

## D.D.S. n. 623



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei  
Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo

### Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTA la L. R. 29 marzo 2017, n.5, di proroga dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2017;
- VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO il medesimo Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 con il quale viene assegnata alla Regione Siciliana una dotazione complessiva pari ad € 41.950.493,28, di cui € 4.409.618,87 per la linea di Intervento di cui all'art.2 lett.a) per le annualità 2014- 2017, e una dotazione pari ad € 37.540.874,41 per la linea di Intervento di cui all'art.2 lett.b) per le annualità 2014-2024.;
- VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti prot. n. 35418 del 08/07/2015, pubblicata sul sito di questo Dipartimento e per estratto sulla G.U.R.S. n. 29 del 17/07/2015, con la quale sono stati attribuiti i pesi ai Criteri per la Formulazione del Programma ed i pesi alle Tipologie di Intervento Ammissibili a Finanziamento e sono stati, altresì, predisposti gli All. A e B - Dichiarazione per l'attribuzione del punteggio per l'inserimento in graduatoria per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le linee di intervento di cui all'art.2, lett. a e b del D.M. 16 marzo 2015 (alloggi di risulta);
- VISTO i DD.AA. n. 2229 e n. 2769, rispettivamente del 28 Settembre 2015 e del 16 Novembre 2015, con i quali è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte pervenute da parte degli II.AA.CC.PP. e Comuni dell'Isola per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le Linee di Intervento di cui all'art.2, lett. a) e b) del D.M. 16 marzo 2015, secondo le graduatorie di cui agli Allegati 1 e 2 allegati ai predetti DD.AA. 2229/2015 e 2769/2015, nel limite delle risorse individuate con i riparti di cui al successivo art. 3 del D.M. 16 Marzo 2015;

- CONSIDERATO che per singole linee di intervento a) e b) sono stati rispettati i limiti massimi di spesa consentiti dal Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 e che per gli oneri complementari sono stati rispettati i massimali di costo previsti per la manutenzione straordinaria di cui al D.A. 5 Luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. del 20/07/2007, n. 32, successivamente integrato dal D.A. 25/06/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. del 23/07/2010, n.33;
- VISTO il D.M. 12 Ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n.265, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la disponibilità del Fondo per il *recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n.80*, con una dotazione complessiva, riferita alle annualità 2014/2017, pari ad € 4.409.618,87 per la Linea di intervento art.2 lett.a) e una dotazione complessiva, riferita alle annualità 2014/2024, pari ad € 37.540.874,41 per la Linea di intervento art.2 lett.b);
- CONSIDERATO che gli interventi relativi alle Linea di cui all'art.2 lett. b) del D.M.16 Marzo 2015 posti in graduatoria dal n.1 al n. 18 per l'importo complessivo di € 9.972.318,80 troveranno copertura finanziaria nelle risorse previste per le annualità 2014, 2015 e 2016 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 12 ottobre 2015, ammontanti complessivamente ad € 10.067.469,30.
- VISTE le note del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n.337 e n. 458, rispettivamente del 13 gennaio e del 18 gennaio 2016, pervenute a mezzo PEC, con le quali è stato comunicato che per mero errore materiale nella linea di intervento di cui all'art.2, comma 1, lettera a) è stata erogata la somma complessiva di € 1.623.571,01 a fronte del fabbisogno, risultante dall'elenco delle proposte ammissibili di cui alla linea di intervento art.2 lett.a) trasmesso, ammontante ad € 1.039.403,45 e che pertanto la somma versata in eccedenza pari ad € 584.167,56 quale anticipazione delle somme spettanti per gli interventi di ripristino e manutenzione straordinaria di cui alla linea b) del citato decreto interministeriale MIT – MEF – Affari Regionali 16 marzo 2015 ;
- VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 Marzo 2016, pervenuta a mezzo PEC, con la quale è stato segnalato che in data 18 Febbraio 2016 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016 relativamente agli interventi fino a 50.000,00 euro ad alloggio di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT – MEF – Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015;
- CONSIDERATO quanto rappresentato al secondo capoverso della medesima nota del MIT del 2 Marzo 2016, circa la riduzione per la Regione siciliana dell'annualità 2015 da € 3.401.011,16 ad € 2.816.843,60, in relazione a quanto già comunicato con le citate note prot.337 e 458, rispettivamente del 13 gennaio e del 18 gennaio 2016;
- VISTO il D.D.S. n. 445 del 30/03/2016, registrato dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data 01/06/2016, con il quale sono state accertate le somme derivanti dal Fondo dello Stato per il recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica;
- VISTA la nota prot. n. 12085 del 02/03/2017, con la quale questo Dipartimento ha richiesto all'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro – la riproduzione in bilancio della somma di € 400.000,00 a valere sul Cap. 273305, di cui € 250.000,00 per l'esercizio finanziario 2017 e € 150.000,00 per l'esercizio finanziario 2018;

