

12 - Edilizia

La fonte dei dati qui presentati è ISTAT, ad eccezione dei dati relativi ai lavori pubblici posti in gara nelle province siciliane, per i quali la fonte è il Collegio Regionale dei Costruttori Edili, presso la Camera di Commercio di Palermo. Gli anni di rilevazione sono quelli del periodo 1995-1999.

L'ISTAT rileva, con cadenza mensile, la progettazione di tutti i fabbricati residenziali e non residenziali e l'ampliamento di quelli preesistenti, sulla base delle concessioni di edificare rilasciate dai Comuni. Nelle tavole presentate in questa sezione sono riportate le informazioni sulla consistenza delle concessioni relative ad abitazioni e fabbricati in Sicilia e nelle grandi ripartizioni geografiche del territorio nazionale.

Nel 1999 in Sicilia il numero di abitazioni così rilevate è risultato inferiore al 1998 con 7.065 unità, la maggior parte delle quali localizzate in fabbricati residenziali (6.871 unità). E' cresciuto comunque notevolmente il numero di abitazioni in fabbricati non residenziali (+30% rispetto al 1998). Analoga tendenza si è registrata, nello stesso anno, nelle regioni del Mezzogiorno mentre inversa è apparsa la tendenza riscontrata sull'intero territorio nazionale con una crescita complessiva del numero di abitazioni pari a circa 15.000 unità. E' aumentato in Sicilia anche il numero di fabbricati di nuova costruzione (2.181 unità nel 1999, con una variazione positiva dell'1,8%

rispetto al 1998) e si è contratto il numero di fabbricati non residenziali sempre di nuova costruzione (-1,6% rispetto al 1998).

Per quanto riguarda le opere pubbliche, la loro rilevazione viene effettuata trimestralmente e riguarda tutti i lavori per opere pubbliche e di pubblica utilità, gestiti in economia o in appalto e da chiunque realizzati. In particolare, formano oggetto di rilevazione tutti i lavori iniziati e quelli eseguiti, nonché le segnalazioni di assenza del fenomeno.

In Sicilia, nel 1999, è complessivamente cresciuto l'importo complessivo dei lavori iniziati e quello dei lavori eseguiti con variazioni rispettive del 25,2% e del 36,9%. In termini di settori di intervento si è registrato un forte incremento nel settore delle opere idrauliche e degli impianti elettrici che risulta in entrambi i casi pressoché quadruplicato. Nel corso del 2001 è infine cresciuto del 15% circa il numero di lavori pubblici posti in gara in Sicilia. Nello stesso anno ciascuna delle province di Messina e Palermo hanno coperto la maggior quota (il 18%) dell'ammontare complessivo del numero di gare poste in essere sul territorio regionale.

Una contrazione del 7,7% si è rilevata, invece, nel valore monetario dei lavori posti in gara in Sicilia nel corso del 2001.

Glossario

Abitazione: uno o più vani utili, destinati all'abitare, con un ingresso indipendente su strada, pianerottolo, cortile, terrazza, ballatoio e simili.

Ampliamento (del fabbricato): ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Concessione edilizia: autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal sindaco dietro presentazione di progetto.

Fabbricato: costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti, o separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si levano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via, con una o più scale autonome.

Fabbricato non residenziale: fabbricato o parte di esso destinato, prevalentemente o esclusivamente, a uso diverso da quello residenziale.

Fabbricato residenziale: fabbricato o parte di esso destinato, prevalentemente o esclusivamente, a uso abitativo.

Lavoro (per opera pubblica): parte di opera tecnicamente distinta che concorre alla realizzazione di una nuova opera pubblica, di un miglioramento strutturale o riparazione straordinaria di un'opera già esistente o parte di essa.

Lavoro eseguito (per opera pubblica): valore della porzione di lavoro realizzato nell'intervallo di tempo corrente tra due stati di avanzamento.

Lavoro iniziato (per opera pubblica): lavoro per il quale sono state espletate le formalità di affidamento per l'esecuzione, anche se questa non è ancora iniziata.

Opera pubblica (categoria): tipologie di lavoro entro le quali sono classificate le opere pubbliche (stradali, aeroportuali).

Opera pubblica (di pubblica utilità): costruzione o impianto funzionalmente destinato all'impiego come capitale fisso nella produzione di beni o servizi da parte degli enti della Pubblica Amministrazione e delle relative aziende nonché da parte di altri soggetti se realizzato con finanziamento totale o parziale di enti pubblici.