

**D.D.S. n. 0112**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
SERVIZIO 5  
**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

## **Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Visto la legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- Visto il decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31/12/2015;
- Vista la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 59590-S5 del 13/12/2016 pubblicata nella G.U.R.S. n. 57 Parte I del 30/12/2016;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 327 dell'8 agosto 2017 - di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - che per la linea di intervento B ha destinato la somma complessiva di euro 11.900.000,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da realizzare a cura degli Iacp dell'Isola, ripartendo tale somma tra gli Istituti;
- Visto il D.D.G. n. 0112/S5 del 25/01/2018, del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, con il quale è stato approvato il programma degli interventi ammessi a finanziamento per gli Iacp di Enna, Messina e Palermo relativamente alla linea di intervento B finanziata con i fondi ex Gescal dalla D.G.R. n. 327 del 08/08/2017;
- Visto il proprio D.D.S. n. 1418 del 12/06/2018, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato con la somma di € 52.142,42 a favore dell'Iacp di Enna il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Piazza Armerina (EN), denominato *“Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 V biennio nel Comune di Piazza Armerina in via Enrico Mattei, in catasto al foglio n. 138 particella n. 368”*. Stante che il predetto progetto esecutivo ha l'importo complessivo di € 76.050,00, la somma di € 23.907,58, quale differenza a copertura dell'intero importo dell'intervento, è a carico dell'Iacp di Enna, che ha cofinanziato l'intervento con la Delibera commissariale n. 33 del 12/10/2017, richiamata con la Delibera commissariale n. 14 del 06/04/2018.

- Visto il proprio D.D.S. n. 2606 del 26/09/2018 con il quale, a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, che complessivamente è di € 61.827,52, destinando € 42.391,01, pari al 68,56334% dell'importo complessivo, alla realizzazione dell'opera, e contestualmente è stato assunto l'impegno definitivo di € 42.391,01 a carico della Regione Siciliana, a valere sulla disponibilità finanziaria dei predetti fondi ex Gescal, riprogrammata con delibera di Giunta regionale di Governo n. 224 del 6 agosto 2014. La restante somma di € 19.436,51, pari al 31,43666% dell'importo complessivo, è a carico dell'Iacp di Enna, che ha cofinanziato l'intervento.
- Vista la Delibera n. 47 del 28/12/2018 del Commissario Straordinario dell'Iacp di Enna, che ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione, il quadro economico finale dell'intervento ed ha liquidato la rata di saldo da corrispondere all'Impresa esecutrice Scriminaci Mario - con sede in via Torre di Federico 70, 94100 Enna (EN) - che ammonta ad € 248,80 oltre I.V.A.;
- Considerato che il quadro economico finale complessivo dell'intervento è il seguente:
- |    |   |   |           |
|----|---|---|-----------|
| 1  | Tot. Lavori eseguiti e collaudati, al netto del ribasso del 36,800% | € | 49.568,80 |
|    | Somme a disposizione dell'Amministrazione                           |   |           |
| 2  | Spese Tecniche e Generali   | € | 6.250,00  |
| 3  | I.V.A. 10% sui lavori   | € | 4.956,88  |
| 4  | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (2+3)              | € | 11.206,88 |
| 5  | Importo finale complessivo dell'intervento (1+4)                    | € | 60.775,68 |
|    | di cui:   |   |           |
| 6  | Importo a carico del finanziamento regionale (68,56334% di 5)       | € | 41.669,84 |
| 7  | Importo a carico dell'Iacp di Enna (31,43666% di 5)                 | € | 19.105,84 |
| 8  | Finanziamento regionale - D.D.S. n. 2606 del 26/09/2018             | € | 42.391,01 |
| 9  | Cofinanziamento Iacp - D.D.S. n. 2606 del 26/09/2018                | € | 19.436,51 |
| 10 | Economie finali a valere sul finanziamento regionale (8 - 6)        | € | 721,17    |
| 11 | Economie finali a valere sul cofinanziamento Iacp (9 - 7)           | € | 330,67    |
- Considerato inoltre che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 16.304,98 e che resta da erogare a saldo la somma di € 25.364,86;

## D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, si prende atto dell'approvazione da parte dell'Iacp di Enna degli atti di contabilità finale e del certificato di collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria localizzati nel Comune di Piazza Armerina (EN), denominati "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 V biennio nel Comune di Piazza Armerina in via Enrico Mattei, in catasto al foglio n. 138 particella n. 368*" - finanziati dalla Regione siciliana con il D.D.S. n. 2606 del 26/09/2018 per l'importo di € 42.391,01 corrispondente al 68,56334% dell'importo complessivo preventivato. Poiché costo complessivo finale dell'intervento è risultato di € 60.775,68, la quota a carico della Regione siciliana è di € 41.669,84, pari al 68,56334%.
- Art. 2 Con successivo provvedimento verrà erogata a saldo al predetto Ente la somma di

€ 25.364,86; il pagamento sarà effettuato con le procedure disposte nella nota n. 1174 del 21 maggio 2002 e relativa convenzione tra Regione Siciliana e la Cassa Depositi e Prestiti, a valere sulla disponibilità finanziaria dei fondi ex GescaI giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 3 Le economie di spesa accertate sulla quota di finanziamento regionale - pari ad € 721,17 - tornano nelle disponibilità della Regione siciliana, e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex GescaI.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, 15/02/2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*f.to Geom. Calogero Ciulla*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.to Arch. Nicola Trentacosti*