



Unione Europea
 REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
 Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
 e dei Trasporti
 Servizio 5 U.O. S5.01
 Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo

RAGIONERIA CENTRALE DEL MASSIMO DIRIGENTE
 DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

VISTO:
 Presso dell'Ufficio **95**
 Scheda n. **141**
 Palermo, li **13 MAR 2013**
 Il Direttore Capo Ufficio Ragioneria Centrale

D. D. N° **510** DEL **26 FEB 2013**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n° 19 del 16/12/2008;
- VISTO** il D.P.R.S. n° 12 del 05/12/2009;
- VISTA** la Legge 05/08/1978 n°457 e s.m.i.
- VISTA** la Legge 17/02/1992 n° 179 e s.m.i.;
- VISTO** il decreto legislativo 31/03/1998 n° 112;
- VISTA** la Legge 08/02/2001 n° 21 e s.m.i.
- VISTA** la L.R. 12/07/2011 n° 12;
- VISTA** la L.R. n° 01 del 09/01/2013 che sancisce il bilancio provvisorio della regione Siciliana per l'anno 2013;
- VISTO** il D.D.G. n°1242 del 28/06/2010 integrato con il D.S.G. n° 1712 del 26/07/2010, con il quale è stato predisposto l'organigramma del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti che prevede tra l'altro, il Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione del Patrimonio abitativo, con il Dirigente responsabile l'Ing. Giuseppe Spera a cui si attesta tra l'altro la gestione del capitolo 672421;
- VISTA** la nota n° 116508 del 31/12/2012, con il quale il Dirigente Generale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha predisposto la proroga delle funzioni previste dall'art. 8 della L.R. 10/2000;
- VISTA** l'art. 3 della L.R. n° 1 del 03/01/2012, con la quale sono state riprogrammate le risorse non utilizzate, ed in particolare la lettera c) che specificatamente “ la rifunionalizzazione ed il completamento di strutture al servizio delle forze dell'ordine, comprensivi di alloggio”;
- VISTA** la delibera di Giunta Regionale n° 208 del 21/06/2012, con la quale è stato individuato l'intervento alla lettera “d punto 1”che riporta: Commissariato di Polizia di Stato “Porta Nuova” corso Calatafimi n° 410 – Palermo, con alloggi satelliti via Braille, 1 via Padre Pugliesi, 50 e via Imperatore Federico, 72;

+

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 (Geom. **Diego Paolo Camerlingo**)

CONSIDERATO che con richiesta della Questura di Palermo, prot. n° Gab/Vic/05/2012 del 18/05/2012, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 2 Tecnico 1 – Settore Tecnico Provinciale di Palermo con l’ausilio dei progettisti (Ing. Claudio Monte e Geom. Carlo Amato) ha redatto un progetto preliminare dell’importo complessivo di €. 486.477,00, finalizzato ai **lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale di n° 3 appartamenti confiscati da adibire ad alloggi e per la ristrutturazione e adeguamento dell’immobile sito in Palermo, corso Calatafimi n° 410, quale nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato “Porta Nuova”;**

VISTO

il progetto preliminare succitato dei lavori di cui in premessa, comprendente il ripristino di abitabilità di n° 3 alloggi confiscati, siti in Palermo in via Imperatore Federico, n° 72, in via Braille, n° 1 e in via Padre Puglisi, n° 50, da destinare al personale della Polizia di Stato in servizio presso il Commissariato “Porta Nuova” e meglio descritti secondo i seguenti prospetti per singolo alloggio di seguito riportati:

Alloggio riportato in progetto con la lettera “A”, sito in via Imperatore Federico, n° 72 in Palermo, riportato in catasto al foglio n° 34, particella n° 1462/61 di superficie di Mq 190 circa, comprendente due ingressi, un salone, tre camere da letto, tre WC e due terrazze, per il quale è stata prevista la spesa di €. 50.000,00 per il ripristino di abitabilità suddiviso secondo il sottoriportato prospetto analitico:

A	opere edili	€. 30.000,00
B	impianti idrici, elettrici telefonia, lan	€. 5.000,00
C	impianti di climatizzazione	€. 15.000,00
TOTALE LAVORI ESCLUSO I.V.A E ALTRI ONERI		€. 50.000,00

Alloggio riportato in progetto con la lettera “B” sito in via Braille, al n° 1 al piano rialzato, riportato in catasto al foglio n° 58, particella n° 1292 sub 2 e 14 di circa Mq 110 suddiviso in uno salone, due camere da letto, due WC e una terrazza, per il quale è stata prevista la spesa di €. 15.000,00 per il ripristino di abitabilità suddiviso secondo il sottoriportato prospetto:

A	opere edili	€. 8.000,00
B	impianti idrici, elettrici, telefonia, lan	€. 3.000,00
C	impianto di climatizzazione	€. 4.000,00
TOTALE LAVORI ESCLUSO I.V.A E ALTRI ONERI		€. 15.000,00

