

D.R.S. n. 1972



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le LL.RR. 12/04/1952, n. 12, 10/07/1953, n. 38 e 23/10/1964, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le LL.RR. 22/03/1963, n. 26 e 19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 2/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 14/01/1994, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Vista la L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che stabilisce le norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n.6 del 18/01/2013 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.D.G. n. 867/US1 del 26/03/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.A. n. 564/D del 14/02/1975 registrato alla Corte dei Conti il 29/04/1975, reg.4, fg. 338, con il quale è stato approvato il progetto dell'importo di € 154.730,48 (£. 299.600.000) per la costruzione in Milazzo di n. 24 alloggi popolari da assegnare ai soci della Cooperativa "Duilia" di Milazzo, ed è stato concesso alla medesima Cooperativa, ai sensi della L.R. 12/04/1952, n.12, un contributo annuo costante per 25 anni nella misura di € 21.615,75 (£. 41.853.940), pari al 13,969940% della spesa suddetta, da corrispondere direttamente alla Cassa Centrale di Risparmio V.E. quale istituto mutuante;
- Visto il D.A. n. 2326/D del 01/07/1976, reg.to alla Corte dei Conti il 31/07/1976 reg. 6, fg. 247 con il quale sono stati modificati gli artt. 6 e 7 del dispositivo del D.A. n. 564/D del 14/02/1975 ed è stato aumentato da € 21.615,75 (£. 41.853.940) ad € 23.783,10 (£. 46.050.520) il contributo già concesso, a seguito dell'aumento del tasso di interesse sui mutui al 16,50%;
- Visto il D.A. n. 2697/D del 26/07/1976, reg.to alla Corte dei Conti il 03/09/1976 reg. 7, fg.133 con il quale è stato concesso alla Coop. "Duilia" di Milazzo un contributo suppletivo di € 782,67 (£. 1.515.460) pari al 15,3706671% della maggiore spesa di € 5.091,97 (£. 9.859.429);
- Visto il D.A. n. 175/D del 16/02/1978, reg.to alla Corte dei Conti il 08/03/1978 reg. 2, fg. 28 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di € 210.505,36 (£. 407.595.205) ed è stato concesso alla Cooperativa "Duilia" un contributo suppletivo annuo costante per 25 anni nella misura di € 7.790,30 (£. 15.084.125) pari al 15,3706671% della maggiore spesa di € 50.682,90 (£. 98.135.778);
- Visto il D.A. n. 1722/D del 31/12/1981, reg.to alla Corte dei Conti il 26/02/1982 reg. 1, fg. 255, con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di € 257.179,60 (£. 497.969.142) ed è stato concesso alla Cooperativa "Duilia" il contributo suppletivo annuo costante per 25 anni di € 5.542,80 (£. 10.732.340) sulla maggiore spesa di € 30.812,18 (£. 59.660.690),

atteso che per € 15.862,07 (£. 30.713.247) si è fatto fronte con gli interessi maturati sulle somme mutate;

- Visto il D.A. n. 2225/20 del 27/12/1991, reg.to alla Corte dei Conti il 05/02/1992 reg. 1, fg. 183, con il quale è stata determinata in € 241.317,53 (£. 467.255.895) la spesa definitiva ammessa a fruire dei contributi regionali di cui alla L.r. 12/04/1952, n. 12, concessi per la realizzazione degli alloggi sopraccitati;
- Vista la nota assessoriale n. 758 del 11/04/1992 con la quale è stato concesso alla ex Cassa Centrale di Risparmio V.E. (ora UniCredit S.p.A.) il Nulla-Osta al frazionamento dei mutui in favore dei singoli soci, sulla base delle tabelle millesimali degli alloggi stessi;
- Visto il D.A. n. 941/20 del 07/07/1992, registrato alla Corte dei Conti il 04/11/1992 reg. 3 foglio 176, con il quale è stato consentito il frazionamento delle ipoteche legali iscritte a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "Duilia" di Milazzo a garanzia dei mutui;
- Visto l'Atto di assegnazione di alloggi da Cooperativa di repertorio n. 49864 del 15/07/2002 in notaio Giuseppe Amato, con il quale la Cooperativa "Duilia" di Milazzo ha assegnato in proprietà alla Sig.ra Fazio Antonina, nella qualità di socio della medesima Cooperativa, l'appartamento sito a Milazzo – OMISSIS

, iscritti al N.C.E.U. del Comune di Milazzo OMISSIS

- Vista la nota del 10/06/2016 dell'UniCredit S.p.A. – Filiale di Milazzo - attestante l'avvenuta estinzione dei mutui fondiari codici OMISSIS intestati a Fazio Antonina;
- Vista l'istanza del 14/06/2016 con la quale la Sig.ra Fazio Antonina, per il tramite del dott. Mario Di Bella notaio in Milazzo, chiede l'esclusione degli immobili sopraccitati, appartamento e cantina, dall'ipoteca iscritta il OMISSIS, in rinnovazione dell'iscrizione del OMISSIS, a favore della Regione Siciliana a garanzia dei succitati mutui;
- Ritenuto pertanto, opportuno aderire alla richiesta della sig.ra Fazio Antonina e di consentire la cancellazione della ipoteca iscritta il OMISSIS, in rinnovazione dell'iscrizione del OMISSIS, fermo restando i vincoli previsti dall'art.16 della L.r.19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, emanata ad integrazione della L.r. 22/03/1963, n. 26 – art. 9.

A U T O R I Z Z A

Il Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina ad escludere dall'ipoteca iscritta il OMISSIS, in rinnovazione dell'iscrizione del OMISSIS, a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "Duilia" di Milazzo e contro il singolo socio assegnatario, i seguenti immobili: appartamento sito in Milazzo – OMISSIS

, fermo restando i vincoli previsti dall'art. 16 della L.r. 19/6/82, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, emanata ad integrazione della L.r. 22/03/1963, n. 26 – art. 9. Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, lì 06 SET 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5°
F.to (arch. Nicola Trentacosti)

