



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia varia
Gestione patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio 5

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA** la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA** la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTA** la L. R. 12 maggio 2020, n. 9, recante le Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2020. Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 12 maggio 2020, n.10, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019, n.12 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016. n.3;
- VISTA** la Delibera n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'Art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti.
- VISTO** il D.D.G. 6 agosto 2019, n.1961, con il quale viene conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 5 “Edilizia varia - Gestione Patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Marzo 2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reg.to alla Corte dei Conti il 12/11/18, pubblicato nella G.U.R.I. n.277 del 28/11/18, con il quale sono state attribuite alla Regione Siciliana le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art 2, comma 1, lett.b) del suddetto Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio, ed in particolare è stata assegnata la somma € 10.574.271,44 ripartita per le annualità dal 2018 al 2027 e 2029;

VISTO il **D.D.S. n. 1607** del 01/07/2019, reg.to dalla Ragioneria Centrale di questo Assessorato in data **23/07/2019**, con il quale è stato concesso il finanziamento, per le finalita' previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M.16 marzo 2015, a favore dello I.A.C.P. di Enna, da realizzare nel territorio del Comune di Regalbuto in Via Quasimodo, n. 2-4-6, Fg. 58, particella 822, posto in graduatoria al **n. 2**, dell'importo complessivo di **€ 518.609,73**, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta		€ 347.567,41
Oneri per la sicurezza		€ 10.749,47
Costi per la Sicurezza		€ 41.683,12
	Sommano	€ 400.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Spese tecniche e generali (10%)	€ 40.000,00	
2) Detrazione su B1) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma a art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii)	- € 1.390,27	
3) IVA 10% su lavori	€ 40.000,00	
4) Imprevisti	€ 40.000,00	
	Sommano	€ 118.609,73
	Importo complessivo	€ 518.609,73

CONSIDERATO che i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di Mesi 10 naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna e che pertanto, per l'intervento in argomento, col predetto **D.D.S. n. 1607** del 01/07/2019 si è proceduto ad impegnare sul Cap.273305 del Bilancio della Regione Siciliana, la somma di **€ 518.609,73** così come di seguito ripartita:
 anno 2019 **€ 103.721,95**;
 anno 2020 **€ 414.887,78**;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n.24 del 06/09/2020 con la quale si *riapprova il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria e chiusura a portici dell'edificio sito a Regalbuto in via Quasimodo, 2-4-6,"*, a seguito dell'entrata in vigore del *prezziario unico regionale per i lavori pubblici anno 2019, confermando l'importo complessivo dei lavori di € 400.000,00, ma modificando i relativi parziali tra somme soggette e non a ribasso..... così distinto:*

A) Lavori a base d'asta		348.399,78
Oneri per la sicurezza		10.775,28
Costi per la Sicurezza		40.824,94
	Sommano	400.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Spese tecniche e generali (10%)	40.000,00	
2) Detrazione su B1) per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma a art.113 DLGS 50/2016 e ss.mm.e ii)	-1.390,27	
3) IVA 10% su lavori	40.000,00	
4) Imprevisti	40.000,00	
	Sommano	118.609,73
	Importo complessivo	518.609,73

VISTO il verbale di aggiudicazione del **25/10/2019**, con il quale l'Ente ha aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa **Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.** con sede in **Favara, Via Isonzo n.81**, per l'importo complessivo di **€ 301.568,35**, al netto del ribasso d'asta del **28,2525%** di cui **€ 249.968,13** per lavori I.V.A. esclusa, **€ 10.775,28** per oneri sulla sicurezza e **€ 40.824,94** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. **36** del **11/02/2020** con il quale l'Ente approva il suddetto verbale di aggiudicazione;

VISTO il contratto d'appalto del **12/02/2020** il quale l'Ente ha affidato i suddetti lavori all'Impresa **Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.** con sede in **Favara, Via Isonzo n.81**;

RITENUTO di dovere pertanto, rideterminare il finanziamento originario in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, adeguandolo alle normative vigenti anche in materia di IVA, distribuendo, pertanto, le somme come segue:

