

D.D.S. n. 17



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e
dei trasporti

Servizio 6 – *Insedimenti Abitativi – Contributi*
Via Leonardo da Vinci, 161 - Palermo

Il Dirigente del Servizio 6 “Insedimenti Abitativi”

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 95/1977;

VISTA la nota di ammissione a finanziamento n. 1305 del 18/05/1979 e le note assessoriali n. 24995 del 31/07/86 e n. 37725 del 29/10/1997 con cui l'I.R.C.A.C. Ai sensi della L.R. 95/77, è stato autorizzato a concedere alla cooperativa edilizia “LA CITTADELLA” con sede in Caltanissetta mutui agevolati per complessive L. 3.127.000.000, per la realizzazione di un programma sociale di n. 46 alloggi a proprietà indivisa;

VISTA la L.R. 30/04/91 n.9, concernente “Provvedimenti per consentire l’alienazione degli alloggi costruiti da cooperative a proprietà indivisa”;

RILEVATO che lo statuto della cooperativa, consente la cessione degli alloggi in proprietà individuale;

VISTA la nota n° 5210 dell' 08/10/1988 con cui è stata ratificata l’assegnazione degli alloggi realizzati dalla cooperativa ai soci aventi diritto;

VISTA la nota del 23/01/2018 con cui il presidente della cooperativa inoltra istanza diretta ad ottenere l’autorizzazione al trasferimento in proprietà dell’alloggio, all’assegnatario Sig. GIACONE SALVATORE;

VISTA la nota assessoriale n. 5467 del 22/07/97 con cui sono stati forniti all’interessato gli elementi di calcolo necessari per la determinazione dell’importo semestrale da versare per la differenza tra la rata originaria di ammortamento, al tasso dell’ 1%, prevista per la realizzazione degli alloggi da assegnare in proprietà indivisa e la rata al tasso del 4% prevista per la realizzazione di alloggi da assegnare in proprietà individuale;

VISTA la dichiarazione di accettazione dell’onere aggiuntivo annuale derivante dall’attuazione della L.R. 9/91, dovuto dal Sig. GIACONE SALVATORE a fronte della quota parte del mutuo contratto con l’I.R.C.A.C., relativamente all’alloggio di propria pertinenza;

VISTO il piano di ripartizione del mutuo, con cui la Cooperativa determina in Lire 67.979.873 (Euro 35.108,67) la quota del mutuo spettante al Sig. Giaccone Salvatore,

RILEVATO che i mutui utilizzati per la realizzazione del programma sociale hanno durata di 23 anni e che pertanto, il versamento semestrale dovuto per 46 semestralità è pari a € 763,23 (€ 35.108,67/46);

VISTI l’art. 4 della L.R. 30/04/1991 n. 9 che detta il criterio in base al quale deve essere formulato il piano di rimborso;

VISTO l’art. 7 della L.R. 9/91, come sostituito dall’art. 129 della l.r. 26 maggio 2002 n. 2, che detta le modalità di riscossione dei rimborsi;

VISTO l’art.5 della L.R. 31/08/2000 n. 19 che da facoltà di estinzione anticipata versando in unica soluzione il 50% del rimborso dovuto;

VISTA la richiesta del sig. Giacone Salvatore del 10/01/2018 di beneficiare di quanto previsto all'art.5 della L.R. n. 19/2000

RITENUTO di dover procedere in merito;

D E C R E T A

- ART.1)** La Cooperativa Edilizia "LA CITTADELLA" con sede in Caltanissetta beneficiaria di un contributo complessivo di £. 3.127.000.000 al tasso dell'1%, sensi della L.R. 95/77, per la realizzazione in Caltanissetta di un programma sociale di n. 46 alloggi a proprietà indivisa da assegnare ai soci in godimento, a norma dell'art. 1 della L.R. 9/91 è autorizzata a trasferire in proprietà al socio Sig. GIACONE SALVATORE nato a "omissis" il "omissis", residente a "omissis" via "omissis", C.F.: "omissis", l'alloggio già allo stesso assegnato in godimento;
- ART.2)** Il Sig. GIACONE SALVATORE ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/08/2000 n. 19 è tenuto a versare, all'atto dell'assegnazione in proprietà, in unica soluzione, il rimborso al 50% pari a € 17.554,33;
- ART.3)** Il versamento in unica soluzione di € 17.554,33, dovrà avvenire, presso una qualsiasi agenzia del Banco di Sicilia con servizio di Cassa Regionale ed avere la seguente intestazione: Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture, mobilità e trasporti - Capitolo 4181, Capo 18. Copia della ricevuta del versamento dovrà essere inviata all' Assessorato Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Dipartimento Infrastrutture - Servizio 6 – insediamenti abitativi Via Leonardo da Vinci, 161 - 90145 Palermo;
- ART.4)** E' accertata la somma di € 17.554,33 in entrata del bilancio della Regione siciliana – capo 18, capitolo 4181 – codice finanziario E. 3.05.02.03.004.
- ART.5)** La conservatoria dei registri immobiliari è autorizzata a procedere al frazionamento di eventuali ipoteche iscritte a favore della Regione Siciliana.
- ART.6)** il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione online, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, li 14/01/2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Geom. G. Bruno

IL DIRIGENTE U.O. S601
Ing. V. Mingoia

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone