

D.D.S. n. 0987



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

**EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO-  
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA**

## Il Dirigente del Servizio 5

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Visto la legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 327 dell'8 agosto 2017 - di programmazione delle economie sui fondi ex Gescal ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - che per la linea di intervento B ha destinato la somma complessiva di euro 11.900.000,00 per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da realizzare a cura degli Iacp dell'Isola, ripartendo tale somma tra gli Istituti;
- Visto il D.D.G. n. 0112/S5 del 25/01/2018, del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, con il quale è stato approvato il programma degli interventi ammessi a finanziamento per gli Iacp di Enna, Messina e Palermo relativamente alla linea di intervento B finanziata con i fondi ex Gescal dalla D.G.R. n. 327 del 08/08/2017;
- Visto il proprio D.D.S. n. 2291 del 21/8/2018, con il quale, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Messina, denominato "*Lavori di recupero dei cornicioni dei prospetti e dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari delle palazzine "L,M,N" per complessivi n. 40 alloggi di proprietà pubblica, realizzati con fondi della L. 67/88 site in Zafferia Cda Cavalieri*" - finanziato con il D.D.S. n. 552 del 19/3/2018 è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico sotto riportato e precisamente:

### Lavori

1	Lavori al netto del ribasso di gara del 34,7813%	€	445.933,83
2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	7.500,00
3	Oneri speciali per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	58.045,59
4	Importo complessivo dei lavori (1+2+3)	€	511.479,42

## Somme a disposizione dell'amministrazione

5	Oneri complementari - Spese Tecniche e Generali	€	75.720,03
6	I.V.A. sui lavori (10% di 4)	€	51.147,94
7	Oneri complementari – Imprevisti (5%)	€	37.860,01
8	Oneri accesso a discarica (a fattura)	€	7.572,00
9	Totale somme a disposizione (5+6+7+8)	€	172.299,98
<b>10</b>	<b>Importo totale dell'intervento (4+9)</b>	<b>€</b>	<b>683.779,40</b>
11	Ribasso d'asta sui lavori	€	237.817,66
12	IVA su ribasso d'asta	€	23.781,77
13	Economia su oneri sicurezza	€	8.693,52
14	Economie di gara	€	270.292,95

Importo del D.D.S. 552 del 19/3/2018 € 954.072,35

Vista la perizia di variante e suppletiva in data 20/9/2019 redatta dalla direzione lavori per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, attingendo le somme necessarie all'interno degli imprevisti e sulla quale il R.U.P. ha reso parere favorevole in linea tecnica ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.r. 12/2001e s.m.i. e art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con Determina Dirigenziale n. 167 del 20/9/2019 per un maggiore importo netto di € 21.206,54 ed il relativo Atto di sottomissione n. 444 di Repertorio del 23/9/2019;

Visto il certificato di ultimazione del 16/10/2019;

lo stato finale dei lavori di cui al contratto n. 40771 di Rep. del 21/12/2018 che ammonta a complessivi € 466.166,32 per lavori al netto di ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 65.545,59;

il certificato di regolare esecuzione e la relazione sul conto finale reso in data 28/10/2019 con il quale il direttore dei lavori certifica che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e liquida a favore dell'Impresa COGEDIS s.r.l. la rata di saldo pari ad € 2.658,56;

la Determina Dirigenziale n. 248 del 22/11/2019 con la quale si approvano gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione della rata di saldo;

Ai Sensi della Contabilità Generale dello Stato

## D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Messina, denominato "*Lavori di recupero dei cornicioni dei prospetti e dell'impermeabilizzazione dei lastrici solari delle palazzine "L,M,N" per complessivi n. 40 alloggi di proprietà pubblica, realizzati con fondi della L. 67/88 site in Zafferia Cda Cavaliere*" - finanziato con il D.D.S. n. 552 del 19/3/2018 è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, è stato, come da atti di contabilità finale di € 661.206,53.

Art. 2 Sono approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione del 28/10/2019, giusta Determina n. 248 del 22/11/2019 da cui si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di € 661.206,53 inferiore alle somme autorizzate di € 683.779,40 con una economia complessiva di € 22.572,87. L'economia di spesa accertata, torna nelle disponibilità della Regione siciliana,

Art. 3 Con nota a parte verrà erogata a saldo al predetto Ente la somma di € 2.924,42 iva inclusa.

Art. 4 I pagamenti – gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti - saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella GURS parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella GURS n. 12 parte I del 08/03/2013.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, 13/5/2020

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

*F.to dott. Romano Alaimo*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*arch. Gaetano Ciccone*