



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
 Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti  
 Servizio 8 – Infrastrutture Marittime e Portuali

OGGETTO: Incarico per lo svolgimento delle procedure di esproprio, finalizzate all'esecuzione dei "Lavori di realizzazione del tratto terminale della banchina di riva nord, dei piazzali retrostanti ed opere d'alaggio" del porto di Sciacca (AG). Approvazione progetto con D.D.G. n. 3487 del 27 novembre 2018, registrato alla Ragioneria centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 5 dicembre 2018 al n. 3018. Decreto a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 integrato dalle modifiche e dai correttivi apportati dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56. CUP: G86C01000000001 – CIG: ZF826CCE50

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, integrato dalle modifiche e dai correttivi apportati dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del citato decreto legislativo 50/2016, che recita: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

**VISTO** il progetto dei lavori per l'esecuzione degli "Lavori di realizzazione del tratto terminale della banchina di riva nord, dei piazzali retrostanti ed opere d'alaggio" del porto di Sciacca (AG), redatto dal dott. ing. Giovanni Coppola dell'Ufficio 3 – Tecnico ed Opere Marittime per la Sicilia del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia – Calabria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**VISTO** il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è stata effettuata in data 4 ottobre 2018, dal geom. Nicolò Peritunno, tecnico della stazione appaltante con la qualifica di funzionario direttivo geometra, incaricato con nota prot. 47323 del 28 settembre 2018;

**VISTO** il documento di validazione formale, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Rosario Filingeri prot. 48515 del 4 ottobre 2018;

**VISTO** il D.D.G. n. 3487 del 27 novembre 2018 registrato alla Ragioneria centrale dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 5 dicembre 2018 al n. 3018, con il quale è stato approvato in linea amministrativa e finanziato il progetto esecutivo dei lavori per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione del tratto terminale della banchina di riva nord, dei piazzali retrostanti ed opere d'alaggio" del porto di Sciacca (AG);

**VISTO**, in particolare, che alla voce B5 delle somme a disposizione dell'amministrazione è stata prevista la somma complessiva di Euro 100.000,00 (IVA compresa) per Acquisizioni aree ed immobili;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 7 del citato D.D.G. n. 3487 del 27 novembre 2018, il Dirigente del Servizio 8 – Infrastrutture Marittime e Portuali del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobi-

lità e dei Trasporti, nella qualità di stazione appaltante, è incaricato all'attuazione della gara d'appalto per l'affidamento dell'esecuzione delle opere previste nel progetto;

**RILEVATO** che occorre individuare la figura professionale idonea allo svolgimento delle procedure di esproprio, in particolare deve trattarsi di personale tecnico specializzato;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con le modifiche, le integrazioni e i correttivi apportati dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, che statuisce che ".....l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00", può avvenire "....mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

**CONSIDERATO** che per lo svolgimento delle procedure di esproprio, propedeutiche all'esecuzione dei "Lavori di realizzazione del tratto terminale della banchina di riva nord, dei piazzali retrostanti ed opere d'alaggio" del porto di Sciacca (AG), si procederà secondo l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a un professionista in possesso dei requisiti generali e speciali, in grado di espletare l'incarico, consistente in:

- Accertamento delle ditte intestate in Catasto ed accertamento della corrispondenza delle ditte stesse con quelle iscritte nei Registri Immobiliari;
- Compilazione di stati di consistenza, previa notifica a tutti gli interessati, del giorno, ora e luogo, compreso il deposito degli atti nella segreteria comunale;
- Notificazione a mezzo messi comunali o ufficiali giudiziari, ai singoli proprietari, dell'offerta di indennità, compilazione del verbale di accordo amichevole, oppure deposito dell'indennità offerta nei casi di non accettazione, previo invio dell'elenco all'Autorità competente per la singola congruità al Catasto o alla Commissione Provinciale;
- Redazione delle note per iscrizione o trascrizione, compresa la presentazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

**DATO ATTO** che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **DECRETA**

Per i motivi sopra indicati che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

### **art. 1**

**ACQUISIRE** un curriculum vitae et studiorum, dal quale è possibile individuare la figura professionale, idonea allo svolgimento delle procedure di esproprio, da eseguirsi nell'area dei lavori di cui all'oggetto, per l'espletamento delle seguenti attività:

- Accertamento delle ditte intestate in Catasto ed accertamento della corrispondenza delle ditte stesse con quelle iscritte nei Registri Immobiliari;
- Compilazione di stati di consistenza, previa notifica a tutti gli interessati, del giorno, ora e luogo, compreso il deposito degli atti nella segreteria comunale;
- Notificazione a mezzo messi comunali o ufficiali giudiziari, ai singoli proprietari, dell'offerta di indennità, compilazione del verbale di accordo amichevole, oppure deposito dell'indennità offerta nei casi di non accettazione, previo invio dell'elenco all'Autorità competente per la singola congruità al Catasto o alla Commissione Provinciale;
- Redazione delle note per iscrizione o trascrizione, compresa la presentazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

### **art. 2**

**STABILIRE** che il tempo occorrente per l'inizio delle suindicate attività di esproprio, propedeutiche alla realizzazione dei "Lavori di realizzazione del tratto terminale della banchina di riva nord, dei piazzali retrostanti ed opere d'alaggio" del porto di Sciacca (AG), è fissato in giorni 15 (quindici).

### **Art. 3**

**PUBBLICARE** il presente decreto, sulla pagina dedicata ai bandi ed alle gare d'appalto del sito informatico del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo li 22 GEN 2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
f.to arch. Carmelo Ricciardo