

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
Servizio 4 Politiche urbane e abitative
IL DIRIGENTE GENERALE**

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n.457 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n.431 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l'art. 3 della Legge 8 febbraio 2001, n.21;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, pubblicato sul supplemento ordinario n.142 della Gazzetta Ufficiale del 12 luglio 2002, con il quale, ai sensi del comma 4 dell'art.3 della citata legge 21/2001, vengono stabilite le finalità, la disponibilità finanziaria, i contenuti e le modalità di attuazione del "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato '20000 abitazioni in affitto' ";

Visto il decreto 1311/8° del 09/10/2003 con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale previsto dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 27 dicembre 2001 e contenente, tra l'altro, le graduatorie delle proposte ammesse e l'elenco delle escluse con i relativi codici di esclusione;

Visto il Decreto 795 del 29 dicembre 2003 della Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 maggio 2004, con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale;

Visto la nota prot. A/6943 del 27/07/2004, della Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con la quale è stato comunicato che si è reso disponibile il limite d'impegno quindicennale previsto dall'art. 145, comma 33, della legge 23 dicembre 2000, n.388, pari – per la quota spettante alla Regione Siciliana – ad €.1.521.636,96;

Visto il decreto della Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, 15 settembre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 221 del 20 settembre 2004, con il quale si dà facoltà alle Regioni di rimodulare il Piano Operativo Regionale a suo tempo approvato, in funzione della possibilità di delineare i programmi immediatamente realizzabili con le risorse messe a disposizione e quelli la cui realizzazione dovrà essere rinviata al completo finanziamento del programma;

Visto il decreto del 29 ottobre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n. 2 del 14/04/05, con il quale è stato rimodulato il Programma Operativo Regionale, in funzione della disponibilità economica messa a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture con la nota sopra citata;

Visto il decreto del 21 marzo 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n. 15 del 06/04/07, con il quale è stato rimodulato il Programma Operativo Regionale, in funzione della disponibilità economica a seguito dell'attualizzazione del limite di impegno messo a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture;

Considerato che con DDG n. 656/S4.01 del 09/04/2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della

Regione Siciliana n. 19 del 02/05/2008 è stato revocato il contributo concesso pari a €. 812.450,50 alla Amministrazione comunale di Caltanissetta per il programma "Recupero e realizzazione di 31 alloggi a Caltanissetta" Tabella 1;

Considerato che con DDG n. 657/S4.01 del 09/04/2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 19 del 05/05/2008 è stato revocato il contributo concesso pari a €. 658.391,60 alla Impresa Mangano Cav. Antonino Costruzioni Generali srl per il programma "Realizzazione di 24 alloggi a Capo d'Orlando" Tabella 3;

Considerato che con DDG n. 658/S4.01 del 09/04/2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 19 del 05/05/2008 è stato revocato il contributo concesso pari a €. 658.391,60 alla Impresa Eurovega Costruzioni per il programma "Realizzazione di 24 alloggi a Capo d'Orlando" Tabella 3;

Considerato che con DDG n. 659/S4.01 del 09/04/2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 18 del 24/04/2008 è stato revocato il contributo concesso pari a €. 4.301.147,70 alla Impresa Massimino Salvatore e Figli per il programma "Acquisizione e recupero di 72 alloggi a Catania" Tabella 2;

Considerato che l'importo dei contributi relativi ai programmi sopra indicati ammonta complessivamente a €. **6.430.380,40** (Tab.1 €. 812.450,50 + Tab.2 €. 4.301.147,70 + Tab.3 €. 658.391,60 + €. 658.391,60) e che pertanto si rende disponibile la somma di €. **6.751.253,50** comprensiva della somma di €. **320.873,10** derivante dalle economie di cui al DDG 21 marzo 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n. 15 del 06/04/07;

Ritenuto di potere procedere allo scorrimento delle graduatorie previste dal Piano Operativo Regionale approvato con decreto 29 ottobre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 del 14/01/05, impegnando le somme disponibili ed ammettendo a contributo, per un totale di €. **6.404.589,25** i sotto elencati interventi :

