



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 6 – Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “ Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015”;
- VISTA** la Legge Regionale n.9 del 12/05/2020. Legge di Stabilità Regionale 2020/2022;
- VISTA** la Legge Regionale n.10 del 12/05/2020, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTO** il D.P. Reg. 27/06/2019, n. 12 recante: “ Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n. 3192 del 26/11/2019 di preposizione dell'ing. Vincenzo Mingoia, quale dirigente del Servizio 6 "Edilizia Abitativa" dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;
- VISTA** la L.R. 12/08/2014 n. 21, di assestamento del Bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2014 ed in particolare l'art. 68, relativo a norme in materia di trasparenza di pubblicità dell'attività amministrativa e l'art. 72, c.4, contenente precisazioni in ordine alla tipologia di interventi ammissibili e modifiche nei tempi di esecuzione delle opere di cui all' art. 33 della L. R. 14/05/2009, n. 6;
- VISTO** l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;
- VISTA** la Convenzione stipulata il 4 Ottobre 2010 tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A. Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit SpA, per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 ed il successivo Addendum del 27/02/2015;
- VISTA** la situazione contabile relativa ai conguagli dei contributi da erogare in conto interessi dalla Regione dei mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa, trasmessa con gli atti di erogazione e quietanza finale allegati al presente decreto, con gli importi da liquidare in via definitiva sino alla scadenza del piano di ammortamento ventennale;
- VISTA** la nota della "Banca UNICREDIT SPA", con la quale è stato trasmesso ai sensi dell'art. 6 della Convenzione stipulata, copia dell'atto di erogazione finale e quietanza del mutuo intestato al sig : FAZZINO PIETRA, PIRRELLO ROSALIA- **CENTRO STORICO - nota prot. n. 3779 del 09/11/2018;**
- RILEVATO** che il contributo con la stipula dell'atto di erogazione finale e quietanza è stato rideterminato in via definitiva nelle semestralità ancora da liquidare in conto interessi sino alla scadenza del piano di ammortamento previsto e che si sono registrati maggiori oneri a favore della " Banca UNICREDIT SPA" come di seguito riportati;
- RITENUTO** opportuno adeguare l'importo dei pagamenti delle rate semestrali al nuovo piano di ammortamento aggiornato in via definitiva e che pertanto occorre integrare l'importo dell'impegno attuale per gli esercizi futuri a partire dal 2020 e sino alla scadenza del mutuo nella misura indicata nel nuovo piano di ammortamento;
- RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere all'impegno della maggiore somma sul Cap. 673340 a carico del bilancio della Regione Siciliana come individuata nell'allegata scheda contabile;
- AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

DECRETA

- ART. 1** Per i motivi esposti in narrativa il contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009 , n. 6 al soggetto sottoelencato per il pagamento degli interessi sul mutuo ventennale stipulato con Unicredit s.p.a., salvo conguagli successivi è determinato in via definitiva giusto atto di erogazione finale e quietanza come di seguito riportato :

N.	Codice Mutuo	INTESTAZIONE					Decreto n.	del	Impegno	Scheda n.
1584	7830838	PIRRELLO PASQUA, FAZZINO PIETRA, PIRRELLO ROSALIA					2859	22/11/2017	1591	

ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE							ANNO 2020				
A	B	C	D	E	F	IMPEGNO ANNUALE SUL CAPITOLO	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Nota Unicredit Prot.	del	Atto del	Repertorio N.	Importo	Tasso di Interesse %		Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
3779	09/11/2018	12/09/2018	107600	€ 91.040,00	2,93	1.082,46	1254,42	1219,57	2.473,99	0,00	-1257,19

ANNO 2021					ANNO 2022				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
1184,73	1149,88	2.334,61	0	-1117,81	1115,04	1080,19	2.195,23	0	-978,43

ANNO 2023					ANNO 2024				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
1045,35	1010,5	2.055,85	0	-839,05	975,66	940,81	1.916,47	0	-699,67

ANNO 2025					ANNO 2026				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
905,97	871,12	1.777,09	0	-560,29	836,28	801,43	1.637,71	0	-420,91

ANNO 2027					ANNO 2028				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
766,59	731,74	1.498,33	0	-281,53	696,9	662,05	1.358,95	0	-142,15

ANNO 2029					ANNO 2030				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
627,21	592,36	1.219,57	0	-2,77	557,52	522,67	1.080,19	136,61	0

ANNO 2031					ANNO 2032				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
487,83	452,98	940,81	275,99	0	418,14	383,29	801,43	415,37	0

ANNO 2033					ANNO 2034				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
348,45	313,6	662,05	554,75	0	278,76	243,91	522,67	694,13	0

ANNO 2035					ANNO 2036				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
209,07	174,22	383,29	833,51	0	139,38	104,53	243,91	972,89	0

ANNO 2037					ANNO 2038					TOTALE SOMME da Impegnare	TOTALE SOMME da Disimpegnare
A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0		
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre					
69,69	34,84	104,53	1112,27	0	0	0	0,00	0	0	-6.299,80	4.995,52

30 giugno 2020
 Credito Mutuo Impegno- CAP 673340

- ART. 2** Per le motivazioni in premessa citati è impegnata sul Cap. 673340 del Bilancio della Regione Siciliana (U.2.03.02.01.001673340 Cod. Piano dei conti- all.C1) a valere sull'impegno assunto con il D.D. n. 3035 del 01/12/2010, la maggiore somma di € 6.299,80 come sopra ripartita necessaria per adeguare le annualità ancora vigenti del mutuo al piano di ammortamento presentato dalla Banca con l'atto di erogazione e quietanza finale.
- ART. 3** **E' inoltre disimpegnata sul Cap. 673340 del Bilancio della Regione Siciliana la somma riportata nel superiore prospetto non necessaria alla copertura delle rate di mutuo per gli anni successivi e sino alla scadenza.**
- ART. 4** Alla liquidazione degli interessi di ammortamento a carico della Regione per le annualità vigenti sino alla scadenza del mutuo, si provvederà con successivi decreti di pagamento, da emettere sul capitolo 673340 del Bilancio della Regione Siciliana, in favore dell'Istituto bancario mutuante, a mezzo mandati di pagamento diretti con accredito sul conto corrente bancario dello stesso **Istituto**.
- ART. 5** Eventuali somme arretrate dovuti per gli anni precedenti saranno liquidate con successivo provvedimento, previa verifica della posizione con con l'Istituto Bancario mutuante per definire l'ammontare del contributo ancora da erogare.
- ART. 6** Per quanto previsto dagli art. 6 e 7 della convenzione in premessa riportata, in caso di estinzione anticipata , in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, Unicredit s.p.a. è tenuta a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto.
- ART. 7** Alla scadenza del mutuo concesso si provvederà ad effettuare la verifica contabile finale con l'emissione del provvedimento definitivo di chiusura e contabilità finale dell'intervento; salvo aggiornamenti dei piani di ammortamento che si dovessero rendere necessari a seguito di estinzioni anticipate o altro.
- ART. 8** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. .

Palermo, li 03/08/2020

L'Istruttore Direttivo
F.to(Dott.ssa Angela Lampasi)

Il Funzionario Direttivo
F.to(Salvatore Milazzo)

Il Dirigente del Servizio
F.to(Ing. Mingoia Vincenzo)