



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

***EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA***

Il Dirigente Servizio

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 24 gennaio 2020 n. 1 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio finanziario 2020”;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- Vista la legge 4 febbraio 1963 n. 60 art. 15 comma 1;
- Vista la legge n. 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l’edilizia residenziale;
- Vista la legge regionale 25 marzo 1986 n. 15 - Provvedimenti per l’edilizia abitativa e modifiche alla legge regionale 25 ottobre 1985, n. 40 – ed in particolare il Titolo II “Norme per la costruzione di alloggi popolari da assegnare a lavoratori dipendenti” art. 14;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, relativo al regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, che recepisce il Codice dei contratti;
- Visto l’art. 47 comma 3 della L.R. n. 5 del 28/01/2014, che ha aggiunto all’ art. 3 comma 1 della L.R. n. 1/2012 la lettera e bis) – per coprire eventuali maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell’edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- Visti i decreti legislativi 18 aprile 2016 n. 50 e 19 aprile 2017, n. 56;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 701 del 16 febbraio 2018 ai sensi dell’art. 11 della L.r. n. 20/3003 e dell’art. 6 del D.P.Reg. 5 dicembre 2009 n. 12 con il quale è stato nominato il dot. Fulvio Bellomo, Dirigente Generale, del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.P.Reg. n. 1167 del 19 marzo 2020, con il quale il Presidente della Regione ha prorogato al 17 aprile 2020 i Dirigenti Generali, tra cui, il dott. Fulvio Bellomo;
- Visto il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n. 12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.r. 17 marzo 2016 n. 3;

- Visto il D.D.G. del 6 agosto 2019, n. 1961, con il quale viene conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di Dirigente del Servizio 5 "Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa";
- Visto che con il D.D.G. del 30 novembre 2017 n. 3002, si è proceduto al reintegro delle somme anticipate dall'I.A.C.P. di Siracusa, per l'importo originario di € **1.228.517,63** giusta nota n. 6868 del 30/5/2017, con la quale l'Istituto in parola ha richiesto (ai sensi l'art. 47 comma 3 della L.R. n. 5 del 28/01/2014, che ha aggiunto all'articolo art. 3 comma 1 della L.R. n.1/2012 la lettera e bis) le somme anticipate per le sentenze passate in giudicato e precisamente per quelle elencate al punto:
- A)** Realizzazione di n. 124 Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in località Pizzuta nel Comune di Siracusa finanziati con i fondi di cui alla L.R. N. 15 del 1986 - Lavori realizzati dalla Società Consortile Pizzuta 124 a.r.l;
- 1) Sentenza n. 1342/2005 Tribunale di Siracusa € 460.710,00;
 - 2) Sentenza n. 256/2004 Tribunale di Siracusa € 138.466,30;
 - 3) Sentenza n. 3171/2002 Tribunale di Catania € 134.378,92;
- per complessivi € **733.555,22**;
- regolarmente riversate da questo Assessorato allo I.A.C.P. ; mentre per quelle di cui al punto **B)** relative alla Sentenza n.357/2011 Corte di Appello di Catania, la somma occorrente per la "Realizzazione di n. 192 Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in località Mazzarrona nel Comune di Siracusa Finanziati con i fondi di cui alla Legge 14/2/1963 N. 60 - Lavori realizzati dalla Co.Ge.Par. poi Comil Spa" per l'importo complessivo di € **494.962,41** veniva accantonata nelle more della nomina del commissario prefettizio;
- Vista la nota del 19 marzo 2020 prot. n. 2640 con la quale l'I.A.C.P. di Siracusa ha trasmesso la Sentenza n. 3611/2017 resa in data del 26 novembre 2011 dalla Corte di Cassazione depositata in cancelleria il 10 febbraio 2017, la nota dell'avvocato difensore della Comil spa, i mandati di pagamento nn. 181 e 182 dell' I.A.C.P. di Siracusa del 18 marzo 2020 e la Determina dell'istituto n. 15 del 6 marzo 2020 con la quale dispone "*di autorizzare la transazione del giudizio promosso dal Fallimento della COMIL S.P.A contro l'I.A.C.P. di Siracusa....; con sentenza della Corte di Cassazione n. 3611/2017 che ha visto l'Ente soccombente, in adesione al provvedimento emesso il 27/02/2020 dal Tribunale di Catania, sezione Fallimentare....; di autorizzare l'Area Organizzativa, Servizio Economico Finanziario, al pagamento del Fallimento della COMIL S.p.A. della somma onnicomprensiva di euro 501.200,00, mediante anticipazione da operarsi a valere sui fondi della L. 560/93 quanto ad € 494.962,41, e con impegno nel cap.lo 53 del Bilancio triennale 2020-2022 dell'Ente, esercizio 2020, della restante somma di euro 6.237,59....; di richiedere all'Assessorato regionale Infrastrutture e Trasporti la somma di euro 494.962,41 in esecuzione del D.D.G. Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 5 n. 3002 del 30/11/2017"*";
- Considerato che ricorrono i presupposti per procedere al ristoro della somma di € **494.962,41** anticipate dall'Istituto di Siracusa per le motivazioni sopra esposte con i mandati di pagamento n. 181 del 18 marzo 2020, attraverso le modalità di cui alla Convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti sottoscritta in data 18/7/2001 con allegati gli atti giustificativi della spesa;
- Considerato che gli interventi relativi ai 124 alloggi in località Pizzuta del Comune di Siracusa e i 192 alloggi in località Mazzarrona del Comune di Siracusa rientrano tra i programmi di - edilizia sovvenzionata -, sebbene realizzati con fondi diversificati (Fondi regionali e Fondi ex Gescal), giusta parere n.125.11.17 prot.n. 2932 del 16/11/2017;