Alloggio contraddistinto con la lettera “C”, posto al 7° piano di un immobile sito in via Padre Puglisi, n° 50 in Palermo, in catasto al foglio n° 77, particella n° 3481 sub 13 di circa Mq. 257 circa composto da due ingressi, uno salone, quattro camere da letto una cucina soggiorno e tre WC. per il quale è stata prevista la spesa per il ripristino di abitabilità in €. 108.000,00 suddiviso secondo il sottoriportato prospetto:

Servizio 5 – U.O.S501- Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo servizio 5 ING. GIUSEPPE SPERA

Via Leonardo da Vinci, 161 - 90145 Palermo - Tel. 091.7072192 - Fax 091.7072239 - e-mail: Nicola.benigno@regione.sicilia.it

Responsabile procedimento arch: Nicola bnigno

(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla funzione)

Tel.

Durata procedimento

(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Responsabile: Dott.ssa Maria Arcangela Ghersi

Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 – 12.00

Stanza 1 - Piano terra - Via Munter, 21 - 90145 Palermo

Tel. 091.7072284

Fax 091.7072157

email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it



A	opere edili	€. 72.000,00
B	impianti idrici, elettrici, telefonia, lan	€. 20.000,00
C	impianti di climatizzazione	€. 16.000,00
	TOTALE IVA E ALTRI ONERI	€. 108.000,00

L'immobile sito in corso Calatafimi, n° 410, quale nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato, "Porta Nuova" è di pianta rettangolare ed è costituito di due piani fuori terra oltre piano mansardato; per detto edificio è stata prevista la spesa di €. 220.000,00 per il ripristino e adeguamento alla nuova sede del Commissariato di cui in premessa secondo il sottoriportato prospetto:

A	opere edili	€. 120.000,00
B	impianti idrici, elettrici, telefonia, lan	€. 35.000,00
C	sistemazione esterna	€. 10.000,00
D	impianti di climatizzazione	€. 40.000,00
E	impianto di videosorveglianza	€. 15.000,00
	SOMMANO I LAVORI	€. 220.000,00

CONSIDERATO il riassunto dei quattro quadri analitici del progetto preliminare in argomento è meglio evidenziato con il seguente quadro economico sottoriportato:

LAVORI		
A	opere edili	€. 230.000,00
B	impianti idrici	€. 63.000,00
C	sistemazione esterna nuovo commissariato	€. 10.000,00
D	impianti di climatizzazione	€. 75.000,00
E	impianto di videosorveglianza nuovo commissariato	€. 15.000,00
	TOTALE LAVORI	€. 393.000,00
	per somme a disposizione dell'amministrazione:	
F	I.V.A 21%	€. 39.300,00
G	spese funzionamento ufficio 8art. 16 D.P.R. 207/2010)	€. 5.500,00
H	incentivo alla progettazione - 2% (art. 92 D.L.gs. 163/06	€. 7.860,00
I	Contributo Autorità di Vigilanza - L.266/2005	€. 225,00
L	oneri discarica	€. 6.000,00
M	imprevisti e arrotondamenti	€. 34.592,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€. 436.477,00

Servizio 5 -U.O.S501- Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo servizio 5 ING. GIUSEPPE SPERA

Via Leonardo da Vinci, 161 - 90145 Palermo - Tel. 091.7072192 - Fax 091.7072239 - e-mail: Nicola.benigno@regione.sicilia.it

Responsabile procedimento arch. Nicola bnigno (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura)

Tel. Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile: Dott.ssa Maria Arcangela Ghersi

Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 - 12.00, mer. 15.30 - 18.00

Stanza 1 - Piano terra - Via Muntet, 21 - 90145 Palermo

Tel. 091.7072284 - Fax 091.7072157

email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it



- VISTO** il verbale di verifica e validazione dei lavori di cui in narrativa, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e Calabria - Ufficio 2 Tecnico 1 - Settore Tecnico Provinciale di Palermo, ai sensi degli artt. 47, 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 5/10/2010 n° 2007;
- VISTI** i verbali di consegna degli immobili su riportati già di proprietà dello Stato prot. n°2010/RI - 1480 23/10/2010 relativo all'appartamento e box sito in via Imperatore Federico, prot. n° 2010/RI - 1478 del 23/12/2010 relativo all'appartamento sito in via Louiss Braille n° 1, con i quali gli immobili sopra elencati sono stati assegnati alla Questura di Palermo per le finalità di ordine pubblico;
- VISTO** il verbale del 29/10/1999 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio del Registro Bollo e Demanio di Palermo con il quale l'appartamento sito in via Padre Pugliesi n° 50 è stato consegnato alla Questura di Palermo;
- VISTO** il verbale prot. n° 2013/138 RI/DRSI/STPA1 dell'Agenzia del Demanio, con il quale l'immobile sito in corso Calatafimi n° 410 è stato consegnato alla Questura di Palermo per il nuovo Commisariato di P.S. di Porta Nuova;
- VISTA** la nota di questo Dipartimento prot. n° 12185 del 05/02/2013 con la quale è stata richiesta all'Assessorato all'Economia - Dipartimento del Bilancio e del Tesoro - Servizio Bilancio, la riproduzione dell'economie esistenti sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso, per finanziare i lavori di cui sopra per la somma di €. 486.477,00;
- CONSIDERATO** che dette opere sono inserite nel programma di Spesa Regionale con il documento preliminare, ai sensi dell'art. 6 - comma 19 della L.R. 12/2011.
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 6 comma 20 della L.R.12/2011 il provvedimento di ammissione determina l'obbligo di presentazione del progetto esecutivo delle opere di che trattasi entro il termine di gg 120;
- VISTO** il D.D. n° 190/2013 del 15/02/2013 con il quale l'Assessorato dell'Economia - Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha iscritto la somma di €. 486.477,00 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2013, per dare seguito alla realizzazione delle opere in argomento;
- RITENUTO** di dovere impegnare la somma di €. 486.447,00 sul capitolo 672421 per le finalità sopra esposti per il raggiungimento dell'iter amministrativo;
- VISTA** la L.R. n° 01 del 09/01/2013 con il quale sancisce il bilancio provvisorio della Regione Siciliana per l'anno 2013;
- VISTA** la nota dell'assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - servizio 5 trasparenza e semplificazioni prot. n° 839 del 04/01/2013, riguardante disposizioni urgenti per la concessione di vantaggi economici - art18 del d.l. 22/06/2012 n° 83 comma 16, lettera c della Legge 06/11/2012 n° 190 che così recita " il provvedimento è trasmesso al Responsabile del Procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare;
- AI SENSI** della Legge e sul Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato:

P.C.G.



DECRETA

ART. 1)

Per le motivazioni in cui in narrativa, è finanziata la somma di €.486.447,00 sul capitolo 672421 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale di n° 3 appartamenti confiscati da adibire ad alloggi e per la ristrutturazione e adeguamento dell'immobile sito in Palermo, corso Calatafimi n° 410, quale nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato "Porta Nuova", il cui totale del progetto è ripartito secondo il sottoindicato prospetto:

LAVORI		
	opere edili	€. 230.000,00
B	impianti idrici	€. 63.000,00
C	sistemazione esterna nuovo commissariato	€. 10.000,00
D	impianti di climatizzazione	€. 75.000,00
E	impianto di videosorveglianza nuovo commissariato	€. 15.000,00
	TOTALE LAVORI	€. 393.000,00
	per somme a disposizione dell'amministrazione:	
F	I.V.A 21%	€. 39.300,00
G	spese funzionamento ufficio 8art. 16 D.P.R. 207/2010)	€. 5.500,00
H	incentivo alla progettazione - 2% (art. 92 D.L.gs. 163/06	€. 7.860,00
I	Contributo Autorità di Vigilanza - L.266/2005	€. 225,00
L	oneri discarica	€. 6.000,00
M	imprevisti e arrotondamenti	€. 34.592,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€. 486.477,00

ART. 2)

la spesa di €. 486.477,00 sarà impegnata definitivamente dopo l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi ove si evince il creditore certo, previa acquisizione della certificazione antimafia in applicazione della Delibera di Giunta regionale n.451 del 30/11/2012.

ART.3)

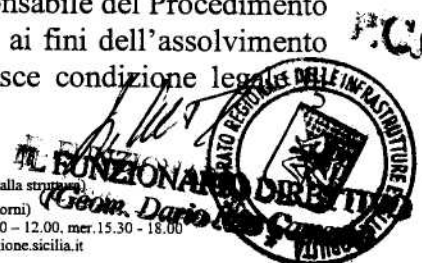
la gara dei lavori di che trattasi e la gestione dell'appalto saranno curate dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e Calabria – Ufficio 2 – Tecnico I – Settore Tecnico Provinciale di Palermo, nel rispetto del protocollo di legalità "Carlo Alberto della Chiesa" del 12/07/2005, sottoscritto dalla Regione siciliana e del Ministero dell'Interno, nonché in conformità al DLgs. n. 163 del 12/04/2006 come recepito con Legge regionale n. 12 del 12/07/2011.

ART.4)

i relativi pagamenti saranno emessi da questo Dipartimento con mandati diretti sulla scorta degli stati di avanzamento e relative fatture giustificative emesse dall'impresa appaltatrice previa validazione del R.U.P. dei lavori di cui in narrativa.

ART.5)

il provvedimento di che trattasi è trasmesso al Responsabile del Procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legittima



efficacia del titolo legittimante delle concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

ART.6)

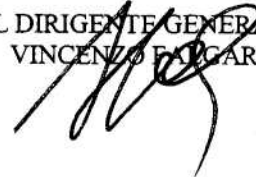
il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza.

Palermo li 26 FEB 2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE SPERA



IL DIRIGENTE GENERALE
VINCENZO FALGARES



IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(G. Benigno, R. Camemi)

