



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità  
e dei Trasporti

Palermo Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Invito a presentare offerta per lavori di “Manutenzione straordinaria e ripristino  
pavimentazione terrazze presso la scuola materna comunale Palmerino, via Palmerino  
n.1 - Palermo”. CIG 0603034764 .**

ALL' IMPRESA

VEDI ELENCO

.....  
.....

**ENTE FINANZIATORE: Assessorato dell'economia, Dipartimento del bilancio e del tesoro – Ragioneria generale della Regione – Servizio demanio – S8.2 Interventi strutturali sul patrimonio.**

**ENTE COMMITTENTE: Assessorato dell'economia, Dipartimento del bilancio e del tesoro – Ragioneria generale della Regione – Servizio demanio – S8.2 Interventi strutturali sul patrimonio.**

**ESPLETAMENTO GARA: Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.– Area 4 (Ufficio Contratti) – Via Munter n.21 - Palermo**

Ai fini della partecipazione di codesta Ditta, si fa presente che questo Ufficio deve procedere all'esperimento di gara d'appalto dei seguenti lavori in economia mediante cottimo ai sensi del comma 1, art. 24 bis, della Legge 109/94, coordinata con le L.L.R.R. nn. 7/02, 7/03, 16/05, 20/07; nonché dal D.P.R. 554/99.

**1. DESCRIZIONE, LUOGO, IMPORTI:**

**DESCRIZIONE:** Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino pavimentazione terrazze.

**LUOGO:** Palermo – Scuola Materna Comunale “Palmerino” via Palmerino n.1.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO:**

(compresi gli oneri per la sicurezza): € 29.797,19 (Euro ventinovemilasettecentonovantasette/19)

di cui:

**IMPORTO A BASE D’ASTA**

(soggetto a ribasso): € 29.122,85 (Euro ventinovemilacentoventidue/85)

**IMPORTO ONERI PER L’ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A**

**RIBASSO:** € 674,34 (Euro seicentosestantaquattro/34)

Non sono previste opere scorporabili e, pertanto, subappaltabili ad eccezione di quelle previste dall’art.141 del regolamento n.554/99.

**2. FINANZIAMENTO:** l’intervento è stato finanziato con D.D.S. n. 1485 del 04/08/2010 dall’Assessorato dell’economia, Dipartimento del bilancio e del tesoro – Ragioneria generale della Regione – Servizio demanio – S8.2 Interventi strutturali sul patrimonio.

**3. CATEGORIA DEI LAVORI : OG 1 classifica 1 fino all’importo di € 258.228,00** ovvero il possesso dei requisiti di cui al titolo III del regolamento sul sistema di qualificazione D.P.R. 25/01/2000 n.34

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**5. DOCUMENTAZIONE:** Il Foglio di Patti e Condizioni, il Computo Metrico, l’Elenco Prezzi e gli Elaborati Grafici sono visionabili presso la sede dell’Area 4 (Ufficio Contratti) nei giorni di Lunedì, Mercoledì, e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. E’ possibile acquistare una copia degli elaborati suddetti presso lo stesso Servizio nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, previo versamento, il cui importo sarà determinato sulla base dei documenti richiesti (€ 0,13 a pagina + € 1,50 per diritti di segreteria), sul c/c postale 00302901 intestato “Cassiere Regione Siciliana – Gestione Banco di Sicilia” specificando nella causale “Copia e diritti ricerca visura documenti – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti. – Entrate correnti Capitolo 1730 – capo 18°– gara del 24/02/2011.

A tal fine le ditte interessate ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax n° 091/7072073 inviato tre giorni prima della data di ritiro all’Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - , allegando la fotocopia dell’avvenuto versamento. Al momento del ritiro dovranno presentare l’originale della ricevuta del versamento.

L’invito di gara è disponibile sul sito internet: [www.regione.sicilia.it/turismo/trasporti](http://www.regione.sicilia.it/turismo/trasporti) lo stesso è pubblicato sul sito informatico dell’Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici: [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it), ed è affisso presso l’albo pretorio del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti., Via Munter n. 21, Palermo.

**6. CONTRIBUTO ALL’AUTORITA’ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23/12/05, n. 266 e della delibera dell’Autorità medesima del 26/01/06, pubblicata nella GURI n. 25 del 31/01/06.

- per la partecipazione alla gara **non è dovuto** nessun versamento all’Autorità.
- **n. CIG 0603034764.**

**7. DATA CELEBRAZIONE GARA:** La gara sarà celebrata il giorno 24/02/2011 alle ore 10,00 presso il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Area 4 (Ufficio Contratti) – Via Munter n. 21 – Palermo.

