



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio Insediamenti Abitativi – Contributi

Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. 27.02.1992 n. 2;
- VISTO la L.R. 14.05.2009, n. 6;
- VISTA la L.R. del 07/05/2015 n.09 di approvazione del bilancio definitivo della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;
- VISTA la convenzione stipulata il 4 Ottobre 2010 tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia s.p.a. appartenente al Gruppo Bancario UniCredit per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14.05.2009, n. 6;
- VISTI i decreti n. 3035 del 01/12/2010 e n.1181 del 30/05/2011, vistati dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, con i quali sono state impegnate sul cap. 673340 rispettivamente la spesa annuale di € 10.000.000,00, dall'esercizio finanziario 2010 all'esercizio finanziario 2029, e la spesa annuale di € 2.500.000,00 dall'esercizio finanziario 2011 all'esercizio finanziario 2030, in favore dei soggetti ammessi ai benefici di cui al citato art. 33 della L.R. n. 6/2009;
- VISTO il D.D.S. n. 1351 del 27/04/2012 (impegno n. 367/2012), vistato dalla Ragioneria Centrale, con il quale, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14.05.2009, n. 6 è stato concesso un contributo costante per 40 semestralità ciascuna di € 5.538,61 pari al tasso interessi fissato al 7,18% sul mutuo n. 3952531 di € 157.000,00 stipulato dalla Sig.ra Indelicato Marianna con UniCredit s.p.a. - contratto rep. n.84594 del 16/02/2012 per la realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile residenziale ubicato nel centro storico di Paternò in Via Vittorio Emanuele n. 22;
- VISTO il mandato n. 984 del 26/09/2014 di € 3.789,20 emesso sul capitolo 673340 con il quale risulta corrisposto all'istituto mutuante il pagamento degli interessi di preammortamento tecnico maturati alla scadenza delle semestralità del 31/12/2012 – 30/06/2013 e 31/12/2013;
- VISTO il mandato n. 985 del 26/09/2014 di € 2.782,18 emesso sul capitolo 673340 con il quale risulta corrisposto all'istituto mutuante il pagamento degli interessi di preammortamento tecnico maturati alla scadenza della semestralità del 30/06/2014;
- VISTO il mandato n. 717 del 10/04/2015 di € 2.665,32 emesso sul capitolo 673340 con il quale risulta corrisposto all'istituto mutuante il pagamento degli interessi di preammortamento tecnico del 30/06/2014 e al pagamento della prima semestralità di ammortamento maturata alla scadenza del 31/12/2014;
- VISTO il mandato n. 1014 del 26/06/2015 di € 2.558,16 emesso sul capitolo 673340 con il quale è stato corrisposto all'istituto mutuante il pagamento degli interessi di ammortamento relativo alla seconda rata di ammortamento del 30/06/2015;
- VISTO l'atto di erogazione e quietanza di mutuo n. 15331 di rep. stipulato in data 14/05/2014 tra Unicredit s.p.a e la Sig.ra Indelicato Marianna nata a Paternò (CT) il 07/03/1981 – C.F. NDL MNN 81C 47G371L - e pervenuto il 21/08/2014, con il quale è stato definitivamente stabilito nella misura di € 157.000,00 l'ammontare del mutuo ventennale agevolato concesso con il citato decreto;
- RILEVATO che per il mutuo nella misura di € 157.000,00 il contributo sugli interessi di preammortamento da porre a carico del Bilancio della Regione a termini dell'art. 3 dell'Avviso Pubblico

“Realizzazione di interventi di recupero degli edifici situati nei centri storici”, emanato ai sensi dell’art. 33 della L.R. n. 6/2009 (G.u.r.s. n. 14 del 01/04/2011), risulta definitivamente di € 9.236,70 maturato alle scadenze dal 31/12/2012 al 31/12/2014;

CONSIDERATO che con mandati n. 717 del 10/04/2015 e n. 1014 del 26/06/2015 sono state corrisposte due rate di ammortamento relative alle semestralità del 31/12/2014 e 30/06/2015 per un totale di 5.189,51;

