

D.D.S. n. 000844



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex Gescal

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il D.D.G. n. 867/U.S. 1 del 26/03/2013 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato adottato il nuovo funzionigramma del Dipartimento;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012; parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il proprio D.D.S. n.2481 del 14/10/2014, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'Iacp di Palermo l'intervento riguardante i "Lavori di completamento di edilizia fortemente degradata da destinare a edilizia residenziale pubblica nel quartiere Kalsa – Mura di S.Teresa Isolato 2 " nel Comune di Palermo, per l'importo complessivo di € 1.361.553,49 a cui si fa fronte per €

- 964.224,22 con l'economie accertate sui lavori principali finanziati con delibera 176/00 e per € 397.329,27 con nuovo finanziamento di cui alla delibera 224/2014;
- Visto il contratto d'appalto n.29 di rep. del 23/03/2016, trasmesso dall'IACP di Palermo con nota prot. n. 001-5074 del 21/04/2016 con cui i lavori vengono affidati all'Impresa "M.B. Lavori edili s.r.l. con sede in Cortile Caruso 26 90142 Palermo – per l'importo complessivo di € 747.674,72 al netto del ribasso d'asta del 37,4125%, di cui € 372.165,22 per lavori ed € 35.622,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 339.887,30 per costo manodopera non soggetta a ribasso I.V.A. esclusa;
- Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, rimodulato tenendo conto del ribasso di gara, considerando indicative le somme a disposizione in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010, distribuendo pertanto le somme come segue:
- | | | |
|---|---|---------------------|
| Lavori soggetti al ribasso al netto | € | 372.165,22 |
| Oneri per la sicurezza | € | 35.622,20 |
| Costo della manodopera | € | 339.887,30 |
| Totale per lavori al netto del ribasso | € | 747.674,72 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| Spese Tecniche e Generali | € | 180.543,38 |
| Imprevisti | € | 97.014,14 |
| Oneri di accesso alla discarica | € | 12.636,51 |
| I.V.A. | € | 74.767,47 |
| Allacciamenti ai pubblici esercizi | € | 4.203,97 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € | 369.165,47 |
| Importo complessivo dell'intervento | € | 1.116.840,19 |
| Economie da ribasso d'asta | € | 222.466,64 |
| I.V.A. su ribasso d'asta | € | 22.246,66 |
| Totale economie | € | 244.713,30 |
| Importo finanziato con decreto preliminare | | |
| D.D.S. n. 2481 del 14/10/2014 | € | 1.361.553,49 |
- Considerato che alla somma di € 1.116.840,19 si fa fronte, così come indicato nel DDS n. 2481 del 14/10/2014 su indicato, per € 964.224,22 con le economie sui lavori principali finanziati con delibera di Giunta regionale 176/00 e per la parte restante pari ad € 152.615,97 a seguito dell'appalto, con il finanziamento di cui alla delibera 224/2014;
- Considerato quindi che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 2481 in quanto il ribasso d'asta, come dal quadro precedente, pari ad € 222.466,64 costituisce economia di spesa unitamente alla minore I.V.A. sui lavori pari ad € 22.246,66;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di edilizia fortemente degradata da destinare a edilizia residenziale pubblica nel quartiere Kalsa – Mura di S.Teresa Isolato 2" nel Comune di Palermo, finanziato con il D.D.S. n. 2481 del 14/10/2014, è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico

riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'IACP di Palermo la somma di € 1.116.840,19 per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie appositamente previste nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che vanno prelevate dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012 n.1, art. 3.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 244.713,30 tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 305 giorni successivi e continuativi decorrenti dal verbale di consegna, ai sensi dell'art.5 del contratto in premessa specificato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 03 MAG.2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Nicola Trentacosti

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo