asta | € 1.162.591,41 |
| A1) Oneri per la sicurezza | € 81.465,88 |
| Sommario i lavori | € 1.244.057,29 |
| B) Somme a disposizione | |
| B1) Iva al 10% | € 124.405,73 |
| B2) spese tecniche 15% | € 222.203,61 |
| B3) spese per pubblicità | € 7.000,00 |
| B4) compensazione dei prezzi | € 391.717,49 |
| Totale somme a disposizione | € 785.326,83 |

Economie da ribasso d'asta € 8.345,86

Economie da I.V.A. € 23.730,02

Considerato che nella stessa viene prevista la suddetta somma di € 391.717,49 iva compresa per le finalità di cui all'art.26 comma 4 della L.R. 7/03;

Visti i conteggi relativi alla compensazione dei prezzi fino al 8°S.A.L. per l'importo complessivo di € 173.710,57;

Viste la note n.001-90-USC/2015 dell'08/01/2015 e n.001-9146-USC/2015 dell'08/07/2015 con le quali l'I.A.C.P. di Palermo ha trasmesso la spendibilità complessiva della somma di € 157.921,10;

Considerato che con nota n.6448 dell'11/02/15 e n.40918 del 10/08/2015 questo Dipartimento ha chiesto l'iscrizione della complessiva somma di € 157.921,10 nel capitolo 672004 del bilancio delle regione Siciliana, relativa a parte delle somme del ribasso d'asta versate in entrata alla regione Siciliana e occorrenti al pagamento di somme ritenutesi necessarie a seguito di redazione della P.V.S. datata 23/07/2013 sopra citata e relativa ai lavori di cui trattasi;

Visto il D.D.S. n.2009 del 31/08/2015 con il quale a seguito della sopra indicata richiesta n.6448/15 è stato assunto l'impegno di spesa di € 105.844,76 sul capitolo 672004 scheda 432 esercizio 2015;

Visto il D.D.S. n.3219 del 24/12/2015 con il quale a seguito della sopra indicata richiesta n.40918/15 è stato assunto l'impegno di spesa dell'ulteriore somma di € 52.076,34 sul capitolo 672004 scheda 432 esercizio 2015;

Visto la nota n.69779/DRT del 24/09/2015 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico di questo Assessorato ha restituito la P.V.S. in uno agli atti relativi alla compensazione dei prezzi, non avendo nulla da rilevare dal punto di vista tecnico;

Vista la nota n. 001-2756-USC/2016 del 10/03/2016 con la quale l'I.A.C.P. di Palermo ha trasmesso la spendibilità della somma di € 155.132,97 occorrente per il pagamento di lavori, compensazione prezzi sui materiali competenze tecniche e rata di saldo dei lavori;

Viste le norme di Contabilità dello Stato,

SI AUTORIZZA

il pagamento della complessiva somma di € **155.132,97** in favore del legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Palermo inerente i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti, delle coperture e della rete fognaria del lotto 245 costituito da n. 80 alloggi ubicati nella via Petrocelli e Isernia in c.da Raccuglia, nel Comune di Partinico.

La spesa di € **155.132,97** graverà sul **capitolo 672004** del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2016, con impegno assunto con il D.D.S. n° 2009 del 31/08/2015 e con il D.D.S. n° 3219 del 24/12/2015, somme relative a parte del ribasso d'asta, citato in narrativa.

Palermo li, 13 aprile 2016

Il Funzionario Direttivo
F.to (dott.Girolamo Sciortino)

Il Dirigente del Servizio 5
F.to (arch. Nicola Trentacosti)