RILEVATO inoltre, che per provvedere alla copertura del costo degli interessi di ammortamento del mutuo nella misura di € 157.000,00 deve essere posto a carico del Bilancio della Regione il pagamento del contributo complessivo € 48.678,15 di cui al piano di ammortamento definito al tasso del 3,38% col suddetto atto di erogazione finale e quietanza di mutuo da corrispondere all’istituto mutuante in n. 34 semestralità a partire dal 31/12/2015 e sino al 30/06/2032 per i seguenti importi:

N.	Scadenza	Contributo	N.	Scadenza	Contributo	N.	Scadenza	Contributo
1	30/06/2016	2.411,98	14	31/12/2022	1.461,81	27	31/12/2028	584,72
2	31/12/2016	2.389,89	15	30/06/2023	1.388,72	28	30/06/2029	511,63
3	30/06/2017	2.265,80	16	31/12/2023	1.315,63	29	31/12/2029	438,54
4	31/12/2017	2.192,71	17	30/06/2024	1.242,54	30	30/06/2030	365,45
5	30/06/2018	2.119,62	18	31/12/2024	1.169,45	31	30/12/2030	292,36
6	31/12/2018	2.046,53	19	30/06/2025	1.096,35	32	30/06/2031	219,27
7	30/06/2019	1.973,44	20	31/12/2025	1.023,26	33	30/12/2031	146,18
8	31/12/2019	1.900,35	21	30/06/2026	950,17	34	30/06/2032	73,09
9	30/06/2020	1.827,26	22	31/12/2026	877,08			
10	31/12/2020	1.754,17	23	30/06/2027	803,99			
11	30/06/2021	1.691,08	24	31/12/2027	730,90			
12	31/12/2021	1.607,99	25	30/06/2028	657,81			
13	30/06/2022	1.534,90	26	31/12/2028	584,72			

RITENUTO per il pagamento della semestralità € 2.485,07 con scadenza 31/12/2015 si provvederà con mandato diretto a fronte dell’impegno n. 367 assunto sul capitolo 673340/2015 e per il pagamento dei contributi a decorrere dalla scadenza 30/06/2016 e sino al 30/06/2032 riportati nel superiore prospetto si provvederà con ruolo di spesa fissa da emettere sul capitolo 673340;

RILEVATO che deve essere accertata sul capitolo 673340 una economia di spesa complessiva di € 40.438,39 e, pertanto, l’impegno assunto con con D.D.S. n. 43 del 20/01/2012 (codice impegno n. 74/2012) deve essere ridotto per n.1 annualità di € 1.356,91 relativa all’esercizio finanziario 2012 e per n. 19 annualità per gli importi indicati nel seguente prospetto, per complessivi € 39.081,48, sui corrispondenti capitoli degli esercizi futuri dal 2013 al 2031:

Anno	Scadenza	Contributo definitivo	Annualità definitiva	Imp.n.74/2012	Economia annuale
2014	30/06/2012	700,01	2380,03	3736,94	1356,91
	31/12/2012	1.680,02			
2015	30/06/2013	1.636,94	3230,81	3736,94	506,13
	31/12/2013	1.593,87			
2016	30/06/2014	1.550,79	3058,5	3736,94	678,44
	31/12/2014	1.507,71			
2017	30/06/2015	1.464,63	2886,19	3736,94	850,75
	31/12/2015	1.421,56			
2018	30/06/2016	1.378,48	2713,88	3736,94	1023,06
	31/12/2016	1.335,40			
2019	30/06/2017	1.292,32	2541,57	3736,94	1195,37
	31/12/2017	1.249,25			
2020	30/06/2018	1.206,17	2369,26	3736,94	1367,68
	31/12/2018	1.163,09			
2021	30/06/2019	1.120,01	2196,95	3736,94	1539,99
	31/12/2019	1.076,94			
2022	30/06/2020	1.033,86	2024,64	3736,94	1712,3
	31/12/2020	990,78			
2023	30/06/2021	947,70	1852,33	3736,94	1884,61
	31/12/2021	904,63			
2024	30/06/2022	861,55	1680,02	3736,94	2056,92
	31/12/2022	818,47			
2025	30/06/2023	775,39	1507,71	3736,94	2229,23
	31/12/2023	732,32			
2026	30/06/2024	689,24	1335,4	3736,94	2401,54
	31/12/2024	646,16			
2027	30/06/2025	603,08	1163,09	3736,94	2573,85
	31/12/2025	560,01			

