

D.D.S. n. 2539



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
SERVIZIO 5
EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, che stabilisce la ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale ex art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1;
- Visto il bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n. 37 del 31/08/2012, e la successiva rettifica pubblicata nella G.U.R.S. parte prima n. 41 del 28/09/2012;
- Visto Il proprio D.R.S n. 1558 del 09/07/2014 con il quale si dispone, ai sensi del punto 10 del succitato bando, di scorrere l'elenco delle istanze ammesse per finanziare, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, gli interventi identificati nell'allegato A con numero progressivo di finanziamento dal n.77 al n.90, utilizzando i ribassi d'asta e le economie sullo stanziamento originario di 10 milioni di euro di fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Visto il D.R.S. n. 1647 del 09/07/2014 con il quale, ai sensi del del punto 10 del bando citato in narrativa, si finanzia a favore dell'Iacp di Messina la somma di € 98.869,00 per la realizzazione di un intervento dell'importo complessivo di € 98.869,00, da eseguire nel territorio del Comune di Patti, riguardante n. 15 alloggi di proprietà pubblica, così denominato: *“Lavori di messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni e balconi della palazzina sita in località Mostazzo”*;
- Visto che la copertura di spesa del suddetto intervento grava sulle disponibilità sulle disponibilità finanziarie specificate al punto 3 lett. a del bando in premessa specificato (10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti), utilizzando le somme residue, i ribassi d'asta, le somme derivanti dai ribassi d'asta e le economie realizzate (come disposto col suddetto DRS. n.1558/2014);
- Visto il proprio D.D.S. n. 2021 del 02/09/2015, con il quale, ai sensi del punto 10 del succitato bando, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del suddetto progetto, destinando € 79.938,73 alla realizzazione dell'opera e

contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 79.938,73 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal;

Vista la nota prot. n. 3386 del 07/09/2016 con la quale l'Iacp di Messina ha trasmesso il Certificato di ultimazione lavori, lo Stato Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro finale di spesa, la determina dirigenziale 21/10/2015 n. 145 del Dirigente Coordinatore del Settore Tecnico dell'Iacp di Messina che ha preso atto della perizia di variante e assestamento somme, la determina dirigenziale 15/02/2016 n. 13 del Dirigente Coordinatore del Settore Tecnico dell'Iacp di Messina che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro economico finale dell'intervento, ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'Impresa, che ammonta ad € 275,97 oltre € 27,59 per I.V.A. (complessivamente € 303,56);

Considerato che il quadro economico finale è il seguente:

1	Lavori al netto del ribasso d'asta	€	15.760,47
2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€	1.456,08
3	Costo del personale - non soggetto a ribasso	€	38.378,19
4	Totale per lavori al netto (1+2+3)	€	55.594,74
5	I.V.A. sui lavori (10%)	€	5.559,47
6	Spese tecniche e generali	€	10.920,57
7	Totale somme a disposizione (5+6)	€	16.480,04
8	Importo finale dell'intervento (4+7)	€	72.074,78
9	Importo finanziato con decreto di rideterminazione (D.D.S. n. 2021 del 02/09/2015)	€	79.938,73
10	Economie accertate (9 - 8)	€	7.863,95

Considerato inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 71.275,81 e che resta da erogare a saldo la somma di € 798,97;

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'Iacp di Messina degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni e balconi della palazzina sita in località Mostazzo" nel Comune di San Piero Patti - finanziati per l'importo di € 79.938,73 dalla Regione siciliana con il D.D.S. n. 2021 del 02/09/2015 in premessa citato - il cui costo complessivo finale è risultato pari ad € 72.074,78.

Art. 2 Con successivo provvedimento verrà erogata all'Iacp di Messina, a saldo dell'importo finanziato, la somma di € 798,97; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n.1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria residua dei 10 milioni di euro dei fondi ex Gescal giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per come specificato al punto 3 lettera a del bando sopra citato.

Art. 3 L'economia di spesa accertata, pari ad € 7.863,95, torna nelle disponibilità della Regione siciliana, e verrà utilizzata per le stesse finalità, come stabilito al punto 9 del bando in premessa citato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet di questo Assessorato.

Palermo, 19/10/2016

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Nicola Trentacosti