



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

Visto	lo Statuto della Regione Siciliana;
Vista	la L.R. n.19/2005, che autorizza gli II.AA.CC.PP. ad utilizzare le assegnazioni e/o le residue economie fino alla concorrenza delle intere assegnazioni già attribuite nell'ambito dei programmi di edilizia residenziale pubblica emanati in data antecedente l'entrata in vigore del decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.112;
Visto	Il D.R.S. n. 2946 del 19/11/2013 con il quale è stato confermato il finanziamento, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo della somma di € 8.800.000,00 per la realizzazione del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero edilizio del complesso denominato Comparto C 1/2 lotto" sito all'Albergheria nel centro storico del Comune di Palermo;
Visto	il contratto 25/05/2016 n. 33 di rep. , trasmesso dall' Iacp di Palermo con nota prot. n. 001-0007519 del 08/06/2016 con cui i lavori vengono affidati all'Impresa “ Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A.” consorziata esecutrice "Emma Lavori Soc. Coop.a.r.l.con sede in S. Cataldo piazza degli Eroi 2 per l'importo complessivo di € 3.450.442,67 al netto del ribasso d'asta del 55,1555%, di cui € 1.415.228,09 per lavori ed € 236.247,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 1.798.966,89 per costo manodopera I.V.A. esclusa;
Ritenuto	di dovere pertanto, rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA e considerando indicative le spese tecniche, poiché dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n.74 del 05/07/2007 GURS n.32 del 2007 nonché al D.A.1231 del 25/06/2010 distribuendo pertanto, le somme come segue:
	A1)Lavori al netto del ribasso d'asta € 1.415.228,09
	A2)Oneri per la sicurezza € 236.247,69
	A3) Manodopera € 1.798.966,89
	A) Sommano i lavori € 3.450.442,67
	Somme a disposizione
	B1) IVA sui lavori € 345.044,27
	B2) Spese tecniche € 954.601,53
	B3) Imprevisti € 489.107,12
	B4) relazione geologica € 80.236,45
	B5) allaccio ai pubblici servizi € 49.644,02
	B6) oneri di urbanizzazione € 82.390,22
	B7) indennità espropriazioni € 1.392.313,85
	B8) oneri di accesso alla discarica € 41.528,57
	B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 3.434.866,03
	Importo destinato alla realizzazione dell'opera A+B € 6.885.308,70
	ribasso d'asta sui lavori € 1.740.628,46
	minore IVA sui lavori € 174.062,84
	TOTALE ECONOMIE € 1.914.691,30
	IMPORTO DI CUI AL DDS 2946 del 19/11/2013 € 8.800.000,00

Considerato che, a seguito dell'appalto deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato DDS n.2946 del 19/11/2013 in quanto il ribasso d'asta come dal quadro precedente, pari ad € 1.740.628,46 costituisce economia di spesa unitamente alla minore IVA sui lavori pari ad € 174.062,84;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori da realizzare nel territorio del Comune di Palermo, denominato "Recupero edilizio del complesso denominato Comparto C 1/2 lotto" sito all'Albergheria nel centro storico del Comune di Palermo di cui si è preso atto con il D.D.S. n. 2946 del 19/11/2013 viene rideterminato e ridotto ad € **6.885.308,70** a seguito dell'appalto dei lavori e, pertanto, con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell' I.A.C.P. di Palermo, la somma di € **6.885.308,70**.
- Art. 2 Alla spesa si fa fronte con le economie di cui alla L.R. 19/05 di cui in premessa.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 1.914.691,30 tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 L'erogazione del finanziamento avverrà con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21/0/2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.
- Art. 5 L'Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 34 mesi naturali successivi e continuativi, ai sensi dell'art.5 del contratto succitato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

PA 28 GIU 2016

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Nicola Trentacosti*

*IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Sig.ra Maria Teresa Sanfilippo*