A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 249.968,13	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.775,28	
A3) Costi sulla sicurezza	€ 40.824,94	
A) Totale lavori	€ 301.568,35	€ 301.568,35
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
B1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 30.156,84	
B2) spese tecniche generali (10%)	€ 38.609,73	
B3) imprevisti	€ 40.000,00	
B) Totale somme a disposizione	€ 108.766,57	€ 108.766,57
Importo destinato alla realizzazione dell'opera (A+B)		€ 410.334,92
ribasso d'asta (28,2525%)	€ 98.431,65	
minore I.V.A. sui lavori	<u>€ 9.843,16</u>	
TOTALE ECONOMIE	€ 108.274,81	€ 108.274,81
Finanziamento originario (A + B + TOTALE ECONOMIE)		€ 518.609,73

CONSIDERATO che, a seguito dell'appalto e alla suddetta rideterminazione del finanziamento originario di cui **D.D.S. n. 1607** del **01/07/2019**, è accertata la somma complessiva di **€ 108.274,81** che costituisce economia di spesa;

CONSIDERATO che i lavori risultano consegnati in data **28/02/2020**;

VISTE le note prot. n. 1193 e n. 2892 del 04/03/2020 e del 17/06/2020, con la quale lo I.A.C.P. di Enna nel trasmettere la documentazione necessaria richiede l'accredito della somma di **€ 92.730,00** quale 1° S.A.L. (**€ 84.300,00**) + I.V.A. (**€ 8.430,00**);

VISTO il S.A.L. n.1 a tutto il **12/06/2020**;

VISTO il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo di **€ 92.730,00**;

RITENUTO di dovere, altresì, provvedere a liquidare il 1° S.A.L.

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso:

DECRETA

- Art.1** In conformità alle premesse la somma di € 518.609,73 finanziata a favore dello **I.A.C.P. di Enna** per la realizzazione dell'intervento da eseguire nel territorio del Comune di Regalbuto in Via Quasimodo, n. 2-4-6, Fg. 58, particella 822, posto in graduatoria al **n. 2, CUP H55J19000010001, CIG 8041251A3D**, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, **lett. b)** del D.M. 16.03.2015, di cui al **D.D.S. n. 1607 del 01/07/2019**, è **rideterminata e ridotta**, a seguito dell'appalto dei lavori in conformità al quadro economico riportato in premessa, **in € 410.334,92**, a valere sul Cap.273305, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**.
- Art.2** E' accertata una economia relativa al ribasso d'asta di € **108.274,81** ed è ridotto l'impegno n. **19** per l'importo di € **103.721,95** e l'impegno n. **140** per l'importo di € **4.552,86** assunti con il D.D.S. **1607 del 01/07/2019** relativo all'esercizio finanziario 2020.
- Art.3** Si dispone la liquidazione in favore dello **I.A.C.P. di Enna** per lavori da realizzare nel territorio del Comune di Regalbuto in Via Quasimodo, n. 2-4-6, Fg. 58, particella 822, posto in graduatoria al **n. 2**, della somma di € **92.730,00** (€ 84.300,00 per lavori + € 8.430,00 per I.V.A.), quale pagamento del 1° S.A.L., a valere sul cap. 273305 del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**, esercizio finanziario 2020 (Impegno n.140).
- Art.4** Al pagamento della succitata somma si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso **I.A.C.P. di Enna** e con accredito sul conto corrente intrattenuto presso il Tesoriere Unicredit – IBAN IT96Z 02008 16800 000300031545, comunicato a mezzo PEC in data 30/05/2018, esercizio finanziario 2020.
- Art.5** L'Ente destinatario del finanziamento dovrà assicurare il monitoraggio dell'intervento attraverso l'inserimento dei dati nell'applicativo informatico predisposto dal Ministero rispettando i tempi previsti dall'art.5 comma 2 del DM.12 ottobre 2015.
- Art.6** La somma complessiva rideterminata in € **410.334,92 sul Cap. 273305**, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.017**, trova copertura finanziaria nelle risorse previste dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. del 03/10/2018, e risulta già impegnata per l'esercizio finanziario in corso con il **D.D.S. 1607 del 01/07/2019** registrato dalla Ragioneria Centrale in data **23/07/2019**.

Il presente provvedimento, sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii., sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso per la registrazione alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, 17 Luglio 2020

Il Funzionario Direttivo
F.to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone