



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la Legge regionale n° 28/1962 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 2/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista La Legge n° 457/78 e successive modifiche ed integrazioni relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge n. 179/1992 e successive modifiche ed integrazioni, relative a norme per l'edilizia residenziale pubblica;
- Vista la legge regionale 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana;
- Vista la L.R. n.19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R. N° 249 del 21/05/2010;
- Visto il D.P.R.S. N° 370 del 28/06/2010 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n.1 pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/01/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originata dalla legge 5 agosto 1978 n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, dalla entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13 relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista la delibera di Giunta regionale n.224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Accertato che nella sopra menzionata delibera di Giunta regionale è stato previsto, tra l'altro, il finanziamento per € 180.000,00 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza e ripristino funzionale) della Parrocchia S. Stanislao Kostka detta anche Chiesa della Madonna del Lume sita in piazzetta del Noviziato nel Comune di Palermo ;

D.D.S. n. 717

Vista la nota prot. n. 42156 del 17/09/2014, con la quale il Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ha individuato il Comune di Palermo – Area della riqualificazione urbana e delle Infrastrutture – ufficio Edilizia Pubblica quale soggetto attuatore dell'intervento di cui in narrativa;

Visto il progetto esecutivo dell'opera di cui in argomento, completo di visti, pareri ed attestazioni di legge, approvato in linea tecnica e amministrativa e validato con prot. n° 1004994 del 31/12/2015 e con atto aggiuntivo n. 170632 del 02/03/2016 e con delibera della Giunta Comunale di Palermo n° 60 del 08/04/2016;

Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto secondo il sotto riportato schema riepilogativo:

Totale lavori	€ 129.281,23		€ 129.281,23
Di cui:			
Per oneri speciali per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 9.238,38		
Per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 42.949,34		
Rimane importo soggetto a ribasso	€ 77.093,51		
Per somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Per I.V.A. 10% sui lavori		€ 12.928,12	
Per imprevisti		€ 12.096,16	
Per competenze per progettazione preliminare e definitiva ed esecutiva, D.L. mis. E cont., coord. Sic. In fase di prog.		€ 14.774,40	
Per competenze R.U.P (€ 129.281,23 * 2% *0,25)		€ 646,41	
Per contributo C.N.P.A.I.A sulle spese tecniche (4%)		€ 590,98	
Per I.V.A. su compet. tecniche + C.N.P.A.I.A. (22)		€ 3.380,39	
Per spese autorità vigilanza		€ 250,00	
Per oneri conferimento a discarica		€ 1.088,39	
Per spese di carattere strumentale		€ 769,68	
Per dismissione e smaltimento pluviali in Eternit presso discariche autorizzate		€ 3.192,00	
Per I.V.A.sull'importo smaltimento Eternit (22%)		€ 702,24	
Per rimborso spese per rilascio pareri ASL e Soprintendenza		€ 300,00	
Totale somme a disposizione		€ 50.718,77	€ 50.718,77
Totale complessivo progetto			€ 180.000,00

D.D.S. n. 717

Accertata la disponibilità finanziaria delle suddette economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, previsti con la delibera n.224/2014:

DECRETA

- Art. 1 In conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, si finanzia, il progetto di € 180.000,00, a favore della Parrocchia San Stanislao Kostka il cui Ente esecutore è il Comune di Palermo per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio di Palermo, così denominato: “ lavori di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza e ripristino funzionale) nella Parrocchia S. Stanislao Kostka detta anche Chiesa della Madonna del Lume sita in piazzetta del Noviziato nel Comune di Palermo.
- Art.2 All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà il Comune di Palermo. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi entro 120 giorni, dalla notifica del presente decreto. Lo stesso Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 180 (centottanta) giorni naturale e consecutivi ai sensi dell'art. 22 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale di appalto.
- Art. 3 Il Comune di Palermo, quale Ente esecutore dell'opera dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori, affinché l'Assessorato possa procedere ad emettere decreto d'impegno definitivo delle somme, rideterminando il finanziamento, al netto del ribasso d'asta sui lavori e della relativa minore I.V.A.
- Art. 4 La somma graverà a valere sulle disponibilità finanziarie utilizzando la quota parte della somma prevista nella delibera di Giunta Regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che va prelevata dall'economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012 n.1 art. 3.
- Art. 5 Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale, in particolare: a) l'Ente beneficiario si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione Regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento; b) nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento.
- IL presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.
- Palermo li 21/04/2016

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
F/to geom Dario Rao Camemi

IL DIRIGENTE U.O.S5.01
F/to arch. Nicola Benigno

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F/to Arch. Nicola Trentacosti