



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo

### Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA** la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA** la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTA** la legge 9 maggio 2017, n.8, recante le Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2017. Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 9 maggio 2017, n.9, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il **D.D.S. n. 998 del 26/05/2017**, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **06/06/2017**, con il quale è stato concesso il finanziamento, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015, a favore dello **I.A.C.P. di Siracusa**, da realizzare nel territorio del Comune di **PACHINO** in **VIA CAPPELLINI – Gruppo 42 Alloggi**, **posto in graduatoria al n. 21**, dell'importo complessivo di **€ 1.696.186,22**, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>		€ 1.207.968,71
Oneri per la sicurezza		€ 92.304,18
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.300.272,89</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
1) Comp. tec. per progettazione e D.L.	€ 130.027,29	
2) IVA 10% su lavori	€ 130.027,29	
3) Oneri conferimenti in discarica	€ 12.950,00	
4) Imprevisti	€ 122.908,75	
	Sommano	€ 395.913,33
	Importo complessivo	<b>€ 1.696.186,22</b>

**CONSIDERATO** che i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 360 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna e che pertanto, per l'intervento in argomento, col predetto DDS di finanziamento si è proceduto ad impegnare sul

Cap.273305 del Bilancio della Regione Siciliana, la somma di € **1.696.186,22** così come di seguito ripartita:  
 anno 2017 € **339.000,00**  
 anno 2018 € **1.357.186,22**;

**CONSIDERATO** che si è proceduto a dividere l'intervento di che trattasi in due lotti denominati "Lotto 1" e "Lotto 2";

**VISTO** il verbale di aggiudicazione del Lotto 1 del 22/05/17, con il quale l'Ente ha aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESA SICE S.R.L.** con sede in **ARAGONA, Via De Nicola, 40**, per l'importo complessivo di € 614.958,28, al netto del ribasso d'asta del 18,5190% di cui € **562.872,52** per lavori I.V.A. esclusa e € **52.085,76** per costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

**VISTO** il verbale di aggiudicazione del Lotto 2 del 25/05/17, con il quale l'Ente ha aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESA MATINA GEOM. GIOVANNI** con sede in **FAVARA, Via Ugo la Malfa, 32**, per l'importo complessivo di € 440.735,46, al netto del ribasso d'asta del 22,5555% di cui € **400.517,04** per lavori I.V.A. esclusa e € **40.218,42** per costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Lotto 1 n. **45** del **30/06/2017** con il quale l'Ente approva il suddetto verbale di aggiudicazione;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Lotto 2 n. **46** del **30/06/2017** con il quale l'Ente approva il suddetto verbale di aggiudicazione;

**VISTO** il contratto d'appalto del lotto 1 del 18/09/2017 il quale l'Ente ha affidato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESA SICE S.R.L.** con sede in **ARAGONA, Via De Nicola, 40**;

**VISTO** il contratto d'appalto del lotto 1 del 21/09/2017 il quale l'Ente ha affidato i suddetti lavori all'Impresa **IMPRESA MATINA GEOM. GIOVANNI** con sede in **FAVARA, Via Ugo la Malfa, 32**;

**RITENUTO** di dovere pertanto, rideterminare il finanziamento originario in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA, distribuendo le somme come segue:

### Lotto 1

A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 562.872,52	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 52.085,76</u>	
<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 614.958,28</b>	€ 614.958,28
B Somme a disposizione dell' Amm.ne		
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 61.495,83	
B2) spese tecniche generali (10% - Circolare del 16/12/2016)	€ 74.288,82	
B3) oneri a scarica	€ 7.400,00	
B4) imprevisti	<u>€ 70.389,89</u>	
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 213.574,54</b>	<u>€ 213.574,54</u>
<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera (A+B)</b>		<b>€ 828.532,82</b>

ribasso d'asta (18.5190%)	€ 127.929,62	
minore I.V.A. sui lavori	<u>€ 12.792,96</u>	
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 140.722,58</b>	<b>€ 140.722,58</b>
Finanziamento Concesso		<b>€ 969.255,40</b>

