

D.D.S. n. 002911



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
SERVIZIO 5
EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Vista la legge regionale 15/05/2000 n. 10;
- Visto l'art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1
- Visto il D.P.R.S. 31/1/2012 n. 13;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31/12/2015;
- Vista la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 59590-S5 del 13/12/2016 pubblicata nella G.U.R.S. n. 57 Parte I del 30/12/2016;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 1067 del 12 Marzo 2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. 20/2003 e dell'art.6 del D.P.R. 5 dicembre 2009, n.12 con il quale è stato nominato il dott. Fulvio Bellomo Dirigente generale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019 n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- Visto il D.D.G. 6 agosto 2019 n.1961, con il quale viene conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 5 “Edilizia varia - Gestione Patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 327 dell'8 agosto 2017 - di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell'art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - che per la linea di intervento B ha destinato la somma complessiva di euro 11.900.000,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da realizzare a cura degli Iacp dell'Isola, ripartendo tale somma tra gli Istituti;
- Visto il D.D.G. n. 112/S5 del 25/01/2018 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, con il quale è stato approvato il programma degli interventi ammessi a finanziamento per gli Iacp di Enna, Messina e Palermo relativamente alla linea di intervento B finanziata con i fondi ex Gescal dalla D.G.R. n. 327 del 08/08/2017;

Visto il proprio D.D.S. n. 383 del 28/02/2018 con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'IACP di Palermo il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria denominato "Comune di Prizzi - Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del Lotto 208, n. 12 alloggi in contrada Cerasella" per la somma complessiva di € 225.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 895 del 01/08/2018 con la quale l'IACP di Palermo ha preso atto dell'adeguamento del progetto al nuovo prezzo, come richiesto dall'UREGA prima dell'espletamento della gara d'appalto, e pertanto il quadro economico aggiornato, con le correzioni apportate da questo Ufficio per le somme a disposizione, è il seguente:

Lavori

1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	147.720,52
2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	31.838,30
3	Importo complessivo dei lavori (1+2)	€	179.558,82
Somme a disposizione dell'amministrazione			
4	Oneri complementari - Spese Tecniche e Generali	€	17.558,22
5	Oneri complementari - Imprevisti	€	8.490,61
6	Altri oneri: accesso alla discarica	€	1.436,47
7	I.V.A. sui lavori (10% di 3)	€	17.955,88
8	Totale somme a disposizione (4+5+6+7)	€	45.441,18
9	Importo totale dell'intervento (3+8)	€	225.000,00

Vista la determina n. 1077 del 13/05/2019 dell'IACP di Palermo con la quale è stata ratificata l'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti all'impresa Omnia Progetti srl - con sede in via Michele Bianchi 26, 92020 San Giovanni Gemini (AG) – per l'importo complessivo di € 123.528,57 al netto del ribasso del 37,9299%, di cui € 91.690,27 per lavori soggetti a ribasso ed € 31.838,30 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, e contestualmente ha approvato il quadro tecnico economico aggiornato a seguito dell'aggiudicazione;

Ritenuto di prendere atto del quadro economico di spesa del suddetto progetto come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, che risulta redatto in conformità alle normative vigenti in materia di IVA e nel rispetto dei massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica vigenti, sopra richiamati; si specifica che le somme a disposizione dell'Amministrazione rappresentano una mera previsione di spesa e ove necessario dovranno essere rendicontate. Si riporta di seguito il quadro economico del progetto come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, con le correzioni apportate da questo Ufficio per le somme a disposizione:

Lavori

1	Importo lavori al netto del ribasso del 37,9299%	€	91.690,27
2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	31.838,30
3	Importo complessivo dei lavori (1+2)	€	123.528,57
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
4	Oneri complementari - Spese Tecniche e Generali	€	17.558,22

5	Oneri complementari - Imprevisti	€	8.490,61
6	Altri oneri: accesso alla discarica	€	1.436,47
7	I.V.A. sui lavori (10% di 3)	€	12.352,86
8	Totale somme a disposizione (4+5+6+7)	€	39.838,16
9	Importo totale dell'intervento (3+8)	€	163.366,73
10	Importo del decreto di finanziamento preliminare <i>D.D.S. n. 383 del 28/02/2018</i>	€	225.000,00
11	Economie di gara (10 - 9)	€	61.633,27

Considerato che a seguito dell'appalto deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.S. n. 383/2018, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 61.633,27 derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria denominato "*Comune di Prizzi - Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del Lotto 208, n. 12 alloggi in contrada Cerasella*" - finanziato con il D.D.S. n. 383 del 28/02/2018 - è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Palermo, la somma di € 163.366,73 per la realizzazione dell'intervento predetto.
- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella delibera di Giunta regionale di Governo n. 327 del 08/08/2017 e nel D.D.G. n. 112/S5 del 25/01/2018.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso ed alla minore I.V.A. sui lavori - e che complessivamente ammontano ad € 61.633,27 - tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 I pagamenti - gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti - saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella GURS parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella GURS n. 12 parte I del 08/03/2013.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, 08/11/2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to Geom. Calogero Ciulla

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Gaetano Ciccone