



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5 Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo  
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il D.L. 1 ottobre 2007 n. 159 convertito con modificazioni, con legge 29 novembre 2007 n. 222, recante “Interventi urgenti in materia economico-finanziaria, per lo sviluppo e l’equità sociale”;
- Visto il Decreto 18/12/2007 prot. n. 127/DA, registrato alla Corte dei conti il 28/12/2007 Reg. 9 Fog. 364 del Ministero delle Infrastrutture di concerto con il Ministero della Solidarietà Sociale;
- Visto che con il citato decreto sulla base della ripartizione delle disponibilità di € 197.663.998,83 sono stati assegnati alla Regione Sicilia € 2.293.400,96, di cui € 1.367.600,00 per la realizzazione di n. 10 alloggi in Cda San Giovanni del Comune di Leonforte ed € 925.800,96 per la realizzazione di n. 9 alloggi in contrada Sorda Via Attilio Regolo angolo Via Silla del Comune di Modica, ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera f) del citato Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ;
- Vista la nota del predetto Ministero prot. n. 4221 del 28/3/2013 di “Assenso sostituzione intervento” la per la costruzione di n. 12 alloggi in Via De Sineis in Mazara del Vallo per €. 1.006.121,62 con la quale, tra l'altro, la maggiore somma di 80.320,66 (€ 1.006.121,62- € 925.800,96) viene posta a carico dell'I.A.C.P. di Trapani;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06 agosto 2014, di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell'art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, nella cui proposta al punto “A” tra le opere di completamento è stato inserito l'intervento di Mazara del Vallo per il completamento di n. 12 alloggi in Via De Sineis per l'importo di € 693.246,63 per la definizione del programma costruttivo anche al fine di non disperdere le risorse pubbliche;
- Vista la legge regionale 24 gennaio 2020 n. 1 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio finanziario 2020”;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Vista la legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 701 del 16 febbraio 2018. ai sensi dell'art. 11 della L.r. n. 20/2003 e dell'art. 6 del D.P.R. 5 dicembre 2009, n. 12 con il quale è stato nominato il dott. Fulvio Bellomo Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016. n.3;
- Visto il D.D.G. 6 agosto 2019, n.1961, con il quale viene conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 5 “Edilizia varia - Gestione Patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;

Visto

il D .D.G. n. 952 del 11 maggio 2016 con il quale si è finanziato a favore dell'I.A.C.P. di Trapani relativo ai “Lavori completamento di n. 12 alloggi in Via De Sineis nel Comune di Mazara del Vallo” per l'importo complessivo di € 1.619.047,59 di cui

€ 917.360,38 Ministero Infrastrutture e Trasporti;

€ 80.320,66 impegno di spesa dell'Istituto di Trapani, giusta delibera n. 11 del 5/2/2015;

€ 612.905,97 con Delibera della Giunta regionale di governo n. 224 del 6/8/2014;

€ 8.460,58 quale somma residua sul Cap. 672140 del Bilancio della Regione siciliana;

e secondo il presente quadro economico:

Costo di realizzazione tecnica	€	1.164.882,82
Spese tecniche 15+3	€	197.539,37
Prospezioni geognostiche 2%	€	23.297,66
Imprevisti 5%	€	58.244,14
Oneri di Urbanizzazione 2%	€	23.297,66
Allacciamenti 2%	€	23.297,66
Spese per pubblicità bando di gara	€	12.000,00
IVA 10%	€	<u>116.488,28</u>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>1.619.047,59</b>
Di cui:		
A carico I.A.C.P. di Trapani giusta Delibera n. 11/2015	€	80.320,66
A carico Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità	€	1.538.726,93

Visto

il Contratto d'appalto n. 25964 di Repertorio del 17/12/2019 con il quale sono stati conferiti all'Impresa A.G.R. srl con sede in Via Ragonese n. 23 – Valderice (TP) i predetti lavori per l'importo di € 826.685,58 oltre I.V.A. al 10% e oneri sicurezza inclusi e secondo il seguente Q.T.E di rimodulazione:

<b>LAVORI</b>				
Lavori a corpo		€	1.130.256,23	
Lavori a misura		€	96.933,83	
Sommano		€	1.227.190,06	
Oneri sicurezza		€	48.278,92	
Totale complessivo lavori		€	1.275.468,98	
Ribasso d'asta del 36,57% su 1227190,06		€	448.783,40	
<b>Importo lavori al netto</b>		€	<b>826.685,58</b>	<b>826.685,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Spese tecniche 12% (compreso IVA e Inarcassa) così distinte;	€	<b>153.545,32</b>	153545,32	
- per professionisti esterni all'Ente incaricati della Direzione Lavori, sicurezza, collaudi, accatastamenti,etc.-	€	76.847,41		
-Incentivo tecnico 2% su 1.275.468,98	€	25.509,38		
-accantonamento su oneri complementari per spese tecniche	€	51.188,53		
Imprevisti 3%		€	38.264,07	
Allacciamenti		€	14.000,00	
Spese di pubblicazione bando di gara		€	2.882,48	
Oneri accesso a discarica		€	5.622,33	
ANAC		€	600,00	
IVA 10%		€	82.668,56	
Sommano		€	<b>297.582,76</b>	<b>297.582,76</b>
ECONOMIE		€		494.779,25
<b>TORNANO</b>		€		<b>1.619.047,59</b>

Visto

il Verbale di consegna dei lavori redatto dalla Direzione Lavori in data il 23/01/2020 e certificato il concreto inizio dei lavori con verbale del 27/01/2020;

Vista la nota protocollo n. 3530 del 30/01/2020, assunta al prot. generale di questo Dipartimento in pari data al n. 4340 con la quale l'I.A.C.P. di Trapani ha richiesto l'anticipazione da parte dell'impresa A.G.R. Srl aggiudicataria dei *“Lavori completamento di n. 12 alloggi in Via De Sineis nel Comune di Mazara del Vallo”*, giusta contratto n. 25964 di Repertorio del 17/12/2019, trasmettendo tutta la documentazione a corredo in uno alla polizza fideiussoria della Italiana Assicurazioni n. 2020/13/6483606 del 23/01/2020 per l'importo di € 165.337,12 oltre IVA per € 16.533,71 e per un totale di € **181.870,83**;

Considerato che occorre procedere al pagamento della sopra citata somma e che la stessa trova copertura tra le somme del finanziamento a suo tempo concesso con la parte dei fondi ex Gescal di cui alla Delibera della Giunta regionale di governo n. 224 del 6/8/2014 per € 612.905,97;

AI SENSI Della Contabilità Generale dello Stato del Bilancio della Regione siciliana.

## D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse si prende atto della richiesta dell'I.A.C.P. di Trapani con la nota n. 3530 del 30/01/2020 con la quale ha richiesto il pagamento dell'anticipazione all'impresa A.G.R. Srl aggiudicataria dei *“Lavori completamento di n. 12 alloggi in Via De Sineis nel Comune di Mazara del Vallo”*, giusta contratto n. 25964 di Repertorio del 17/12/2019.
- Art. 2 Al pagamento dell'anticipazione si farà fronte con la disponibilità delle somme di cui al finanziamento di cui al D.D.G. n. 952 del 11 maggio 2016.
- Art. 3 Al pagamento della somma di € 181.870,83 a favore dell'I.A.C.P di Trapani, si procederà secondo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella GURS parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella GURS n. 12 parte I del 08/03/2013 essendo pagamenti – gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti - .

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014.

Palermo, 15/04/2020

Il Funzionario Direttivo  
F.to dott. Romano Alaimo

Il Dirigente del Servizio  
arch. Gaetano Ciccone  
Firmato digitalmente