

D.D.S. n. 1800



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le LL.RR. 12/04/1952, n. 12, 10/07/1953, n. 38 e 23/10/1964, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le LL.RR. 22/03/1963, n. 26 e 19/06/1982, n. 55 e ss.mm. e ii;
- Visto il D.A. n. 564/D del 14/02/1975 registrato alla Corte dei Conti il 29/04/1975, reg.4, fg. 338, con il quale è stato approvato il progetto dell'importo di € 154.730,48 (£. 299.600.000) per la costruzione in Milazzo di n. 24 alloggi popolari da assegnare ai soci della Cooperativa "Duilia" di Milazzo, ed è stato concesso alla medesima Cooperativa, ai sensi della L.R. 12/04/1952, n.12, un contributo annuo costante per 25 anni nella misura di € 21.615,75 (£. 41.853.940), pari al 13,969940% della spesa suddetta, da corrispondere direttamente alla Cassa Centrale di Risparmio V.E. quale istituto mutuante;
- Visto il D.A. n. 2326/D del 01/07/1976, reg.to alla Corte dei Conti il 31/07/1976 reg. 6, fg. 247 con il quale sono stati modificati gli artt. 6 e 7 del dispositivo del D.A. n. 564/D del 14/02/1975 ed è stato aumentato da € 21.615,75 (£. 41.853.940) ad € 23.783,10 (£. 46.050.520) il contributo già concesso, a seguito dell'aumento del tasso di interesse sui mutui al 16,50%;
- Visto il D.A. n. 2697/D del 26/07/1976, reg.to alla Corte dei Conti il 03/09/1976 reg. 7, fg.133 con il quale è stato concesso alla Coop. "Duilia" di Milazzo un contributo suppletivo di € 782,67 (£. 1.515.460) pari al 15,3706671% della maggiore spesa di € 5.091,97 (£. 9.859.429);
- Visto il D.A. n. 175/D del 16/02/1978, reg.to alla Corte dei Conti il 08/03/1978 reg. 2, fg. 28 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di € 210.505,36 (£. 407.595.205) ed è stato concesso alla Cooperativa "Duilia" un contributo suppletivo annuo costante per 25 anni nella misura di € 7.790,30 (£. 15.084.125) pari al 15,3706671% della maggiore spesa di € 50.682,90 (£. 98.135.778);
- Visto il D.A. n. 1722/D del 31/12/1981, reg.to alla Corte dei Conti il 26/02/1982 reg. 1, fg. 255, con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva di € 257.179,60 (£. 497.969.142) ed è stato concesso alla Cooperativa "Duilia" il contributo suppletivo annuo costante per 25 anni di € 5.542,80 (£. 10.732.340) sulla maggiore spesa di € 30.812,18 (£. 59.660.690), atteso che per € 15.862,07 (£. 30.713.247) si è fatto fronte con gli interessi maturati sulle somme mutate;
- Visto il D.A. n. 2225/20 del 27/12/1991, reg.to alla Corte dei Conti il 05/02/1992 reg. 1, fg. 183, con il quale è stata determinata in € 241.317,53 (£. 467.255.895) la spesa definitiva ammessa a fruire dei contributi regionali di cui alla L.r. 12/04/1952, n. 12, concessi per la realizzazione degli alloggi sopraccitati;
- Vista la nota assessoriale n. 758 del 11/04/1992 con la quale è stato concesso alla ex Cassa Centrale di Risparmio V.E. (ora UniCredit S.p.A.) il Nulla-Osta al frazionamento dei mutui in favore dei singoli soci, sulla base delle tabelle millesimali degli alloggi stessi;
- Visto il D.A. n. 941/20 del 07/07/1992, registrato alla Corte dei Conti il 04/11/1992 reg. 3 foglio 176,

- Visto con il quale è stato consentito il frazionamento delle ipoteche legali iscritte a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "Duilia" di Milazzo a garanzia dei succitati mutui; l'Atto di Assegnazione di alloggio, in notaio dott. Mario Di Bella del OMISSIS
- Vista l'istanza del 02/05/2017 con la quale il socio Piraino Angela, per il tramite della dott.ssa Marina Magaudda notaio in Torregrotta, chiede la cancellazione dell'ipoteca iscritta OMISSIS
- Viste le note del 20/04/2017 e 02/05/2017 dell'UniCredit S.p.A. – Filiale di Milazzo Caio Duilio - attestanti l'avvenuta estinzione dei mutui fondiari codici n. OMISSIS intestati a Piraino Angela;
- Ritenuto pertanto, di aderire alla richiesta della sig.ra Piraino Angela e di consentire la liberazione-esclusione dell'appartamento sito a Milazzo – Complesso Edilizio Duilia - OMISSIS

DECRETA

Art. 1) E' autorizzata la liberazione - esclusione dell'appartamento sito a Milazzo – Complesso Edilizio Duilia - OMISSIS

con annotamento a margine dell'ipoteca legale iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Messina in favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa Edilizia "Duilia" di Milazzo OMISSIS e trascritti patti proibitivi alla stessa data e stessi numeri.

Art. 2) Il socio sig.ra Piraino Angela è autorizzato a provvedere all'espletamento di tutte le formalità necessarie per la liberazione - esclusione dell'appartamento sito a Milazzo – Complesso Edilizio Duilia - OMISSIS

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, li 03 AGO 2017

L'Istruttore Direttivo
f.to Patrizia Randazzo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to arch. Nicola Trentacosti