



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l’efficienza, l’informatizzazione della pubblica amministrazione e l’agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l’art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l’applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Visto il D.P.R.S. n. 701 del 16 febbraio 2018 con cui il Presidente della Regione ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti al Dr. Fulvio Bellomo;
- Visto il D.D.G. n. 1547 del 6 luglio 2016 con il quale il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, ha conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l’incarico di Dirigente della struttura Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative;
- Vista la legge regionale 22/02/2019, n. 2, di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per l’esercizio finanziario 2019 ed il triennio 2019/2021;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l’azione 9.4.1 dell’Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l’attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l’attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;

- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla “*ristrutturazione di un edificio sito in corso Indipendenza per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi nel comune di Catania*” presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, per importo di €. 6.147.065,27 impegno 10 scheda 9;
- Visto il proprio D.D.G. n. 610 del 23/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, per la realizzazione del progetto di “*ristrutturazione di un edificio sito in corso Indipendenza per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi nel comune di Catania*” dell'importo pari a €. 6.147.065,27 – Codice CUP: G67J17000010006 Codice Caronte SI\_1\_18102;
- Visto l'Art. 6 – “Spese ammissibili” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 610 del 23/03/2018 che prevede ammissibile la spesa per l'acquisizione di terreni ed immobili fino al 10% dell'investimento ammesso;
- Vista la nota prot. n. 5370 del 19/04/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania con la quale, relativamente ai lavori in argomento, viene trasmessa la documentazione inerente l'acquisto dell'immobile oggetto dell'intervento e la richiesta di erogazione della somma per €. 425.545,48 distinta in:
- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| Acquisto immobile      | €. 380.702,00 |
| Agenzia entrate        | €. 650,00     |
| Spese notarili         | €. 38.181,88  |
| frazionamento immobile | €. 6.011,60   |
- Ritenuto pertanto, di potere procedere all'emissione del mandato della somma complessiva di €. 425.545,48 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di “*ristrutturazione di un edificio sito in corso Indipendenza per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi nel comune di Catania*”;
- Ai Sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

#### DECRETA

**Art. 1** - per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate è autorizzato il pagamento della somma di €. 425.545,48, inerente l'acquisto dell'immobile oggetto dell'intervento, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania per la realizzazione delle opere di cui al progetto di “*ristrutturazione di un edificio sito in corso Indipendenza per la realizzazione di n. 21 alloggi sociali e spazi socio-educativi nel comune di Catania*” dell'importo pari a €. 6.147.065,27 – Codice CUP: G67J17000010006 Codice Caronte SI\_1\_18102.

**Art. 2** - alla relativa spesa di €. 425.545,48 si farà fronte con l'impegno n. 94/2019, capitolo 672160, scheda 9 giusto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

**Art. 3** - nel rispetto del D.Lgs. 118/2011, sulla base di apposita documentazione giustificativa trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Catania, l'accreditamento della somma di €. 425.545,48 è effettuato con mandato sul conto detenuto dallo stesso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Ag. 9 di Catania con Iban n. IT64V0103016910000000234751.

**Art. 4** - Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i. sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza;

16/05/2019

Il Dirigente della U.O. 7/02  
Arch. Enrico Gugliotta

*firmato*

Il Dirigente del Servizio 7  
Dott. Calogero Franco Fazio

*firmato*