- **Tab. 4 / Alloggi in locazione permanente** – Dau Sistemi srl / Corso Umberto I°, 519 /San Giovanni Gemini (AG) – Realizzazione 95 alloggi in Palermo (il programma comprende anche alloggi in locazione a 15 anni ed a 8 anni. Importo programma €. 4.159.589,00 / **Importo contributo €. 2.079.794,50.**
- **Tab. 5 / Alloggi in locazione a 15 anni** – Sanfilippo Immobiliare srl / Via G. D'Annunzio, 24 / Brolo (ME) – Realizzazione 60 alloggi a Santa Lucia sopra Contesse - Messina. Importo programma €. 4.971.811,00 / **Importo contributo €. 2.237.314,95.**
- **Tab. 5 / Alloggi in locazione a 15 anni** – Impresa Rizza Corrado / Via Loi, 5 / Avola (SR) – Costruzione 30 alloggi in Avola. Importo programma €. 2.479.058,00 / **Importo contributo €. 1.115.576,10.**
- **Tab. 5 / Alloggi in locazione a 15 anni** - Dau Sistemi srl / Corso Umberto I°, 519 /San Giovanni Gemini (AG) – Realizzazione 95 alloggi in Palermo (il programma comprende anche alloggi in locazione permanente ed a 8 anni. Importo programma €. 2.159.786,00 / **Importo contributo €. 971.903,70.**

Ritenuto di potere procedere allo scorrimento delle graduatorie contenute nel Piano Operativo Regionale approvato con decreto 29 ottobre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 del 14/01/05, sempre nel rispetto dei criteri fissati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con particolare riferimento alla ripartizione delle risorse operata a seconda della durata della locazione (locazione permanente almeno 55%, locazione a quindici anni 30% e locazione a otto anni non superiore al 15%) ed in modo di consentire la realizzazione dei programmi nella loro interezza;

D E C R E T A

Art. 1) Sono ammessi a contributo, con riferimento al Piano Operativo Regionale sopra citato, i seguenti programmi :

- **Tab. 4 / Alloggi in locazione permanente** – Dau Sistemi srl / Corso Umberto I°, 519 /San Giovanni Gemini (AG) – Realizzazione 95 alloggi in Palermo (il programma comprende anche alloggi in locazione a 15 anni ed a 8 anni. Importo programma €. 4.159.589,00 / **Importo contributo €. 2.079.794,50.**

- **Tab. 5 / Alloggi in locazione a 15 anni** – Sanfilippo Immobiliare srl / Via G. D'Annunzio, 24 / Brolo (ME) – Realizzazione 60 alloggi a Santa Lucia sopra Contesse - Messina. Importo programma €. 4.971.811,00 / **Importo contribuito €. 2.237.314,95.**
- **Tab. 5 / Alloggi in locazione a 15 anni** – Impresa Rizza Corrado / Via Loi, 5 / Avola (SR) – Costruzione 30 alloggi in Avola. Importo programma €. 2.479.058,00 / **Importo contribuito €. 1.115.576,10.**
- **Tab. 5 / Alloggi in locazione a 15 anni** - Dau Sistemi srl / Corso Umberto I°, 519 / San Giovanni Gemini (AG) – Realizzazione 95 alloggi in Palermo (il programma comprende anche alloggi in locazione permanente ed a 8 anni. Importo programma €. 2.159.786,00 / **Importo contribuito €. 971.903,70.**

impegnando le somme disponibili per un totale di **€. 6.404.589,25** in base alla disponibilità totale di **€. 6.751.253,50** come dettagliatamente specificata in premessa.

Art. 2) I soggetti proponenti i programmi di cui all'art. 2, dovranno rispettare le modalità ed i termini previsti dal Piano Operativo Regionale, approvato con decreto del 29 ottobre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 2 del 14/01/05.

Il mancato rispetto della condizione sopra descritta, comporterà l'automatica revoca del finanziamento concesso ed il conseguente ulteriore scorrimento della graduatoria.

Art. 3) In ogni caso, l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 13 mesi dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del presente decreto.

Il mancato rispetto della condizione sopra detta, comporterà l'automatica revoca del finanziamento concesso ed il conseguente scorrimento della graduatoria.

Art. 4) Le economie derivanti dai ribassi d'asta, così come l'importo pari ad **€. 346.664,25** (differenza tra **€. 6.751.253,50** e la somma occorrente per il finanziamento dei progetti sopra elencati pari a **€. 6.404.589,25**), nonché eventuali altre economie derivanti dall'esecuzione dei lavori, saranno utilizzate per il finanziamento dei restanti interventi risultati ammissibili.

Art. 5) Il presente decreto sarà inviato alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione, nonché pubblicato sul sito internet dell'Assessorato per i Lavori Pubblici all'indirizzo www.lavoripubblici.sicilia.it/.

Palermo, 30 SET 2008

Il Dirigente Generale
(Dott. Fulvio Bellomo)

