

Realizzazione di interventi di recupero degli edifici situati nei centri storici

art. 33 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6

RISPOSTE ALLE DOMANDE PIU' FREQUENTI

- 1) **Domanda:** Quando è possibile presentare la richiesta per l'ammissione ai benefici?
Risposta: Dopo 120 gg. dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, con raccomandata A.R. indirizzata a "Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 6 Insediamenti Abitativi Contributi, Via Leonardo da Vinci n. 161, Palermo

- 2) **Domanda:** Per quale tipologia di immobili si può fare richiesta di ammissione ai benefici?
Risposta: La richiesta può essere effettuata per gli alloggi aventi destinazione d'uso residenziale , ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico.

- 3) **Domanda:** Quale è il termine ultimo di scadenza del bando?
Risposta: Non è stata fissata una scadenza in quanto si procede fino all'esaurimento della disponibilità dei fondi.

- 4) **Domanda:** Quale soggetto può presentare domanda per l'ammissione ai benefici?
Risposta: La domanda può essere presentata dal proprietario o dal comproprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, delegato.

- 5) **Domanda:** Per quanti immobili è possibile presentare la richiesta?
Risposta: Non si hanno limiti, ma con il rispetto del tetto massimo di 300.000,00 euro.

- 6) **Domanda:** Se la richiesta è stata presentata per il recupero di un immobile è possibile presentare richiesta per la ristrutturazione delle parti comuni?
Risposta: Sì, ed in tal caso la richiesta dovrà essere avanzata dal delegato da parte di tutti i proprietari dell'edificio.

- 7) **Domanda:** Entro quando occorre comunicare all'Istituto Bancario l'ammissione ai benefici?
Risposta: Entro 60 gg dalla notifica, pena la decadenza

- 8) **Domanda:** Entro quando si devono concludere i lavori?
Risposta: I lavori devono terminare necessariamente entro 24 mesi dall'inizio dei lavori.

- 9) **Domanda:** Entro quale periodo viene erogato l'importo autorizzato?
Risposta: Entro un periodo non superiore a 24 mesi, considerato "periodo di pre-ammortamento.

- 10) Domanda: Come si stabilisce l'importo definitivo del mutuo?
Risposta: L'importo definitivo del mutuo viene stabilito in funzione dei bonifici disposti dall'Istituto Mutuante, da ammortizzare nei successivi 18 anni.
- 11) Domanda: Qualora non si ultimino i lavori entro i 24 mesi a carico di chi sono le competenze maturate?
Risposta: Decorso tale periodo le competenze maturate sono interamente a carico della parte mutuataria, salvo il ripristino della contribuzione a partire dalla prima rata di ammortamento.
- 12) Domanda: Entro quale periodo non può essere modificata la destinazione ad uso residenziale dell'immobile oggetto del beneficio?
Risposta: La destinazione ad uso residenziale deve essere mantenuta per un periodo non inferiore a dieci anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.
- 13) Domanda: A quale Istituto bancario occorre rivolgersi?
Risposta: Per la stipula del contratto di mutuo e l'erogazione delle somme spettanti, occorrerà rivolgersi all'Istituto Bancario Unicredit Group S.p.A., quale vincitore del bando di gara.
- 14) Domanda: Dove posso scaricare i moduli per la presentazione delle domande per l'ammissione ai benefici?
Risposta: I moduli sono scaricabili al seguente indirizzo:
http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaNuovaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_InfrastruttureMobilitaTrasporti/PIR_4115326.436191696/PIR_Circolari/avviso%20cetri%20storici%20s6.pdf
- 15) Domanda: Ai fini dell'ottenimento della concessione del mutuo, la Regione Siciliana interviene con delle garanzie sussidiarie?
Risposta: La Regione Siciliana non interviene circa le garanzie sussidiarie, in quanto il beneficiario dovrà produrre una polizza fidejussoria Bancaria o assicurativa, dichiarandosi fideiussore nell'interesse della Regione Siciliana.