



Unione Europea
Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti

Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste le LL.RR. 12/04/1952, n. 12, 10/07/1953, n. 38 e 23/10/1964, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le LL.RR. 22/03/1963, n. 26 e 19/06/1982, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Visto il D.P. Regione Siciliana del 27/06/2019 n. 12 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n. 3 – Modifica del D.P.R.S. del 18/01/2013, n. 6 e ss.mm. e ii.";
- Visto il D.D.G. n. 1961 del 06/08/2019 con il quale il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente preposto al Servizio 5 "Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa" del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con decorrenza della data di presa servizio 01/08/2019;
- Visto il D.A. n. 710/D del 27/02/1975 con il quale è stato approvato il progetto dell'importo di Euro 256.162,62 (ex £. 496.000.000) per la costruzione di n. 30 alloggi popolari nel comune di Messina da assegnare ai soci della Cooperativa edilizia "La Gazzella" di Messina ed è stato concesso alla medesima Cooperativa, e per essa al Banco di Sicilia S.p.A. quale Istituto mutuante, un contributo annuo costante per 35 anni nella misura di € 34.872,66;
- Visto il D.A. n. 3266/D del 23/07/1975 con il quale è stato concesso un contributo suppletivo annuo costante per 35 anni nella misura di € 20.646,59;
- Visto il D.A. n. 1619/D del 29/09/1978 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 486.802,06 ed è stato concesso alla Cooperativa "La Gazzella" l'ulteriore contributo annuo costante per 35 anni di € 12.941,88;
- Visto il D.A. n. 670/D del 31/05/1979 con il quale, a seguito della diminuzione del tasso d'interesse al 15%, è stato ridotto il contributo, concesso con il citato D.A. n. 1619/D del 29/09/1978, da € 12.941,88 ad € 10.751,48;
- Visto il D.A. n. 1264/D del 26/10/1982 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 538.447,75 ed è stato concesso alla Coop. "La Gazzella"

- l'ulteriore contributo annuo costante per 35 anni nella misura di Euro 9.136,47 calcolato sulla maggiore spesa di € 51.645,69;
- Visto il D.A. 1594/D del 11/11/1983 con il quale è stato concesso un contributo integrativo annuo di € 717,37 nei riguardi del precedente contributo concesso con il D.A. n. 1264/D del 26/10/1982 sulla spesa di € 51.645,69, per l'adeguamento del tasso d'interesse dal 19,25% al 20,55%;
- Visto il D.A. n. 1716/20 del 02/12/1992, reg.to alla Corte dei Conti il 27/01/1993 reg. 1, fg. 55, con il quale è stata determinata in € 538.447,75 la spesa definitiva ammessa a fruire dei contributi regionali di cui alla L.r. 12/04/1952, n. 12, per la realizzazione di n. 30 alloggi popolari;
- Vista la nota assessoriale n. 1176 del 31/05/1994 con la quale è stata autorizzata la Cooperativa "La Gazzella" a procedere alla cessione in proprietà degli alloggi in favore dei soci legittimi assegnatari ed è stato concesso al Banco di Sicilia S.p.A. il Nulla-Osta al frazionamento dei mutui sulla base delle tabelle millesimali degli alloggi;
- Visto il D.A. n. 597/20 del 24/06/1994, con il quale è stato consentito il frazionamento delle ipoteche iscritte a favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa "La Gazzella" di Messina;
- Visto l'atto di assegnazione di alloggio sociale, in notaio Antonino Campagna del 19/12/1994 n. 67712 di repertorio, con il quale la Cooperativa "La Gazzella" ha assegnato al socio Rotondo Domenico l'unità immobiliare sita in Messina in via Palermo n. 244 - scala A - piano primo - int. 2, riportato al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, sub. 15, ed i due locali adibiti a parcheggio riportati al NCEU del comune di Messina alla partita 65991, foglio n. 108, particella n. 176, subb. 13 e 14;
- Visto l'atto di repertorio n. 68342 del 26/05/1995 con il quale la Cooperativa "La Gazzella" ha proceduto ad effettuare, nei confronti dei singoli soci assegnatari degli alloggi, il frazionamento dei mutui e delle relative ipoteche, iscritte a favore del Banco di Sicilia e della Regione Siciliana e contro la medesima Cooperativa;
- Visto l'atto di compravendita, in notaio Claudio Ciappina del 10/02/2000 - Rep. n. 8405, con il quale il socio Rotondo Domenico ha venduto ai coniugi sigg.ri Gangemi Antonino e Scalia Maria Vera la suddetta unità immobiliare sita in Messina in via Palermo n. 244 - scala B - piano primo - int. 1, riportato al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, sub. 15, ed i due locali adibiti a parcheggio riportati al NCEU del comune di Messina alla partita 65991, foglio n. 108, particella n. 176, subb. 13 e 14; ;
- Visti gli atti, inviati a questo Dipartimento via PEC il 19/08/2020 per il tramite del sig. Simone Savoca titolare dell'agenzia affiliata Tecnocasa di Messina, con i quali la sig.ra Scalia Maria Vera ha chiesto la cancellazione della ipoteca iscritta a favore della Regione Siciliana il 14/12/1994 ai nn. 30338/2910 e rinnovata il 09/12/2014 ai nn. 30758/2795;
- Considerato che il mutuo, a garanzia del quale era stata iscritta l'ipoteca a favore della Regione Siciliana, risulta ormai estinto per la fine naturale dell'ammortamento avvenuta nel 2017;
- Ritenuto pertanto, di aderire alla richiesta della sig.ra Scalia Maria Vera e di consentire la liberazione - esclusione dell'appartamento sito a Messina in via Palermo n. 244 - scala B, piano primo, int. 1 - riportato al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, sub. 15 - e dei due locali adibiti a parcheggio riportati al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, subb. 13 e 14 - della ipoteca iscritta il 14/12/1994 ai nn. 30338/2910 e rinnovata il 09/12/2014 ai nn. 30758/2795;

DECRETA

- Art. 1) E' autorizzata la liberazione - esclusione dell'appartamento sito a Messina in via Palermo n. 244 - scala B, piano primo, int. 1 - riportato al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, sub. 15 - e dei due locali adibiti a parcheggio riportati al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, subb. 13 e 14 - della ipoteca iscritta il 14/12/1994 ai nn. 30338/2910 e rinnovata il 09/12/2014 ai nn. 30758/2795, con annotamento a margine dell'ipoteca legale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina in favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa Edilizia "La Gazzella" di Messina e trascritti patti proibitivi alla stessa data e stessi numeri.
- Art. 2) La sig.ra Scalia Maria Vera, è autorizzata a provvedere all'espletamento di tutte le formalità necessarie per la liberazione - esclusione dell'appartamento sito a Messina in via Palermo n. 244 - scala B, piano primo, int. 1 - riportato al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, sub. 15 - e dei due locali adibiti a parcheggio riportati al NCEU del comune di Messina alla partita 65991 - foglio n. 108, particella n. 176, subb. 13 e 14 - con annotamento a margine dell'ipoteca legale iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Messina in favore della Regione Siciliana e contro la Cooperativa Edilizia "La Gazzella" di Messina, il 14/12/1994 ai nn. 30338/2910 e rinnovata il 09/12/2014 ai nn. 30758/2795 e trascritti patti proibitivi alla stessa data e stessi numeri.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21 e ss.mm. e ii, nel sito internet di questo Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, lì 11 settembre 2020

L'Istruttore Direttivo
f.to Patrizia Randazzo

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone