

D.R.S. n. 1419



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**  
**U.O. S5.03 Piano nazionale edilizia abitativa. Gestione fondi ex**  
**Gescal**  
\*\*\*\*\*

### **Il Dirigente del Servizio 5**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- VISTO** il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012 , e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della L.R N.1 del 03/01/2012;
- VISTO** Il proprio D.D.S. n. 2798 del 29/10/2014 con il quale , ai sensi del punto 10 del succitato bando , si scorre l'elenco delle istanze ammesse per finanziare gli interventi dal n.91 al n.104 , secondo l'ordine cronologico di presentazione , per l'importo complessivo di € .2.827.784,75 disponendo che alla predetta spesa si farà fronte utilizzando la somma € .2.496.159,27 , così come previsto nella delibera di Giunta regionale di Governo n.224 del 6 agosto 2014, prelevandola dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, art. 3. Per quanto riguarda la restante somma di € .331.625,48, si utilizzano i ribassi d'asta e le economie sui fondi ex Gescal relative allo stanziamento originario giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti dello stesso bando;
- VISTO** Il D.R.S. n. 2820 del 30/10/2014 con il quale ai sensi del punto 10 del bando citato in narrativa, secondo il disposto della predetta delibera di Giunta r.g. n.224 del 6/8/2014 è stata finanziata, a favore dell'Ente Iacp di Messina la somma di € 97.951,00 , per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 97.951,00 , da realizzare nel territorio del Comune di Mazzarrà S. Andrea , finalizzato all'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'intervento per il quale è stato concesso il finanziamento riguarda n. 20 alloggi di proprietà pubblica, ed è denominato *“Progetto per la messa in sicurezza delle pensiline,cornicioni*

- parapetti e balconi della palazzina sita in località Giarrisi ( ME - ELP /54 );*
- VISTO** che la copertura di spesa del suddetto intervento grava sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato;
- VISTO** Il proprio D.R.S. n. 1166 del 26/5/2015 con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, destinando € 77.464,59 alla realizzazione dell'opera e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 77.464,59 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal;
- VISTA** la nota prot. 9496 del 10/6/2016 con la quale l'IACP di Messina ha trasmesso, la Determina di approvazione della Perizia di Variante ed Assestamento somme n. 66 del 30/3/2016, il Certificato di ultimazione, Regolare Esecuzione il quadro finale di spesa con economie, la Determina Dirigenziale n. 90 del 5/5/2016 che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'impresa, che ammonta ad € 294,28 I.V.A. compresa;
- CONSIDERATO** che il quadro economico finale complessivo dell'intervento è di € 69.675,05 di cui € 53.505,20 per lavori collaudati ed € 16.169,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che pertanto si è accertata una economia di spesa di € 7.789,54;
- CONSIDERATO** inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 68.839,80 e che resta da erogare a saldo la somma di € 294,28 per lavori e IVA oltre alla trattenuta pari al 5% di € 540,97 giusta Circolare 15795/2013 e quindi per un totale di € 835,25;

#### **D E C R E T A**

- Art. 1** In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'IACP di Messina degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione per il *Progetto per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni parapetti e balconi della palazzina sita in località Giarrisi nel Comune di Mazzarrà S. Andrea* - (ME - ELP/54); finanziati per l'importo di € 77.464,59 dalla Regione siciliana con il D.R.S. n. 1166 del 26/5/2015 in premessa citato, il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 69.675,05.
- Art. 2** Con successivo provvedimento verrà erogata a saldo al predetto Ente la somma di € 835,25; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria di 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.
- Art. 3** L'economia di spesa accertata, pari ad € 7.789,54 torna nelle disponibilità della Regione siciliana, e verrà utilizzata per le stesse finalità, come stabilito al punto 9 del bando in premessa citato.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 22/6/2016

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

*Dott. Romano Alaimo*

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*Arch. Nicola Trentacosti*

F.to