

**D.D.S. n. 001760**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO**

**Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Visto la legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31/12/2015;
- Vista la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 59590-S5 del 13/12/2016 pubblicata nella G.U.R.S. n. 57 Parte I del 30/12/2016;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 327 dell'8 agosto 2017 - di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - che per la linea di intervento B ha destinato la somma complessiva di euro 11.900.000,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da realizzare a cura degli Iacp dell'Isola, ripartendo tale somma tra gli Istituti;
- Visto il D.D.G. n. 1927/S5 del 12/07/2018 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, con il quale è stata approvata la prima *tranche* del programma degli interventi ammessi a finanziamento per l'Iacp di Catania relativamente alla linea di intervento B finanziata con i fondi ex Gescal dalla D.G.R. n. 327 del 08/08/2017;
- Visto il proprio D.D.S. n. 1929 del 12/07/2018, con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'Iacp di Catania il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Vizzini, denominato “*Manutenzione straordinaria edifici in via M. Sardo n. 2*” per la somma complessiva di € 164.672,00;
- Visto che per mero errore in detto decreto sono state riportate scambiate di posto le cifre relative ai lavori a base d'asta (€ 73.476,06) e agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 51.656,35), senza alcuna refluenza sul totale dei lavori e del quadro economico complessivo;
- Vista la nota 23/01/2019 prot. n. 1045 con la quale l'Iacp di Catania ha comunicato il quadro tecnico economico aggiornato a seguito dell'affidamento dei lavori ed ha trasmesso la Determina dell'Iacp di Catania n. 21 del 16/01/2019 che affida i predetti lavori alla ditta Ledear Costruzioni srl - con sede in via A. Poliziano 8, 95047 Paternò (CT) - per l'importo

complessivo di € 99.415,79 al netto del ribasso del 35,000%, di cui € 47.759,44 per lavori soggetti a ribasso ed € 51.656,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, e contestualmente ha approvato il quadro tecnico economico aggiornato a seguito dell'aggiudicazione;

Ritenuto di prendere atto del quadro economico di spesa del suddetto progetto come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, che risulta redatto in conformità alle normative vigenti in materia di IVA e nel rispetto dei massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica vigenti, sopra richiamati. Per quanto riguarda le somme a disposizione dell'Amministrazione si specifica che trattandosi di un finanziamento ad Iacp la voce "Spese tecniche e generali" comprende il contributo alle spese di gestione degli Istituti; il compenso incentivante per le attività tecniche espletate dal personale interno sarà poi determinato dall'Istituto applicando la normativa vigente in materia e ripartito secondo il regolamento interno dell'Istituto; le voci nn. 5, 6 e 7 rappresentano una mera previsione di spesa e ove necessario dovranno essere rendicontate. Si riporta di seguito il quadro economico del progetto come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione:

#### Lavori

1	Importo lavori al netto del ribasso del 35,000%	€	47.759,44
2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	51.656,35
3	Importo complessivo dei lavori contrattuali (1+2)	€	99.415,79
	Somme a disposizione dell'amministrazione		
4	Oneri complementari - Spese Tecniche e Generali	€	12.513,24
5	Oneri complementari - Imprevisti	€	12.513,11
6	Altri oneri: accesso alla discarica e pubblicazioni	€	2.000,00
7	I.V.A. sui lavori (10% di 3)	€	9.941,58
8	Totale somme a disposizione (4+5+6+7)	€	36.967,93
<b>9</b>	<b>Importo totale dell'intervento (3+8)</b>	<b>€</b>	<b>136.383,72</b>
10	Importo del decreto di finanziamento preliminare D.D.S. n. 1929 del 12/07/2018	€	164.672,00
11	Economie di gara (10 - 9)	€	28.288,28

Considerato che a seguito dell'appalto deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 1929/2018, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 28.288,28 derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori;

### DECRETA

Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Vizzini, denominato "Manutenzione straordinaria edifici in via M. Sardo n. 2" - finanziato con il D.D.S. n. 1929 del 12/07/2018 - è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Catania, la somma di € 136.383,72 per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 327 del 08/08/2017 e nel D.D.G. n. 1927/S5 del 12/07/2018.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 28.288,28 – tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 I pagamenti – gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti - saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella GURS parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella GURS n. 12 parte I del 08/03/2013.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, 17/07/2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*f.to Geom. Calogero Ciulla*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.to Arch. Nicola Trentacosti*