## Lotto 2

A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 400.517,04	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 40.218,42</u>	
<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 440.735,46</b>	€ 440.735,46
B Somme a disposizione dell' Amm.ne		
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 44.073,55	
B2) spese tecniche generali (10% - Circolare del 16/12/2016)	€ 55.738,53	
B3) oneri a discarica	€ 5.550,00	
B4) imprevisti	<u>€ 52.518,86</u>	
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 157.880,94</b>	<u>€ 157.880,94</u>
<b>Importo destinato alla realizzazione dell'opera (A+B)</b>		<b>€ 598.616,40</b>
ribasso d'asta (22.5555%)	€ 116.649,47	
minore I.V.A. sui lavori	<u>€ 11.664,95</u>	
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 128.314,42</b>	<b>€ 128.314,42</b>
Finanziamento Concesso		<b>€ 726.930,82</b>

**CONSIDERATO** che a seguito dell'appalto e alla soprariportata rideterminazione del finanziamento originario di cui **D.D.S. n. 998 del 26/05/2017** è accertata relativamente al Lotto 1 la somma di **€ 140.722,58** e relativamente al Lotto 2 la somma di **€ 128.314,42** per complessivi **€ 269.037,00**, che costituisce economia di spesa;

**VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso:

### D E C R E T A

**Art.1** In conformità alle premesse la somma di **€ 1.696.186,22** finanziata a favore dello **I.A.C.P. di Siracusa** per la realizzazione dell'intervento da eseguire nel territorio del Comune di **PACHINO** in **VIA CAPPELLINI – Gruppo 42 Alloggi**, posto in graduatoria al n. **21**, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, **lett. b)** del D.M. 16.03.2015, di cui al **D.D.S. n. 998 del 26/05/2017**, è **rideterminata e ridotta**, a seguito dell'appalto dei lavori in conformità ai quadri economici riportati in premessa, relativamente al Lotto 1 in **in € 828.532,82**, e relativamente al Lotto 1 in **in € 598.616,40** a valere sul Cap.273305, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**, così come di seguito ripartita:  
**anno 2017 € 339.000,00**  
**anno 2018 € 1.088.149,22.**

- Art.2** L'impegno assunto con D.D.S. **998** del **26/05/2017** registrato dalla Ragioneria Centrale in data **06/06/2017** è ridotto dell'importo complessivo di € **269.037,00** e costituisce una economia di spesa come di seguito definita:
- anno 2018 € 269.037,00.**
- Art.3** L'Ente destinatario del finanziamento dovrà assicurare il monitoraggio dell'intervento attraverso l'inserimento dei dati nell'applicativo informatico predisposto dal Ministero rispettando i tempi previsti dall'art.5 comma 2 del DM.12 ottobre 2015.
- Art.4** All'erogazione delle somme necessarie per la realizzazione dell'intervento si provvederà, su richiesta dell'Ente corredata da copia del contratto d'appalto registrato, consegna dei lavori e concreto inizio degli stessi, nonché della specifica spendibilità documentata della spesa certa da corrispondere.
- Art.5** La somma complessiva rideterminata in € **1.427.149,22 sul Cap. 273305**, , Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**, trova copertura finanziaria nelle risorse previste dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 12/10/2015, e risulta già impegnata per l'esercizio finanziario in corso con il **D.D.S. 998** del **26/05/2017** registrato dalla Ragioneria Centrale in data **06/06/2017**.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e trasmesso alla Ragioneria Centrale del Dipartimento per il visto di competenza.

*Palermo, 27 Ottobre 2017*

*Il Funzionario Direttivo  
F.to geom. Rosario Filingeri*

*Il Dirigente del Servizio  
F.to arch. Nicola Trentacosti*