



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale n.4 del 17 marzo 2016 che approva il Bilancio di previsione della Regione siciliana per l'anno finanziario 2016 e il bilancio pluriennale per il triennio 2016/18 pubblicato sulla G.U.R.S n.2 del 18/03/2016 suppl. ord.
- Vista** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Vista** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 191 del 30 aprile 2001, con la quale sono stati programmati gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (rimodulazione 3° tranche ex Gescal);
- Vista** la nota prot. n.10498 del 29/02/2016 con la quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha chiesto la riproduzione in bilancio sul Cap. 672421;
- Visto** il decreto n. 394 del 29/04/16 della Ragioneria Generale della Regione con il quale viene disposta la variazione di €.604.847,17 sul Cap. 672421 del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2016;
- Visto** il D.D.S. n. 1321 del 09/06/2015, registrato in data 15/06/2015 al n. 2 (scheda 142) dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, con il quale è stata finanziata a favore dell'Ente IACP di Enna la somma di €. 604.847,16 per la realizzazione di un intervento localizzato nel territorio del Comune di Piazza Armerina, relativo a : *“Lavori di completamento di n. 21 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione in c.da Scarante”*, dell'importo complessivo di € 962.701,92, di cui €. 357.857,75 poste a carico dello IACP di Enna;
- Considerato** che la copertura di spesa del suddetto intervento graverà sulla disponibilità finanziaria del Cap. 672421 del bilancio regionale per l'importo di €.604.847,17 mentre €. 357.857,75 saranno poste a carico dello IACP di Enna;
- VISTO** il verbale di gara n.2 del 20/07/2015 trasmesso dallo IACP di Enna con nota prot.580 del 26/02/2016 con il quale l'Ente affida i predetti lavori all'Impresa Costruzioni Generali e Servizi Ingegneria s.r.l. per l'importo complessivo di **€.482.211,37** di cui €.

428.224,48 per lavori soggetti a ribasso, €. 167.788,63 quale ribasso d'asta del 39,1824% da dedurre sui lavori, €.17.336,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 14.470,81 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

il contratto di appalto dell'8/10/2015 di rep. n.01/2015 (C.I.G. 5715494ED7 – C.U.P. H38E1400000006) con il quale si affidano i suddetti lavori all'Impresa **Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s. r. l.** - con sede in Messina- piazza Chiesa n.169, - 98148 Messina;

Ritenuto

di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1321 del 09/06/2015, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

	Somme a carico Dip. Infrastr.	Somme a carico IACP Enna	Totale finanziamento
A)			
Importo a base d'asta soggetto a ribasso			€.428.224,48
A dedurre rib.d'asta del 39.1824% su €. 428.224,48			€. 167.788,63
Restano			€.260.435,85
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€. 17.336,38
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso			€. 14.470,81
Importo incidenza mano d'opera non soggetto a ribasso			€.189.968,33
Sommano LAVORI (C.N.R.+Opere urbanizzazioni) aggiudicati al netto	€. 264.591,61	€. 217.619,76	€. 482.211,37
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Spese tecniche e generali	€. 169.751,72	€.0,00	€.169.751,72
Rilievi e indagini preliminari	€. 0,00	€.0,00	€. 0,00
Acquisizione area	€ .0,00	€.0,00	€. 0,00
Allacciamenti (compresa IVA)	€. 13.664,27	€. 11.238,51	€. 24.902,78
Imprevisti	€. 29.107,37	€. 23.940,05	€. 53.047,42
Spese pubblicitarie	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
I.V.A. 10% di lavori	€. 26.459,16	€. 21.761,98	€. 48.221,14
Importo destinato alla realizzazione dell'opera	€. 503.574,13	€. 274.560,30	€. 778.134,43
Ribasso d'asta + relativa I.V.A.	€.101.273,04	€. 83.294,45	€. 184.567,49
	€. 604.847,17	€. 357.854,75	€. 962.701,92
	Importo a carico Dip.to di cui al D.D.S.n.1321/2015	Importo a carico IACP di Enna DDS 1321/2015	Importo complessivo finanziamento

Considerato

che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato **D.D.S. n.1321 del 09/06/2015** in quanto il ribasso d'asta unitamente alla minore I.V.A. sui lavori pari ad **€.101.273,04**, costituiscono economia di spesa rispetto all'importo del predetto decreto di finanziamento .

Visto Il Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio finanziario in corso;

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, **l'importo complessivo del progetto esecutivo** relativo ai: *“Lavori di completamento di n.21 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione e sistemazione esterna nel comune di Piazza Armerina”*, approvato dallo IACP di Enna con delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 10/04/2014 e successiva delibera n.4 del 04/05/2015, di cui si è preso atto con il D.D.S. n. 1321 del 09/06/2015, **è rideterminato a seguito dell'appalto dei lavori**, in conformità al quadro economico riportato in premessa in complessivi €.778.134,43, **e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dello IACP di Enna la somma di €. 503.574,13 sul Cap. 672421 del Bilancio regionale per l'esercizio finanziario in corso per la realizzazione dell'opera**, restando a carico dello IACP di Enna la rimanente somma di €.274.560,30 .

Art.2 Le somme, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta e alla minore I.V.A. sui lavori pari ad **€.101.273,04** , costituiscono economia di spesa rispetto all'importo del decreto di finanziamento originario sopra citato.

Art.3 All'erogazione delle somme impegnate si provvederà, su richiesta dell'Ente nonché della specifica spendibilità delle somme corredata dagli atti giustificativi comprovanti la spesa.

Art.4 Così come riportato all'art.5 del D.D.S. n. 1321 del 09/06/2015 lo I.A.C.P. di Enna, a seguito recupero coatto del credito vantato nei confronti dell'Impresa AL.PA. Costruzioni s.r.l. verserà a favore dello scrivente Dipartimento, in entrata del bilancio regionale, la differenza tra il credito vantato dalla medesima Impresa e la propria quota di anticipazione (€. 435.136,23 - €. 357.857,75 = €. 77.278,48), quale parziale recupero della rescissione in danno alla Ditta Appaltatrice inadempiente.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato e trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per gli adempimenti di competenza.

Palermo, 04/05/2016

Il FUNZIONARIO DIRETTIVO
Loredana Ciuffoli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
arch. Nicola Trentacosti