La gara sarà presieduta dal Dirigente Generale o da un suo Delegato.

**8. AMMISSIONE ALLA GARA:** Per partecipare alla gara, l'Impresa deve essere in possesso dei seguenti requisiti, a norma dell'art. 6 della L.R. n. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni:

a) se Impresa iscritta all'albo separato delle Imprese artigiane, istituito presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, il requisito richiesto è l'iscrizione, da almeno due anni, all'albo camerale.

b) se Impresa Cooperativa iscritta al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto è l'iscrizione, da almeno due anni, al registro prefettizio.

c) se Impresa non rientrante nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b), i requisiti richiesti sono quelli previsti dall'art. 28, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000, ridotti del 50%;

Ove in possesso di qualificazione S.O.A. per la categoria **OG 1**, è facoltà dell'Impresa presentare la relativa attestazione in sostituzione dei requisiti di cui alle lettere a), b) e c).

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** A termini dell'art. 19, comma 11, della L.R. n. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, per la determinazione della migliore offerta, sarà applicato il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a) della L. n. 14/1973. Sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

**10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione della gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno **21/02/2011**

Il plico deve essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura (i lembi di chiusura preincollati dal fabbricante devono essere o sigillati o controfirmati dall'Amministratore o Rappresentante Legale dell'Impresa); deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della stessa, nonché il seguente indirizzo di destinazione: **"Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Area 4 – Via Leonardo Da Vinci n.161 – Palermo"**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta-economica"**.

Nella busta **"A"** devono essere contenuti, **a pena esclusione**, i seguenti documenti:

a) Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura da cui risulti il possesso del requisito di cui alla lettera a) del punto 8, oltre l'iscrizione per categorie inerente i lavori da eseguirsi che, prevalentemente rientrano nella categoria **OG 1**. Il Certificato deve altresì recare in calce **la dicitura ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 252 del 03.06.1998**. Il Certificato può essere prodotto in copia autentica o dichiarazione sostitutiva a termini del D.P.R. n. 445/2000;

b) Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio da cui risulti il possesso del requisito di cui alla lettera b) del punto 8. Il Certificato può essere prodotto in copia autentica o dichiarazione sostitutiva a termini del D.P.R. n. 445/2000;

c) Certificato/i di esecuzione lavori, a norma dell'art. 18, comma 6, del D.P.R. n. 34/2000, ovvero i documenti prescritti dall'art. 25, comma 5, dello stesso Decreto da cui risulti che l'Impresa ha eseguito nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito, lavori simili ai lavori oggetto della stessa, per importo non inferiore al 50% dell'importo a base d'asta di cui al punto 1., a norma dell'art. 6 della L.R. n. 7/2002 e della Circolare del Ministero LL.PP. n. 182/400/93 dell'01.03.2000. Il Certificato può essere prodotto in copia autentica o dichiarazione sostitutiva a termini del D.P.R. n. 445/2000;

ovvero

in sostituzione della documentazione di cui alle lett. a) b) c), Certificato di qualificazione S.O.A. per categorie e classifica. Il Certificato può essere prodotto in copia autentica o dichiarazione sostitutiva a termini del D.P.R. n. 445/2000;

d) Certificato fallimentare ovvero copia conforme all'originale;

e) Certificato generale del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 75, comma 1), lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero copia conformi all'originale;

f) Certificato dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 75, comma 1), lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero copia conforme all'originale;

g) Dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con cui il concorrente dichiara sotto la propria responsabilità che l'Impresa è iscritta all'Albo delle Ditte di Fiducia dell'Osservatorio Regionale dei LL.PP.;

h) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa con cui il concorrente dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni, **indicandole specificamente**, di cui al comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) e h) dell'art. 75 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n. 1423 del 27.12.1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto dei lavori pubblici;
- l'elenco dei nominativi, le date di nascita e la residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.
- che ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto (controllante o controllato) rispetto alle seguenti Imprese: (citare denominazione, ragione sociale, sede) ovvero di non trovarsi nella situazione di cui sopra;
- (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 554/1999) che ha esaminato il Foglio di Patti e Condizioni, l'Elenco Prezzi e gli Elaborati Grafici del progetto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di avere effettuata la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- il possesso del requisito della regolarità contributiva (DURC per gara con validità quattro mesi) ai sensi dell'art. 19 della Legge 109/94, coordinata con le L.L.R.R. nn. 7/02, 7/03, 16/05, 20/07; ovvero secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale LL.PP. n. 26/Gab del 24/02/06, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13 della L.R. 29/11/05 n. 15, pubblicato nella GURS n. 12 del 10/03/06;
- che nell'anno solare (2011) non/o hanno avuto affidati ai sensi del comma 3, art. 24 bis L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, dagli Enti di cui all'art. 2 lettera a) lavori per un importo complessivo fino a € 150.000,00 come indicato al comma 1.

