

D.D.S. n. 000823



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale n. 19/2008, che stabilisce le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- Visto il D.P.R.S. n. 853 del 27/2/2013;
- Visto il D.P.R.S. n. 863 del 27/3/2013 con il quale è stata modificata la configurazione delle strutture del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto Il Decreto Presidenziale 14/6/2016 n.12 , di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali pubblicato nella GURS n. 28 del 01/07/2016;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012; parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originata dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell'art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il proprio D.D.S. n. 0717 del 27/04/2016, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore del Comune di Palermo l'intervento previsto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza e ripristino funzionale) della Parrocchia S. Stanislao Kostka detta anche Chiesa della Madonna del Lume sita in piazzetta del Noviziato nel Comune di Palermo , per l'importo complessivo di € 180.000,00 ,di cui €129.281,23 per totale lavori (di cui € 9.238,38 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso , €42.949,34 per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso , rimane €77.093,51 soggetti a ribasso) ed €50.718,77 per somme a disposizione;

Visto il verbale di gara del 24/01/2017 – 25/01/2017 – 08/02/2017, trasmesso dal Comune di Palermo – Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture – Ufficio Città Storica – U.O. N° 3 – Manutenzione Ordinaria e Straordinaria BB.CC., con il quale l'Operatore Economico Debole Gaetano con sede in Leonforte in via Macello n° 18 è rimasto aggiudicatario dei lavori di cui in narrativa per il prezzo netto di € 89.826,02 in conseguenza dell'offerta ribasso del 25,1717%, oltre € 9.238,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e determinando un'economia di ribasso pari ad € 30.216,83 (**CIG 6851730277**);

Vista La nota del Comune di Palermo prot. n° 634044 del 26/04/2017, con la quale ha trasmesso la Determina Dirigenziale n° 68 del 10/04/2017 con la quale il Comune di Palermo ha preso atto dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 18/04/2016 n° 50, dichiarati in sede di partecipazione della gara sopra menzionata dell'operatore economico aggiudicatario Debole Gaetano con sede in Leonforte in via Macello n° 18;

Ritenuto di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, rimodulato tenendo conto del ribasso di gara, distribuendo pertanto le somme come segue:

Lavori al netto del ribasso		€ 99.064,40
d'asta 25,1717%	€ 89.826,02	
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>9.238,38</u>	
importo totale al netto	€ 99.064,40	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. (10% Tot. Netto Lavori)	€ 9.906,44	
Imprevisti (entro 10% Tot. Lordo Lavori)	€ 12.096,16	
competenze per progettazione preliminare e definitiva ed esecutiva, D.L. mis. E cont., coord. Sic. In fase di prog.	€ 14.774,42	
competenze R.U.P (€ 129.281,23 * 2% *0,25)	€ 646,41	
contributo C.N.P.A.I.A sulle spese tecniche (4%)	€ 590,98	
I.V.A. su competenze tecniche + C.N.P.A.I.A. (22)	€ 3.380,39	
spese autorità vigilanza	€ 250,00	
oneri conferimento a discarica	€ 1.088,39	
spese di carattere strumentale	€ 769,68	
dismissione e smaltimento pluviali in Eternit presso discariche autorizzate	€ 3.192,00	
I.V.A. sull'importo per smaltimento Eternit (22%)	€ 702,24	
rimborso spese per rilascio pareri ASL e Soprintendenza	€ <u>300,00</u>	
Totale somme a disposizione	€ 47.697,09	€ 47.697,09
Importo complessivo dell'intervento		€ 146.761,49

Economia da ribasso d'asta non utilizzabile

€30.216,83

Economia di I.V.A. 10% su ribasso d'asta

€3.021,68

totale economia non utilizzabile € 33.238,51

€ 33.238,51

Importo finanziato D.D.S. n. 0717 del 27/04/2016

€180.000,00

- Considerato che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 0717 del 27/04/2016, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 33.238,51 derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori;
- Ritenuto pertanto, di dover impegnare definitivamente la somma di € **146.761,49** a favore del Comune di Palermo per la realizzazione dei lavori di cui in premessa

DECRETA

- Art. 1 In conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, l'importo complessivo del progetto esecutivo relativo ai lavori da realizzare nel territorio del Comune di Palermo, denominato **lavori di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza e ripristino funzionale) della Parrocchia S. Stanislao Kostka detta anche Chiesa della Madonna del Lume sita in piazzetta del Noviziato** viene rideterminato e ridotto ad € **146.761,49** a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, **a favore del Comune di Palermo**, la somma di € **146.761,49** per la realizzazione dell'intervento predetto.
- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie appositamente previste nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che vanno prelevate dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012 n.1, art. 3.
- Art. 3 Le **economia di spesa** rispetto all'importo del decreto di finanziamento, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € **33.238,51** – **tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale** e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 05/05/2017

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
F/to Geom. Dario Rao Camemi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F/to Arch. Nicola Trentacosti