

## D.D.S. n. 1836



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei  
Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo

### Il Dirigente del Servizio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni; concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTA la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTA la legge 9 maggio 2017, n.8, recante le Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2017. Legge di stabilità regionale;
- VISTA la L. R. 9 maggio 2017, n.9, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019;
- VISTO il D.LGS. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO il medesimo Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 con il quale viene assegnata alla Regione Siciliana una dotazione complessiva pari ad 41.950.493,28, di cui € 4.409.618,87 per la linea di Intervento di cui all'art.2 lett.a) per le annualità 2014- 2017, e una dotazione pari ad € 37.540.874,41 per la linea di Intervento di cui all'art.2 lett.b) per le annualità 2014-2024.;
- VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti prot. n. 35418 del 08/07/2015, pubblicata sul sito di questo Dipartimento e per estratto sulla G.U.R.S. n. 29 del 17/07/2015, con la quale sono stati attribuiti i pesi ai Criteri per la Formulazione del Programma ed i pesi alle Tipologie di Intervento Ammissibili a Finanziamento e sono stati, altresì, predisposti gli All. A e B - Dichiarazione per l'attribuzione del punteggio per l'inserimento in graduatoria per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le linee di intervento di cui all'art.2, lett. a e b del D.M. 16 marzo 2015 (alloggi di risulta);
- VISTO i DD.AA. n. 2229 e n. 2769, rispettivamente del 28 Settembre 2015 e del 16 Novembre 2015, con i quali è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte pervenute da parte degli II.AA.CC.PP. e Comuni dell'Isola per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per le Linee di Intervento di cui all'art.2, lett. a) e b) del D.M. 16 marzo 2015, secondo le graduatorie di cui agli Allegati 1 e 2 allegati ai predetti DD.AA. 2229/2015 e 2769/2015, nel limite delle risorse individuate con i riparti di cui al successivo art. 3 del D.M. 16 Marzo 2015;
- CONSIDERATO che per singole linee di intervento a) e b) sono stati rispettati i limiti massimi di spesa consentiti dal Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 e che per gli oneri complementari sono stati rispettati i massimali di costo previsti per la manutenzione straordinaria di cui al D.A. 5 Luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. del 20/07/2007,

n. 32, successivamente integrato dal D.A. 25/06/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. del 23/07/2010, n.33;

VISTO il D.M. 12 Ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n.265, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la disponibilità del Fondo per il *recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n.80*, con una dotazione complessiva, riferita alle annualità 2014/2017, pari ad € 4.409.618,87 per la Linea di intervento art.2 lett.a) e una dotazione complessiva, riferita alle annualità 2014/2024, pari ad € 37.540.874,41 per la Linea di intervento art.2 lett.b);

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29/07/2016, pervenuta a mezzo PEC, con la quale si è segnalato che in data 22 Luglio 2016 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, della differenza derivante dall'incremento dell'annualità 2016 disposto per rimodulazione finanziaria (Tabella "E" della legge 28 dicembre 2015, n. 208, legge di stabilità 2016) recepita con D.D. 30 marzo 2016, relativamente agli interventi fino a 50.000,00 euro di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT – MEF – Affari Regionali 16 marzo 2015, degli importi di cui alla tabella 2/A allegata al D.D. 30 marzo 2016 e dell'importo pari ad € 7.875.181,65 per la Regione siciliana;

VISTI i D.D.S. n. 1899 del 03/08/2016 e n. 2655 del 03/11/2016, con i quali è stata accertata e contabilizzata la predetta somma di € 7.875.181,65, derivante dal Fondo dello Stato per il recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica;

VISTA la nota prot. n. 18956 del 04/04/2017, con la quale questo Dipartimento ha richiesto all'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro – la riproduzione della somma di € 7.527.827,95 a valere sul Cap. 273305 per gli esercizi finanziari 2017 e 2018;

VISTA la nota dirigenziale prot. n. 20676 del 12/04/2017, con la quale, ai fini dello scorrimento degli interventi inseriti in graduatoria di cui all'Allegato 2 del D.A. n. 2229 del 28/09/2017, è stata richiesta agli Enti interessati la trasmissione a questo Dipartimento dei progetti esecutivi completi di visti e pareri nel rispetto della Circolare n. 59590 del 13/12/2016, stante la necessità di impiegare le somme trasferite dal M.I.T.;

CONSIDERATO che alla data odierna, in riscontro alla predetta nota dirigenziale, tra i progetti completi, anche a seguito delle integrazioni richieste dal Servizio 5, risulta finanziabile l'intervento a favore del Comune di Messina, posto in graduatoria al n. 27;

VISTO il D.D. n. 781 del 19/05/2017, con il quale l'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – ha introdotto le variazioni da apportare al Bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 273305 e rispettivamente dell'importo di € 4.500.000,00 per l'esercizio finanziario 2017 e di € 2.464.336,90 per l'esercizio finanziario 2018;

CONSIDERATO che nel citato D.A.n. 2229 del 28 Settembre 2015 e successivo D.A. n. 2769 del 16 Novembre 2015, è stato inserito l'intervento a favore del Comune di Messina, da realizzare nel territorio del Comune di MESSINA in VIA COMUNALE BISCONTE, n. civ. 31, dell'importo complessivo di € 578.679,96 posto in graduatoria al n. 27 a seguito della richiesta prot. n. 43951 del 07/09/2015, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del