La busta “**B**” deve contenere, **a pena di esclusione**, soltanto il seguente documento:

**L'Offerta – economica**, redatta in bollo, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, in una busta chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti. L'offerta deve essere firmata dall'Imprenditore o dai Legali Rappresentanti della società od ente cooperativo. L'offerta deve contenere l'indicazione del ribasso percentuale con quattro cifre decimali, espresso in cifre e ripetuto in lettere, applicabile a tutti i lavori, tanto a corpo quanto a misura. Quando in una offerta vi è discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere inferiore al prezzo posto a base di gara.

Non sono ammesse sostituzioni o modifiche all'offerta già pervenuta.

Il verbale di aggiudicazione diverrà definitivo secondo le modalità prescritte dall'art. 18 della L.R. 7/2002 e succ. mod. ed integrazioni.

A norma dell'art. 109 del D.P.R. n. 554/1999, si procederà alla stipula del contratto entro trenta giorni dalla data della comunicazione di accettazione dell'offerta. Resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di rinviare o sospendere la gara o non procedere alla stipula del contratto per giustificati motivi, senza che l'aggiudicatario vanti alcun diritto di compenso o indennizzo, rimanendo allo stesso solo la facoltà di sciogliersi da ogni impegno mediante atto notificato a questo Dipartimento.

Ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve:

- Prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della L. n. 109/1994 come modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/02, 7/03, 16/05 e 20/07 e successive modifiche ed integrazioni.
- Assumere a proprio carico tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei relativi allegati.
- Produrre Certificati Generali del Casellario Giudiziale in data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la stipula dell'atto, rilasciati dalle competenti Autorità per ognuno dei Legali Rappresentanti e dei Direttori Tecnici dell'Impresa.
- Produrre Certificati dei Carichi Pendenti unico rilasciato dalla Procura della Repubblica competente in data non anteriore a mesi sei dalla data fissata per la stipula dell'atto, rilasciati dalle competenti Autorità per ognuno dei Legali Rappresentanti e dei Direttori Tecnici dell'Impresa.
- Ottemperare a quanto previsto dall'art. 31, comma 1-bis, lettera b) della L. n. 109/1994 coordinato con la L.R. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni (piani di sicurezza).
- Produrre le polizze assicurative ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 109/1994 come modificato nei Testi Coordinati delle LL.RR. n. 7/02, 7/03, 16/05 e 20/07 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.103 del D.P.R.554/99 per danni a cose e responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00 con polizza assicurativa di € 50.000,00.
- Produrre in originale il Documento Unico (DURC) (ai sensi dell'art. 19 della Legge 109/94, coordinata con le L.L.R.R. nn. 7/02, 7/03, 16/05, 20/07; ovvero secondo le modalità attuative

contenute nel decreto dell'Assessore Regionale LL.PP. n. 26/Gab del 24/02/06, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13 della L.R. 29/11/05 n. 15, pubblicato nella GURS n. 12 del 10/03/06)..

Ove l'Impresa aggiudicataria non avrà rimesso i documenti in regola nei modi e nei termini indicati, ovvero dagli stessi risulterà che essa Impresa si trovi in una delle situazioni previste dall'art. 75, del D.P.R. 554/99, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

Inoltre, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di.....della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato rispetto dell'obbligo di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.

La risoluzione del contratto avviene altresì nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (L.R. 15/08 art.2 comma 2).

L'ente appaltante verificherà il rispetto degli obblighi di cui ai commi 1 e 2 dell'art.2 della L.R. 15/08 (L.R. 15/08 art. 2 comma 3).

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si rimanda alle norme contenute nella legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni del testo coordinato con le norme delle LL.RR. nn. 7/02, 7/03, 16/05, 20/07, nel relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, nella legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e nel Capitolato Generale d'Appalto D.M. 19/04/2000 n. 145.

In caso di controversie derivanti dal contratto, è esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**RUP:** Geom. Ciriaco Guarente – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 22/U.O.S.22.2 tel-: 091/ 7072163 – Fax : 091/7072159.

Affisso all'albo pretorio dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Via Munter, 21 Palermo in data **17/12/2010**.

**Il Dirigente dell'Area 4  
(Arch. Rosanna Albanese)**

**Visto il R.U.P.  
(Geom. Ciriaco Guarente)**