

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5° Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

Il Dirigente del Servizio V

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;;
- Vista la L.R. del 25 luglio 1969, n.23;
- Visto il D. Lgs. 18 giugno 1999 n.200;
- Visto il D.L.ivo n. 118 del 23 giugno 2011;
- Vista la L.R. del 12 luglio 2011, n.12 e, s.m.i;
- Visto il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- Visto il D. Lgs. n.59 del 19 aprile 2017;
- Vista la L.R. n.9 del 09 maggio 2017;
- Visto lo stanziamento sul Capitolo 672004 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2017 "Spese per l'esecuzione di opere pubbliche relative al completamento o riparazione di alloggi popolari costruiti a totale carico della regione" che presenta una disponibilità di € 343.230,23;
- Visto il D.D.S. n. 1138 del 09/06/2017, pubblicato sul sito web di questo Dipartimento, con il quale è stata assegnata agli II.AA.CC.PP. dell'isola, proporzionalmente alle unità abitative in gestione a ciascuno di essi, la suddetta somma di € 343.230,23, così come condiviso dall'Assessore e dal Direttore Generale con promemoria n.29892 del 07/06/2017;
- Vista la L.R. n. 15 del 11 agosto 2017 che ha integrato tra l'altro lo stanziamento del suddetto capitolo 672004 del bilancio della Regione Siciliana, con la somma € 145.000,00, elevando la competenza dello stanziamento a complessive € 488.230,23;
- Visto il pro-memoria n.47246 del 27/09/2017 condiviso dall'Assessore e dal Direttore Generale con il quale, sulla base dei progetti e proposte giacenti agli atti di questo Servizio, è stato redistribuito lo stanziamento di cui sopra;
- Considerato che nel suddetto pro-memoria risulta assegnata, tra le altre, a favore dello I.A.C.P. di Agrigento, la somma di € 16.626,60;
- Vista l'ordinanza n.2950/2015 del 28/06/2016 del Tribunale Sezione Civile di Agrigento, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento è stato condannato a contribuire, nei limiti di quanto dovuto secondo i rispettivi titoli di proprietà, alle spese necessarie alla manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'intervento di consolidamento e di ripristino dei pilastri posti alla base della struttura, al ripristino dello stato impermeabile della copertura, al ripristino delle parti degradate della scala e del prospetto esterno al piano terra, dello stabile sito in Canicatti via Pistelli n.2, composto da 8 alloggi di 4 di proprietà regionale;
- Visti i verbali di assemblea straordinaria datati 25/11/2016 e 29/12/2016 del Condominio di via Pistelli n. 2 nel Comune di Canicatti (Ag) con i quali viene approvato all'unanimità il computo metrico estimativo elaborato dal consulente tecnico di parte ricorrente e poi rettificato dall'Ufficio tecnico dello I.A.C.P. di Agrigento, ed è stato inoltre scelto il tecnico al quale conferire l'incarico di direttore dei lavori e di responsabile della sicurezza;
- Visti i verbali di assemblea straordinaria datati 16/01/2017 e 06/02/2017 del Condominio di via Pistelli, 2 nel Comune di Canicatti (Ag) con i quali è stato approvato all'unanimità il preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori sopra indicati e contenuti nel sopra indicato computo metrico;
- Visto il bilancio preventivo dei lavori elaborato dall'Amministratore del Condominio per l'importo complessivo di € 33.253,20 e modificato da questo Assessorato così come di seguito riportato:

- importo lavori al netto del r. a.	€ 24.272,72
- Compenso straordinario Amministratore (3% lavori)	€ 728,18
- compensi D.L. e responsabile della sicurezza	€ 2.053,20
- I.V.A. Al 10%	€ 2.427,27
- spese varie	€ 500,00
- Imprevisti 5%	<u>€ 1.213,64</u>
importo complessivo	€ 31.195,01

Visto il quadro di riparto preventivo conseguentemente rettificato da questo Assessorato dal quale si evince che la quota per appartamento è pari ad € **3.899,38** ed essendo 4 gli alloggi di proprietà regionale l'importo complessivo a carico di questo assessorato risulta pari ad € **15.597,51**;

Vista la richiesta n.9407 del 16/10/2017 dello I.A.C.P. di Agrigento, con la quale ha chiesto a questo Assessorato l'accredito della somma di € 16.626,60, necessaria a sostenere la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'ordinanza del Tribunale di Agrigento sopra indicata;

Ritenuto pertanto di dovere provvedere all'impegno definitivo di spesa della somma di € **15.597,51** ai sensi del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 sul Cap. 672004 **codice finanziario U.2.02.01.09.001**, del bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario in corso;

Ai sensi della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato,

DECRETA

- Art. 1 In conformità a quanto nelle premesse indicato, a favore dello **I.A.C.P. di Agrigento**, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria nello stabile sito in via Pistelli n.2, nel Comune di Canicattì, di cui all'ordinanza del Tribunale di Agrigento n.2950/2015, ai sensi del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, è **assunto l'impegno definitivo di spesa sul Cap. 672004 codice finanziario U.2.02.01.09.001**, del bilancio della Regione Siciliana, **della somma di € 15.597,51, anno finanziario 2017.**
- Art. 2 Eventuali maggiori spese per lavori o altri titoli verranno posti a carico dell'Amministrazione appaltante dei lavori medesimi.
- Art. 3 Eventuali somme relative a lavori ritenuti non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento.
- Il presente decreto, ai sensi dell'art.68 della l.r. 12/08/2014, n.21, verrà pubblicato sul sito web istituzionale del Dipartimento e trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, per il visto di competenza.

Palermo li 07 novembre 2017

Il Funzionario Direttivo
F.to (dott. Girolamo Sciortino)

Il Dirigente del Servizio
F.to (Arch. Nicola Trentacosti)