

D.D.S. n. 001403



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Visto l'art. 3 della legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1, pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 13/1/2012 parte prima, che stabilisce, tra l'altro, la riprogrammazione delle risorse afferenti all'edilizia sovvenzionata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 di cui ai fondi (ex Gescal) giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, per le quali, al 14/01/2012, data di entrata in vigore della stessa legge, non risultino adottati atti giuridicamente vincolanti;
- Visto la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1;
- Visto il proprio D.D.S. n. 1068 del 20/05/2015, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'Iacp di Acireale il progetto per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Aci Catena, finalizzato all'eliminazione dello stato di pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità, denominato: *“Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli immobili del plesso popolare di n. 42 alloggi siti nel Comune di Aci Catena in via Ettore Maiorana n. 24”* per la somma complessiva di € 721.908,30;
- Vista la determina dirigenziale n. 68/2016 del 27/04/2016 del Direttore Generale dell'Iacp di Acireale, con la quale l'Ente approva il verbale di gara e aggiudica definitivamente i predetti lavori all'impresa Guarneri srl - con sede in San Cataldo (CL) corso Vittorio Emanuele 228 - per l'importo complessivo di € 485.933,66 al netto del ribasso d'asta del 11,5639%, di cui € 349.212,64 per lavori, € 136.721,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa;
- Visto il contratto n. di Rep. 2956 del 10/06/2016, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Acireale in data 13/06/2016 Serie1T n. 1814, stipulato tra l'Iacp di Acireale e l'impresa aggiudicataria Guarneri srl per l'importo complessivo netto di € 485.933,66 oltre I.V.A.; ai sensi dell'art. 10 del contratto d'appalto i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 434 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
- Visto il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 22/06/2016;
- Ritenuto di dovere rideterminare il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei

lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti e applicabili al presente intervento, considerando indicative le spese tecniche, poiché dovranno essere liquidate soltanto per le prestazioni effettivamente svolte, e comunque entro i limiti stabiliti per i massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.A. n. 74 del 05/07/2007 GURS n. 32 del 2007 nonché al D.A. n. 1231 del 25/06/2010 GURS n. 33 del 2010; si specifica che trattandosi di un finanziamento ad Iacp la voce "Spese tecniche e generali" comprende il contributo alle spese di gestione degli Istituti; il compenso incentivante per le attività tecniche espletate dal personale interno sarà poi determinato dall'Istituto applicando la normativa vigente in materia (attualmente nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara, come stabilito dall'art. 113 - Incentivi per funzioni tecniche - del D.lgs. n. 50/2016) e ripartito secondo il regolamento interno dell'Istituto. Pertanto si ridetermina il quadro economico distribuendo le somme come segue:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5639%	€ 349.212,64
<i>(€ 394.875,67 a base d'asta)</i>	
Oneri della sicurezza <i>(non soggetti a ribasso)</i>	€ 136.721,02
A) Totale per lavori al netto (1+2)	€ 485.933,66
<i>(€ 531.596,69 al lordo)</i>	
Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
Spese Tecniche e Generali	€ 79.739,50
I.V.A. <i>(10% di A)</i>	€ 48.593,37
Imprevisti	€ 53.159,67
Oneri di conferimento in discarica, pubblicità, bando di gara ecc. <i>(da documentare a consuntivo)</i>	€ 4.252,77
B) Tot. Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 185.745,31
Importo complessivo dell'intervento (A+B)	€ 671.678,97
Importo complessivo del decreto preliminare	€ 721.908,30
<i>D.D.S. n. 1068 del 20/05/2015</i>	
Economie di gara	€ 50.229,33

Considerato che, a seguito dell'appalto, deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 1068 del 20/05/2015, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 50.229,33 derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori;

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Aci Catena, denominato: "Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli immobili del plesso popolare di n. 42 alloggi siti nel Comune di Aci Catena in via Ettore Maiorana n. 24" - finanziato con il D.D.S. n. 1068 del 20/05/2015 - è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Acireale, la somma di € 671.678,97 per la realizzazione dell'intervento predetto.

Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie appositamente previste nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014, che vanno prelevate dalle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2012 n.1, art. 3.

Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso d'asta ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 50.229,33 – tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.

Art. 4 Le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle specificate nella circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002, e relativa convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato.

Palermo, 03/07/2017

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Nicola Trentacosti