VISTO il D.D. n.479 del 28/03/2017, con il quale l'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – ha introdotto le variazioni da apportare al Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2017 dell'importo di € 250.000,00 e per l'esercizio finanziario 2018 dell'importo di € 150.00,00 sul capitolo 273305;

CONSIDERATO che nel citato D.A.n. 2229 del 28 Settembre 2015 e successivo D.A. n. 2769 del 16 Novembre 2015, è stato inserito l'intervento a favore del Comune di Poggioreale, da realizzare nel territorio del Comune di Poggioreale in Via Garibaldi, n. civico /, dell'importo complessivo di € 400.000,00 posto in graduatoria al n. 2 a seguito della richiesta prot. n. 44105 del 07/09/15, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47;

CONSIDERATO che i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 180 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna e che pertanto, per l'intervento in argomento, si deve procedere ad impegnare sul Cap. 273305 del bilancio della Regione siciliana, la somma di € 400.000,00 così come di seguito ripartita:  
 anno 2017 € 250.000,00  
 anno 2018 € 150.000,00;

VISTO il progetto esecutivo completo di visti e pareri approvato in linea tecnica ed amministrativa con delibera e/o determina dirigenziale n. 5 del 26/01/2017, per l'importo complessivo di € 400.000,00, trasmesso in data 14/12/2106 ed intregrato con nota del 02/02/2017;

RITENUTO di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, adeguandolo alle normative vigenti e considerando indicative le spese tecniche in quanto dovranno essere liquidate in base ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 123 del 25/06/2010; per quanto riguarda i compensi di cui all'art. 18 del testo coordinato della legge n. 104/94 con la L.R. n. 7/2002 e L.R. n. 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni dovranno essere liquidate soltanto le prestazioni effettivamente svolte con criteri stabiliti dal Regolamento interno dell'Ente beneficiario, distribuendo pertanto le somme come segue:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>		€ 299.444,04
Oneri per la sicurezza		€ 9.240,35
Mano d'opera		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 308.684,39</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
1) Comp. tec. (IVA e Inarcassa inclusa)	€ 41.637,93	
2) Competenze redazione progetto definitivo, RUP	€ 3.500,00	
3) IVA 10% su lavori	€ 30.868,44	
4) Oneri conferimenti in discarica	€ 7.467,20	
5) Compenso commissione art.5 L.R. 12/2011	€ 500,00	
6) Contributo ANAC	€ 225,00	
5) Parere igienico sanitario	€ 200,00	
6) Imprevisti	€ 6.917,04	
	Sommano	€ 91.315,61
	Importo complessivo	<b>€ 400.000,00</b>

RITENUTO di dover procedere alla presa d'atto del suddetto progetto approvato:

**DECRETA**

- ART. 1 In conformità alle premesse è concesso il finanziamento a favore del **Comune di Poggioreale**, della somma di **€ 400.000,00** per la realizzazione dell'intervento da realizzare nel territorio del Comune di **Poggioreale** in **Via Garibaldi**, n. civico **1**, posto in graduatoria al n. **2**, a seguito della richiesta prot. n. 44105 del 07/09/15, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47.
- ART.2 E' impegnata la somma complessiva di **€ 400.000,00** sul **Cap. 273305, codice finanziario 1.04.01.04.001**, il cui intervento troverà copertura finanziaria nelle risorse previste dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 12 ottobre 2015, da imputare:  
anno 2017 € 250.000,00  
anno 2018 € 150.000,00;
- ART.3 L'ente destinatario del finanziamento dovrà assicurare il monitoraggio dell'intervento attraverso l'inserimento dei dati nell'applicativo informatico predisposto dal Ministero rispettando i tempi previsti dall'art.5 comma 2 del DM.12 ottobre 2015.
- ART.4 All'affidamento ed all'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente beneficiario del finanziamento comunicando a questo Assessorato la **consegna e l'inizio dei lavori** che dovrà **avvenire urgentemente** nel rispetto della normativa vigente, essendo già decorso il termine indicato nella nota del Dirigente Generale di questo Dipartimento n.15325 del 24/03/16.
- ART.5 L'Ente beneficiario dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori, del relativo contratto di appalto registrato e della consegna dei lavori, affinché l'Assessorato possa procedere alla rideterminazione dell'impegno al netto netto del ribasso d'asta sui lavori e della minore I.V.A, che costituiscono economia di spesa.
- ART.6 I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 180 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.
- ART.7 Il mancato rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori, previsto all'art.4 del presente decreto comporterà, ai sensi dell'art.8 "Revoche" del D.M.12 ottobre 2015, la sospensione del relativo finanziamento, secondo gli adempimenti previsti nel medesimo art.8.
- ART.8 Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale e in particolare si rappresenta:  
a) che l'Amministrazione regionale è esonerata da qualunque impegno eccedente l'intervento finanziato;  
b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento;  
c) eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e trasmesso alla Ragioneria Centrale del Dipartimento per il visto di competenza.

Palermo, 3 Aprile 2017

Il Funzionario Direttivo  
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio  
F.to arch. Nicola Trentacosti