

D.R.S. n. 1574



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le LL.RR. 12/04/1952, n. 12, 10/07/1953, n. 38 e 23/10/1964, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le LL.RR. 22/03/1963, n. 26 e 19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 2/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 14/01/1994, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Vista la L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n.6 del 18/01/2013 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867/US1 del 26/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.A. n. 324/D del 23/02/1968 registrato alla Corte dei Conti il 13/03/1968, reg.2, fg. 390, con il quale è stato approvato il progetto dell'importo di € 67.139,40 (£. 130.000.000) relativo ai lavori di costruzione di n. 20 alloggi popolari nel comune di Messina, da assegnare ai soci della Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina, ed è stato concesso alla medesima Cooperativa, ai sensi della L.R. 12/04/1952, n.12, un contributo annuo costante per 25 anni nella misura di € 5.553,21 (£.10.752.520), pari allo 8,271169% della spesa suddetta di Euro 67.139,40, da corrispondere direttamente alla Cassa Centrale di Risparmio V.E. quale istituto mutuante;
- Visto il D.A. n. 761/D del 03/08/1982, reg.to alla Corte dei Conti il 23/09/1982 reg. 3, fg. 6, con il quale è stata determinata in € 67.139,40 la spesa definitiva ammessa a fruire del contributo regionale ai sensi della L.r. 12/04/1952, n. 12, per la realizzazione degli alloggi sopraccitati;
- Vista la nota assessoriale n. 2841 del 25/03/1983 con la quale è stato concesso alla Cassa Centrale di Risparmio V.E. il Nulla-Osta al frazionamento dei mutui in favore dei singoli soci, sulla base delle tabelle millesimali degli alloggi stessi;
- Visto il D.A. n. 211/D del 26/03/1983, registrato alla Corte dei Conti il 12/04/1983 reg. 2 foglio 312, con il quale è stato consentito il frazionamento della ipoteca iscritta il *omissis* a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina;
- Visto il Contratto di assegnazione di proprietà e di mutui edilizi individuali per alloggio cooperativo di repertorio n. *omissis* in notaio Antonino Arrigo, con il quale la Cooperativa "Virgo Fidelis" di Messina ha assegnato in proprietà al Sig. Pellicane Giuseppe, nella qualità di socio della medesima Cooperativa, l'appartamento sito a Messina – *omissis*

ed, inoltre, con il medesimo atto si è proceduto al frazionamento del mutuo e delle relative ipoteche, iscritte a favore della Cassa Centrale di Risparmio V.E. e della Regione Siciliana;

Vista l'istanza del 28/06/2016 con la quale la Sig.ra Pellicane Paola in proprio e per conto dei Sigg. Pellicane Silvestro, Pellicane Giuseppe, Pellicane Benedetto, Pellicane Stefania e Pellicane Alice Elisabetta nella qualità di eredi del socio sig. Pellicane Giuseppe deceduto in data *omissis*, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta, a garanzia del predetto mutuo, il *omissis*,

a favore della Regione Siciliana, stante che la quota di mutuo intestato al socio medesimo risulta estinto in data 01/07/1995 per fine ammortamento;

Vista la nota del 18/05/2016 dell'UniCredit S.p.A. – Agenzia di Messina - via Garibaldi, attestante l'avvenuta estinzione del mutuo n. *omissis*;

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta della sig.ra Pellicane Paola e degli altri eredi del socio sig. Pellicane Giuseppe, e di consentire la cancellazione della ipoteca iscritta il *omissis*

fermo restando i vincoli previsti dall'art.16 della L.r.19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, emanata ad integrazione della L.r. 22/03/1963, n. 26 – art. 9.

A U T O R I Z Z A

Il Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina ad escludere dall'ipoteca iscritta il *omissis*,
a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa “Virgo Fidelis” di Messina e contro il socio assegnatario, i seguenti immobili: appartamento sito in Messina – *omissis*

, fermo restando i vincoli previsti dall'art. 16 della L.r. 19/6/82, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, emanata ad integrazione della L.r. 22/03/1963, n. 26 – art. 9.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, li 08 LUG 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5°
F.to (arch. Nicola Trentacosti)