D.D.S. n. 0641

- Ritenuto che bisogna procedere al ripianamento economico a tacitazione di ogni avere per la somma totale di € 494.962,41 giusta richiesta del 19 marzo 2020 prot. n. 2640 dell'Istituto di Siracusa;
- Considerato altresì, che va richiesto il pagamento secondo le modalità previste per il pagamento dei fondi di cui alla Convenzione tra Regione Siciliana e Cassa Depositi e Prestiti sottoscritta in data 18/7/2001 tramite l'invio di flussi con allegati gli atti giustificativi della spesa;
- Vista la richiesta di cui alla nota prot. n. 2460 del 19 marzo 2020 inerente i lavori di:
B) - Realizzazione di n. 192 Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica In Località Mazzarrona nel Comune di Siracusa finanziati con i fondi di cui alla Legge n.60 del 14/02/1963
- Lavori realizzati dalla CO.GE.PAR. poi COMIL Spa per l'importo complessivo di € 494.962,41;

D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, si può dare seguito alla richiesta avanzata dallo IACP di Siracusa con prot. n. 2640 del 19 marzo 2020 di reintegro delle somme anticipate per far fronte alle spese di condanna discendenti da sentenze passate in giudicato, riportate all'art 2 del presente decreto per complessivi **€ 494.962,41**.
- Art. 2 A tacitazione di ogni avere e al fine di non costituire grave squilibrio per la situazione economico-finanziaria dell' I.A.C.P. di Siracusa, a titolo di ristoro, si provvederà ad accreditare la somma richiesta, così come già accantonata con il D.D.G. n, 3002/2017 per la Sentenze n. 357/2011 Corte di Appello di Catania e n.3611/2017 Corte di Cassazione, per la realizzazione di n. 192 Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in località Mazzarrona nel Comune di Siracusa finanziati con i fondi di cui alla Legge n.60 del 14/02/1963 - Lavori realizzati dalla CO. GE. PAR. poi COMIL Spa per l'importo complessivo di **€ 494.962,41**.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato

Palermo, 06/04/2020

Il Funzionario Direttivo
dott. Romano Alaimo
Fto

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone
F.to digitalmente