Anno	Scadenza	Contributo definitivo	Annualità definitiva	Imp.n.74/2012	Economia annuale
2028	30/06/2026	516,93	990,78	3736,94	2746,16
	31/12/2026	473,85			
2029	30/06/2027	430,77	818,47	3736,94	2918,47
	31/12/2027	387,70			
2030	30/06/2028	344,62	646,16	3736,94	3090,78
	31/12/2028	301,54			
2031	30/06/2029	258,46	473,85	3736,94	3263,09
	31/12/2029	215,39			
TOTALE					40438,39

D E C R E T A

- ART. 1** Per i motivi esposti in narrativa il contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14.05.2009, n. 6 per il pagamento degli interessi sul mutuo ventennale stipulato dal sig. Bognanno Salvatore con UniCredit s.p.a. per la realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile residenziale ubicato nel centro storico di Villarosa fraz. Villapriolo, Via Tumia, 44 è determinato in via definitiva per il mutuo ridotto a € 61.588,94 ed è pari a n. 1 semestralità in conto interessi di preammortamento alla scadenze 30/06/2012 di € 700,01, e a n. 39 semestralità in conto interessi di ammortamento dalla scadenza 31/12/2012 al 31/12/2031, per complessivi € 33.600,40, da corrispondere direttamente all'istituto mutuante.
- ART. 2** Sarà emesso sul capitolo 673340 a fronte dell'impegno n. 74 relativo all' esercizio finanziario 2012, contabilizzato al sistema informativo SIC col D.D.S. n. 43 del 20/01/2012, il mandato informatico di € 1.680,02 per il pagamento a Unicredit spa degli interessi di ammortamento con scadenza al 31/12/2012.
- ART. 3** Sarà emesso sul cap. 673340 a valere sull'impegno assunto D.D.S. n. 43 del 20/01/2012 (codice impegno n. 74/2012) il ruolo di spesa per consentire il pagamento del seguente contributo semestrale, da erogare a Unicredit S.p.A. a decorrere dal 30/06/2013 e sino al 31/12/2031:

N.	Scadenza	Contributo	N.	Scadenza	Contributo	N.	Scadenza	Contributo
2	30/06/2013	1.636,94	16	30/06/2020	1.033,86	30	30/06/2027	430,77
3	31/12/2013	1.593,87	17	31/12/2020	990,78	31	31/12/2027	387,70
4	30/06/2014	1.550,79	18	30/06/2021	947,70	32	30/06/2028	344,62
5	31/12/2014	1.507,71	19	31/12/2021	904,63	33	31/12/2028	301,54
6	30/06/2015	1.464,63	20	30/06/2022	861,55	34	30/06/2029	258,46
7	31/12/2015	1.421,56	21	31/12/2022	818,47	35	31/12/2029	215,39
8	30/06/2016	1.378,48	22	30/06/2023	775,39	36	30/06/2030	172,31
9	31/12/2016	1.335,40	23	31/12/2023	732,32	37	31/12/2030	129,23
10	30/06/2017	1.292,32	24	30/06/2024	689,24	38	30/06/2031	86,15
11	31/12/2017	1.249,25	25	31/12/2024	646,16	39	31/12/2031	43,08
12	30/06/2018	1.206,17	26	30/06/2025	603,08			
13	31/12/2018	1.163,09	27	31/12/2025	560,01			
14	30/06/2019	1.120,01	28	30/06/2026	516,93			
15	31/12/2019	1.076,94	29	31/12/2026	473,85			

- ART. 4** E' accertata sul capitolo 673340 una economia di spesa complessiva di € 40.438,39 e, pertanto, l'impegno assunto con D.D.S. n. 43 del 20/01/2012 (codice impegno n. 74/2012) viene ridotto per n.1 annualità di € 1.356,91 relativa all'esercizio finanziario 2012 e per n. 19 annualità per gli importi indicati nel prospetto di cui in premessa, per complessivi € 39.081,48, sui corrispondenti capitoli degli esercizi futuri dal 2013 al 2031.
- ART. 5** Per quanto previsto dagli art. 6 e 7 della convenzione in premessa riportata, in caso di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, Unicredit s.p.a. è tenuto a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto.

Palermo, lì 6 maggio 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Michele Carrara
F.TO