D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47;

VISTO il progetto esecutivo completo di visti e pareri approvato in linea tecnica ed amministrativa con delibera e/o determina dirigenziale n. 152 del 15/05/2017, per l'importo complessivo di € 578.679,96;

RITENUTO di dovere esporre il quadro economico di spesa del suddetto progetto, adeguato alle normative vigenti e in particolare alla Circolare esplicativa del 13/12/2016, pubblicata nella GURS n.57 del 30/12/2016, relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell'ambito dei massimali per gli interventi di edilizia sociale stabiliti dal Decreto dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità n. 2982 del 9 dicembre 2015, pubblicato nella GURS n. 55 del 31/12/2015:

- Per gli interventi finanziati agli II.AA.CC.PP. la percentuale applicata per la voce 1 - Spese tecniche e generali – comprende il contributo alle spese di gestione degli Istituti. Il compenso incentivante per le attività tecniche espletate dal personale interno sarà poi determinato dall'Istituto applicando la normativa vigente in materia (attualmente nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara, come stabilito dall'art. 113 - Incentivi per funzioni tecniche - del D.lgs. n. 50/2016) e ripartito secondo il regolamento interno dell'Istituto;

- Per gli interventi finanziati direttamente ai Comuni, che di norma devono utilizzare le professionalità tecniche del personale interno, le spese tecniche finanziabili saranno calcolate applicando la normativa vigente in materia (attualmente nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara, come stabilito dall'art. 113 - Incentivi per funzioni tecniche - del D.lgs. n. 50/2016) e ripartite secondo l'apposito regolamento interno di ciascun Comune.

Si distribuiscono, pertanto, le somme come segue:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>		€ 480.109,06
Oneri per la sicurezza		€ 1.437,40
	<b>Sommano</b>	<b>€ 481.546,46</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
1) Spese tecniche e generali	€ 9.630,93	
2) IVA 10% su lavori	€ 48.154,65	
3) Oneri conferimenti in discarica	€ 4.000,00	
4) Contributo ANAC	€ 225,00	
5) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	
6) imprevisti	€ 30.122,92	
	Sommano	€ 97.133,50
	Importo complessivo	<b>€ 578.679,96</b>

RITENUTO di dover procedere alla presa d'atto del suddetto progetto approvato;

CONSIDERATO che i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 210 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna e che pertanto, per l'intervento in argomento, si deve procedere ad impegnare sul Cap.273305 del bilancio della Regione siciliana, la somma di € 578.679,96 così come di seguito ripartita:

anno 2017 € 248.000,00

anno 2018 € 330.679,96;

## **D E C R E T A**

- ART. 1 In conformità alle premesse è concesso il finanziamento a favore del **Comune di Messina**, della somma di **€ 578.679,96** per la realizzazione dell'intervento da realizzare nel territorio del Comune di **MESSINA** in **VIA COMUNALE BISCONTE**, n. civ. 31 posto in graduatoria al n. 27 a seguito della richiesta prot. n. 43951 del 07/09/2015, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47.
- ART.2 E' impegnata la somma complessiva di **€ 578.679,96** sul cap. 273305, Codice Finanziario U.1.04.01.04.003, il cui intervento troverà copertura finanziaria nelle risorse previste dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 12 ottobre 2015 e dal successivo Decreto 30 Marzo 2016 (G.U. Serie generale n.126 del 31/05/2016), da imputare:  
anno 2017 € 248.000,00  
anno 2018 € 330.679,96;
- ART.3 All'affidamento ed all'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente beneficiario del finanziamento comunicando a questo Assessorato la consegna e l'inizio dei lavori, che dovrà avvenire, ai sensi del D.M. 12 Ottobre 2015, entro 12 mesi dalla data della nota del Dirigente Generale di questo Dipartimento prot. n. 20676 del 12/04/2017.
- ART.4 L'Ente beneficiario dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori, del relativo contratto di appalto registrato e della consegna dei lavori, affinché l'Assessorato possa procedere alla rideterminazione dell'impegno al netto netto del ribasso d'asta sui lavori e della minore I.V.A., che costituiscono economia di spesa.
- ART.5 I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 210 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.
- ART.6 Il mancato rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori, previsto all'art.4 del presente decreto comporterà, ai sensi dell'art.8 "Revoche" del D.M.12 ottobre 2015, la sospensione del relativo finanziamento, secondo gli adempimenti previsti nel medesimo art.8.
- ART.7 Si richiamano esplicitamente le disposizioni a salvaguardia dell'Amministrazione regionale e in particolare si rappresenta:
- a) che l'Amministrazione regionale è esonerata da qualunque impegno eccedente l'intervento finanziato;
  - b) che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione regionale per eventuali oneri e/o responsabilità comunque derivanti dalla sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento;
  - c) eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e trasmesso alla Ragioneria Centrale del Dipartimento per il visto di competenza.

Palermo, 09 Agosto 2017

Il Funzionario Direttivo  
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio  
F.to arch. Nicola Trentacosti